

Создано: 25.11.2025 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 03:47

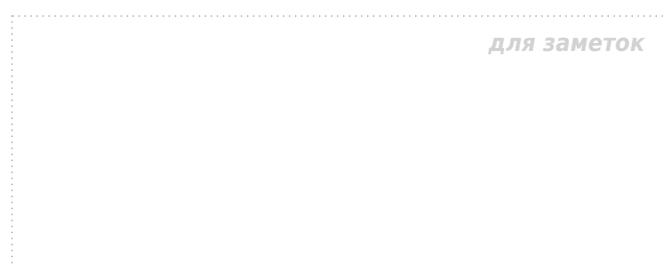
<https://move.ru/objects/9286931693>**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Обручева, 52с3****446 667 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

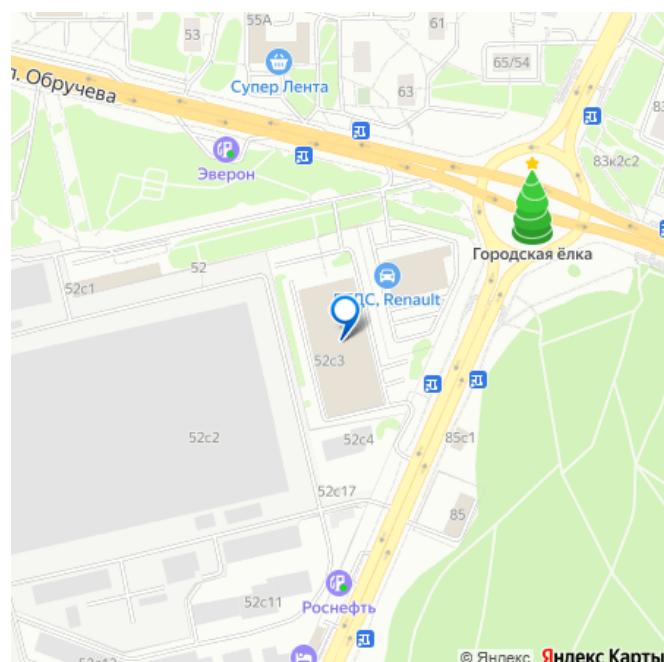
Общая площадь

268 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 985465 Предложение от Собственника!

Предлагается в прямую аренду отличный офисный блок общей площадью 268 м², расположенный на 3-м этаже БЦ класса Б+ в 12 мин пешком от м. Зюзино или в 2 ост транспортом от м. Калужская. Состояние помещений Вы можете оценить по фото. Мебель- обсуждается, можно купить у нынешних арендаторов. Блок вакантен и готов к въезду с 28.12.2025 года. Удачная планировка, панорамное остекление. Виды на Битцевский лесопарк. Отличное сочетание цена-качество! Вы не найдете офисов такого

уровня и с такими параметрами в данной локации - ЮЗАО. Кафе столовая и кофейня. Лаунж зона. Заезд с ул. Обручева и Севастопольского проспекта. Вместительный и недорогой паркинг. Профессиональная УК, заботящаяся о свои арендаторах. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 985465

