

🕒 Создано: 30.03.2026 в 09:50

Обновлено: 30.03.2026 в 09:50

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

1 160 140 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

269.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

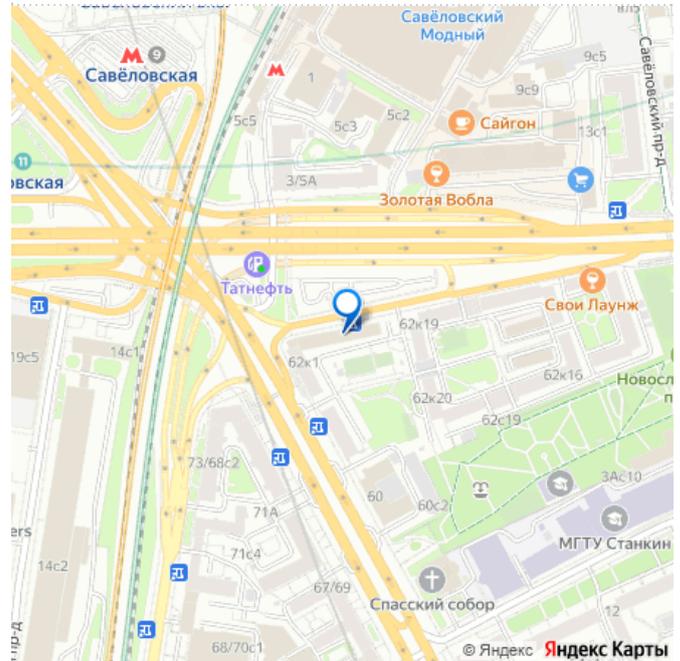
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 269.8 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В районе развита инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, гостиницы, банки, аптеки, магазины и тренажёрные залы. Здание бизнес-центра «Сущевский вал» построено в 1931 году и оборудовано четырьмя современными лифтами фирмы KONE. БЦ «Сущевский вал» работает с НДС, который тоже включён в ставку.

