

Создано: 17.11.2025 в 15:01

Обновлено: 08.02.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286680314>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Гиляровского, 65С2

8 087 790 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

2695.93 м²

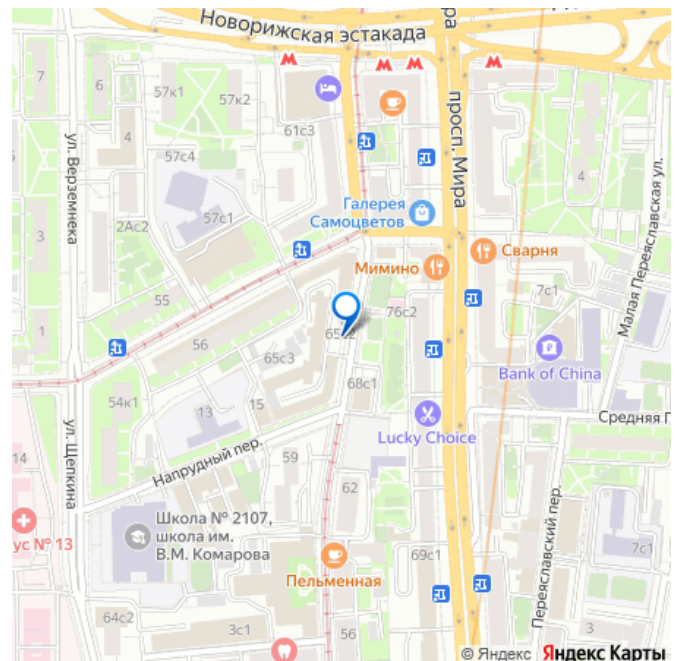
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

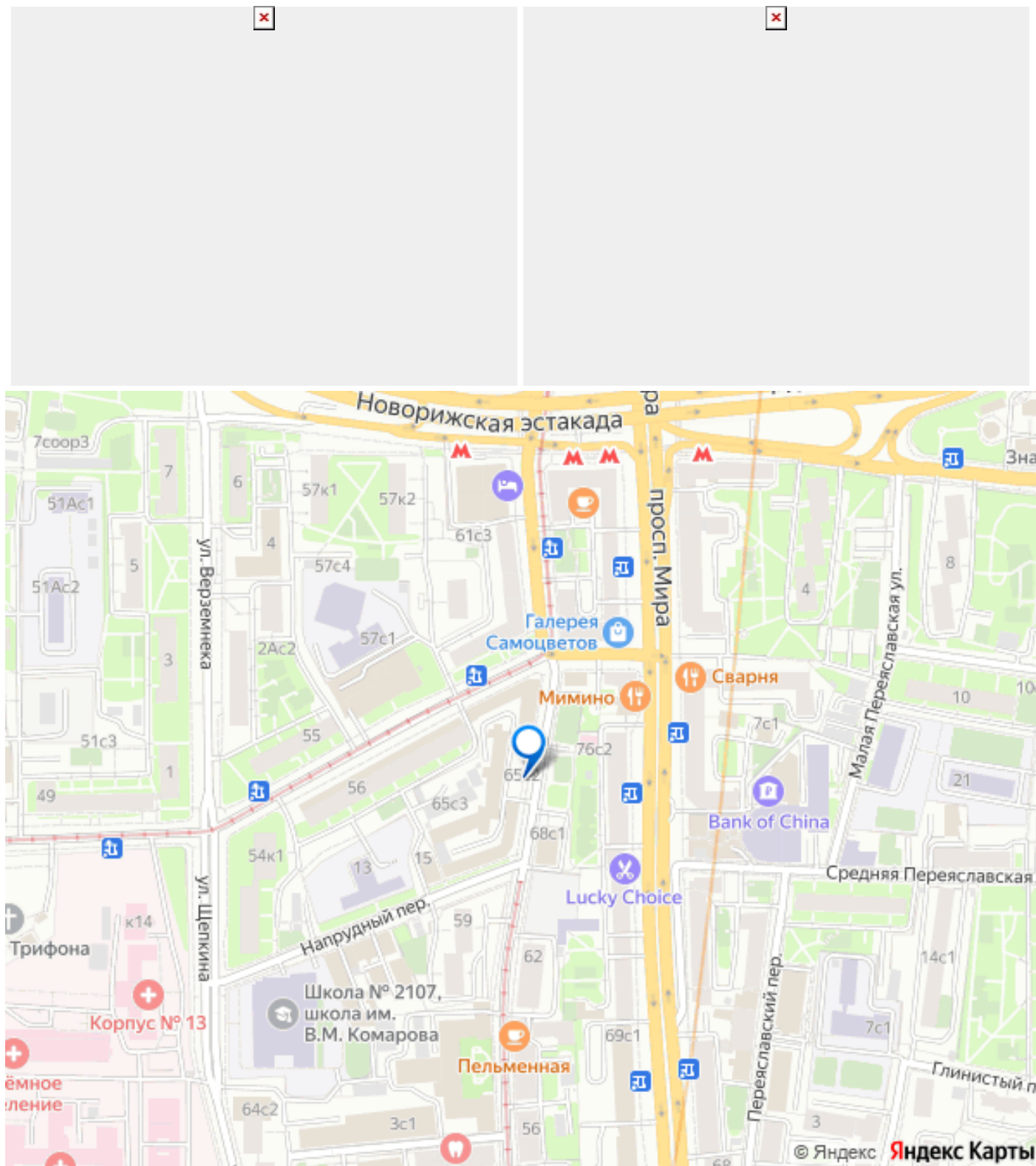
Предложение в аренду 62391. Аренда
офисного помещения с отделкой в БЦ по
адресу: улица Гиляровского, 65с1 . .

Историческое здание в центре Москвы, конца
XIX - начало XX века в стиле эклектики с
элементами модерна, расположенное в
историческом районе столицы. . . Ставка
аренды - 36 000 руб. за м2 в год .

Эксплуатационные расходы и НДС включены
в ставку аренды . Срок аренды - от 11
месяцев и долгосрочный . Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно . Наземная
парковка на территории БЦ - 15 000 руб. за

м/м в месяц с НДС . . - престижное
расположение в ЦАО . - отличная
транспортная доступность как
общественным, так и личным транспортом. . -
малоэтажная застройка района. . - развитая
инфраструктура в шаговой доступности:
рестораны, кафе, магазины, гостиницы,
банки, фитнес-центры, медицинские
учреждения, объекты сферы услуг. . -
популярные парковые зоны и культурные
центры: ботанический сад МГУ Аптекарский
огород, . - Екатерининский парк, театры,
музеи, планетарий, выставочные центры. . . -
ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и . - ст.м. Проспект
Мира - 5 минут пешком . - ст.м. Сухаревская -
10 минут пешком . - просп. Мира - 160 м . -
ТТК - 350 м . - Садовое кольцо - 1,5 км . -
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России