

Создано: 16.01.2026 в 17:52

Обновлено: 16.01.2026 в 17:55

**Москва, Марксистская улица, 3С2**

**402 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

## Офис

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1013729 Предложение от Собственника!  
Сдается офисное помещение на 1 -ом этаже.  
Отдельный вход. Общая площадь 268 кв.м.  
Планировка Смешанная. 4 кабинета без окон,  
три больших кабинета с окнами. Два сан  
узла. Допускается перепланировка.  
Состояние: после выезда арендатора,  
поэтому требует косметического ремонта.  
Предоставляются арендные каникулы. Для  
вашего комфорта на территории бизнес-  
центра работает столовая для сотрудников.  
Для арендаторов доступна наземная  
парковка стоимостью 6500 рублей за одно

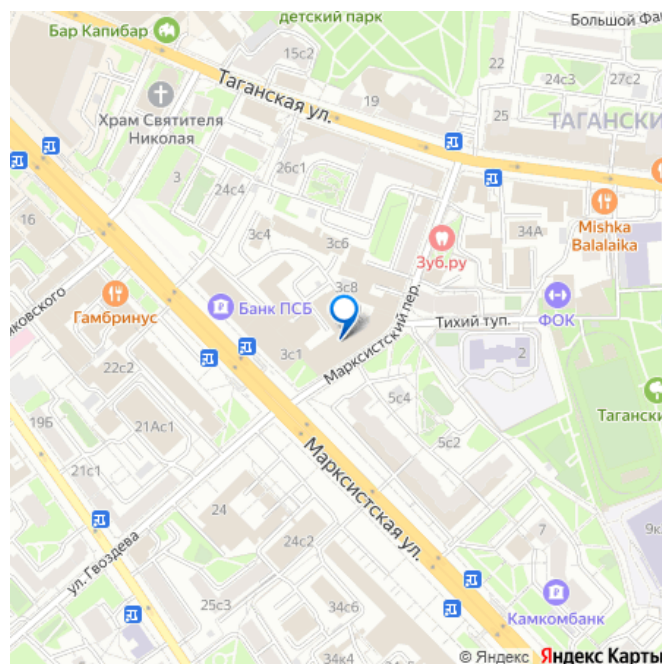
<https://move.ru/objects/9288070691>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



машино-место в месяц. Также предусмотрены гостевые парковочные места по тарифу 50 рублей в час. Арендные отношения оформляются путем заключения прямого договора с собственником. Офис обладает выгодным местоположением и находится в шаговой доступности от станции метро Марксистская. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1013729



