

Создано: 23.09.2025 в 17:46

Обновлено: 22.11.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9285211304>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Двинцев, 12к1С**

**14 573 228 ₽**

Москва, улица Двинцев, 12к1С

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

2696 м<sup>2</sup>

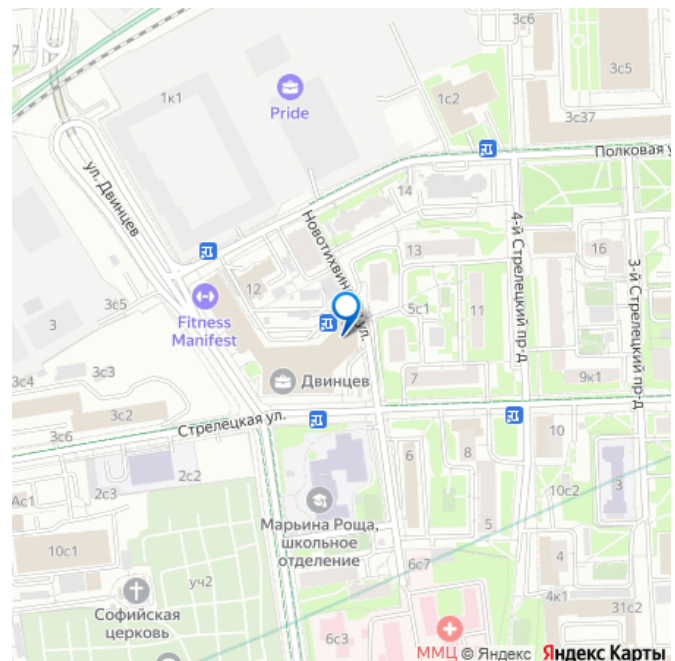
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном бизнес-центре Двинцев сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи общей площадью 2696 кв.м. класс А 10 мин. пешком до ст. м. Савеловская и м. Марьино Роша.! 7 и 10 этажи. Этажи сдаются с мебелью. Возможность увеличения/уменьшения площади. Современная офисная отделка. Смешанная планировка: open-space, ресепшн, кабинеты руководителей с зоной отдыха, переговорные комнаты, кабинеты, lounge пространство, серверные, переговорные booth, зоны

отдыха, гардеробная-хранения, кухня + обеденная зона и свои санузлы.

Дополнительная информация о БЦ: -

Видеонаблюдение. Контроль доступа.

Круглосуточная охрана. - Современные системы автоматизации и диспетчеризации

здания. - Центральные системы приточной вентиляции и кондиционирования. -

Наземный и подземный паркинг на 630 м/м. -

Развитая инфраструктура: конференц-зал, фитнес центр, столовая, мини-маркет, кафе и

тд. - 15 минут на автомобиле до Садового кольца, 700м до ТТК. А также

предоставляется бесплатный шаттл-бас от м.

Марьино Роща. Прямой договор с

собственником! БЕЗ скрытых платежей и

комиссий! Предоставляется юридический

адрес. Стоимость указана с учетом НДС и

эксплуатационных расходов. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



