

Создано: 16.12.2025 в 16:26

Обновлено: 23.12.2025 в 01:25

<https://move.ru/objects/9287478781>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Люсиновская улица, 36С1**

**1 112 100 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Офис**

Общая площадь

269.6 м<sup>2</sup>

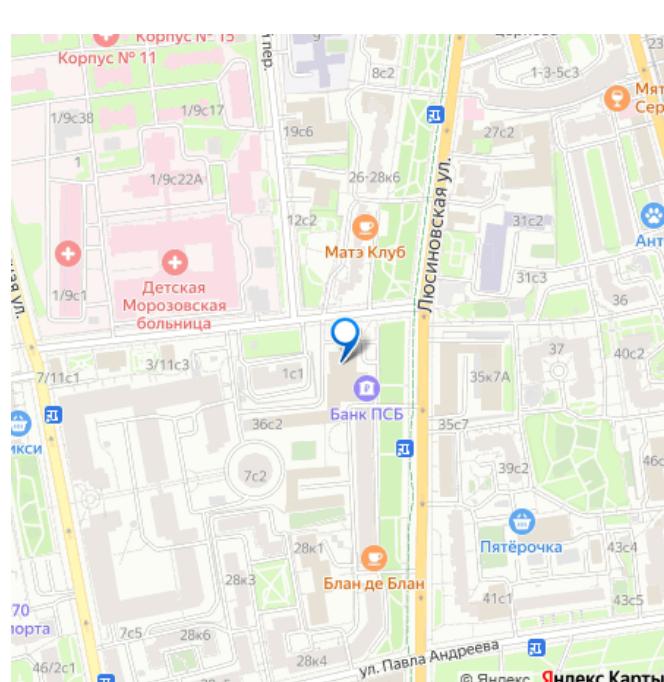
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 269.6 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Вымпелком, Вест Колл, Бистелеком, Акада,  
Авантел; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Удобные подъезды с Большой Ордынки и  
Большой Полянки. На огороженной и  
благоустроенной территории бизнес-центра  
расположена охраняемая автостоянка.  
Аренда офиса «На Люсиновской» включает  
НДС, коммунальные платежи и расходы по  
эксплуатации.



