

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 05:42

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**12 095 833 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2698 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

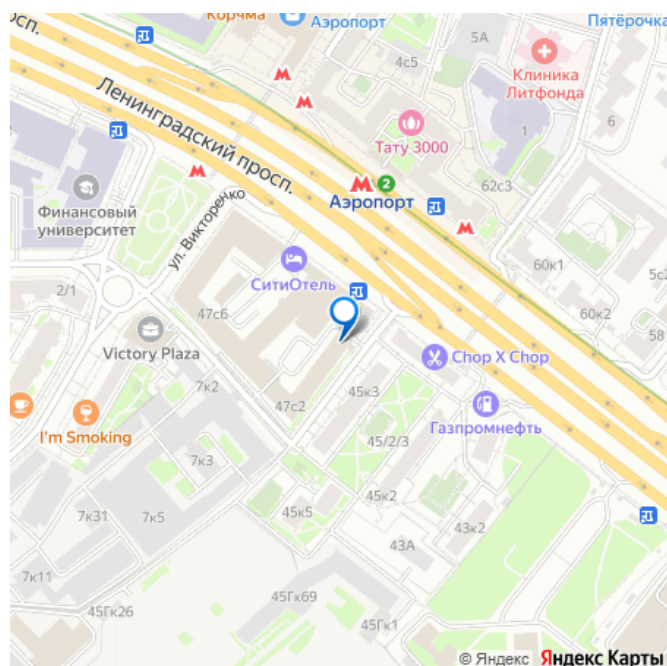
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
2 698 м<sup>2</sup> на 338-599 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Авион» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 2 698 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 338-599\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду с  
01.07.2026. Этаж: 1, 5 из 6. Налоговая: 14.  
Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах  
пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком.  
Помещение с функциональной смешанной

<https://move.ru/objects/9290323247>

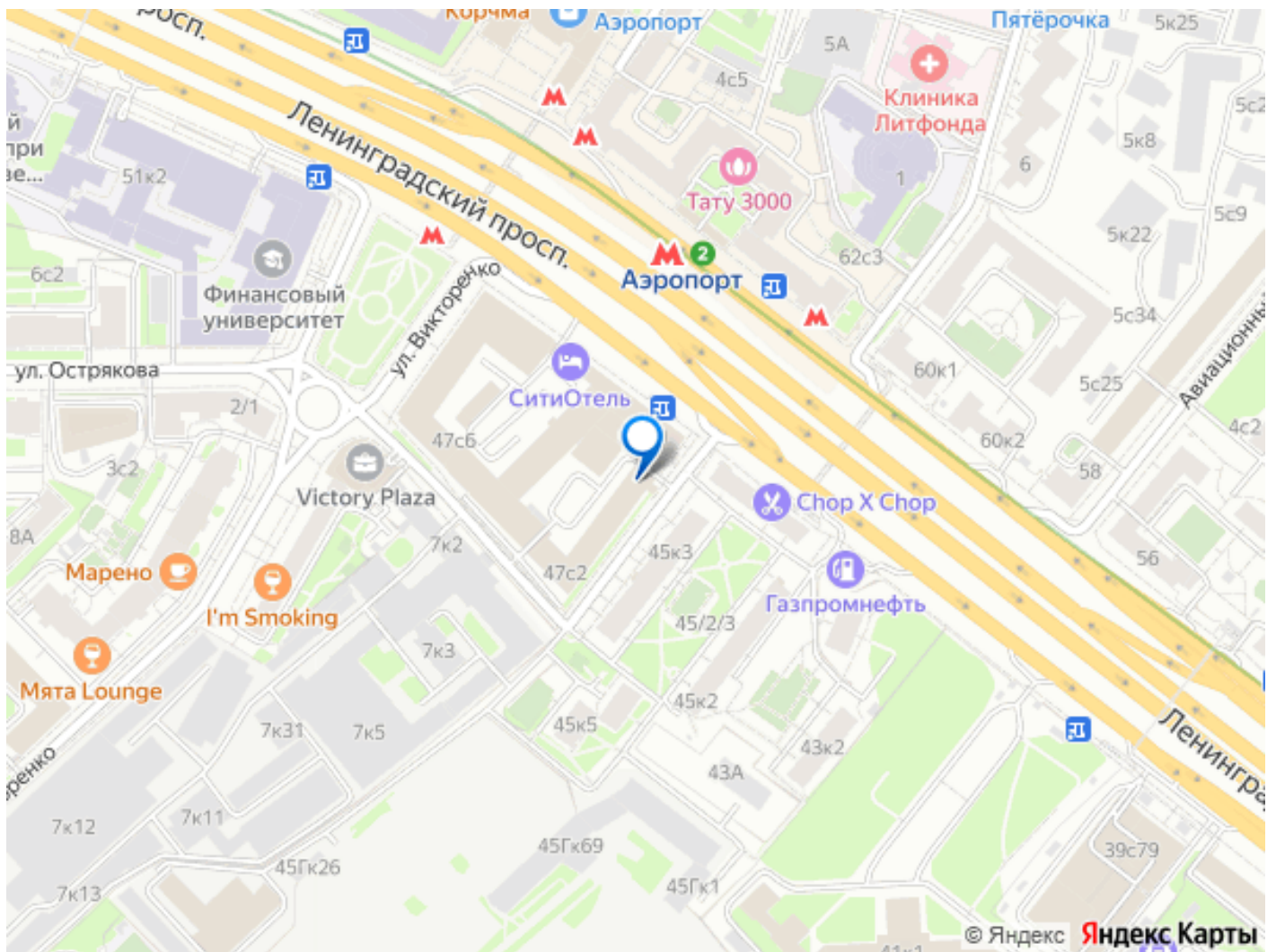
## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр  
Авион класса В расположен у станции  
Аэропорт на Ленинградском проспекте с  
выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в  
стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой,  
а прилегающая территория благоустроена с  
использованием элементов ландшафтного  
дизайна. Наземная парковка на 110 мест.  
Внутри работают кафе, ресторан,  
продуктовый магазин, банкомат. В пешей  
доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея  
Аэропорт. Бизнес-центр оборудован  
современными инженерными системами и 6  
пассажирами лифтами. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 14.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 12  
095 833 руб./мес. Ставка: 53 799 руб./м<sup>2</sup>/год  
(включая эксплуатацию). Налогообложение:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая  
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 865 кв. м., 216 кв. м.  
и 1617 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем  
согласовать условия аренды и организуем  
быстрый выход на сделку. Предоставим  
подробную информацию по помещению и  
условиям договора. Позвоните сейчас -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по данному объекту.  
Также бесплатно: Разработаем планировку  
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 034198





Move.ru - вся недвижимость России