

Создано: 14.11.2025 в 11:10

Обновлено: 04.12.2025 в 09:24

<https://move.ru/objects/9286582006>

**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, переулок Хлебников, 4С2**

**2 500 000 ₽**

Москва, переулок Хлебников, 4С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Хлебников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

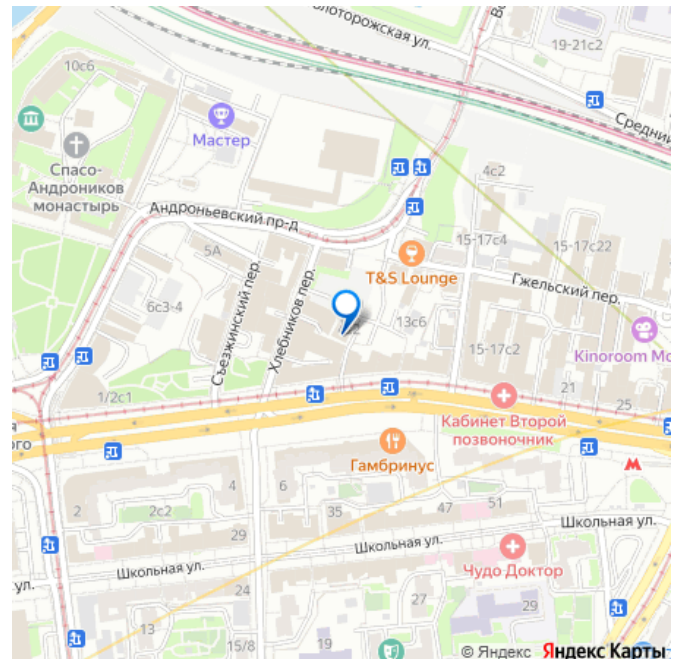
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Здание расположено в исторической части Москвы на второй линии домов в пяти минутах от станции метро Площадь Ильича. Внутри здания выполнен современный ремонт. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

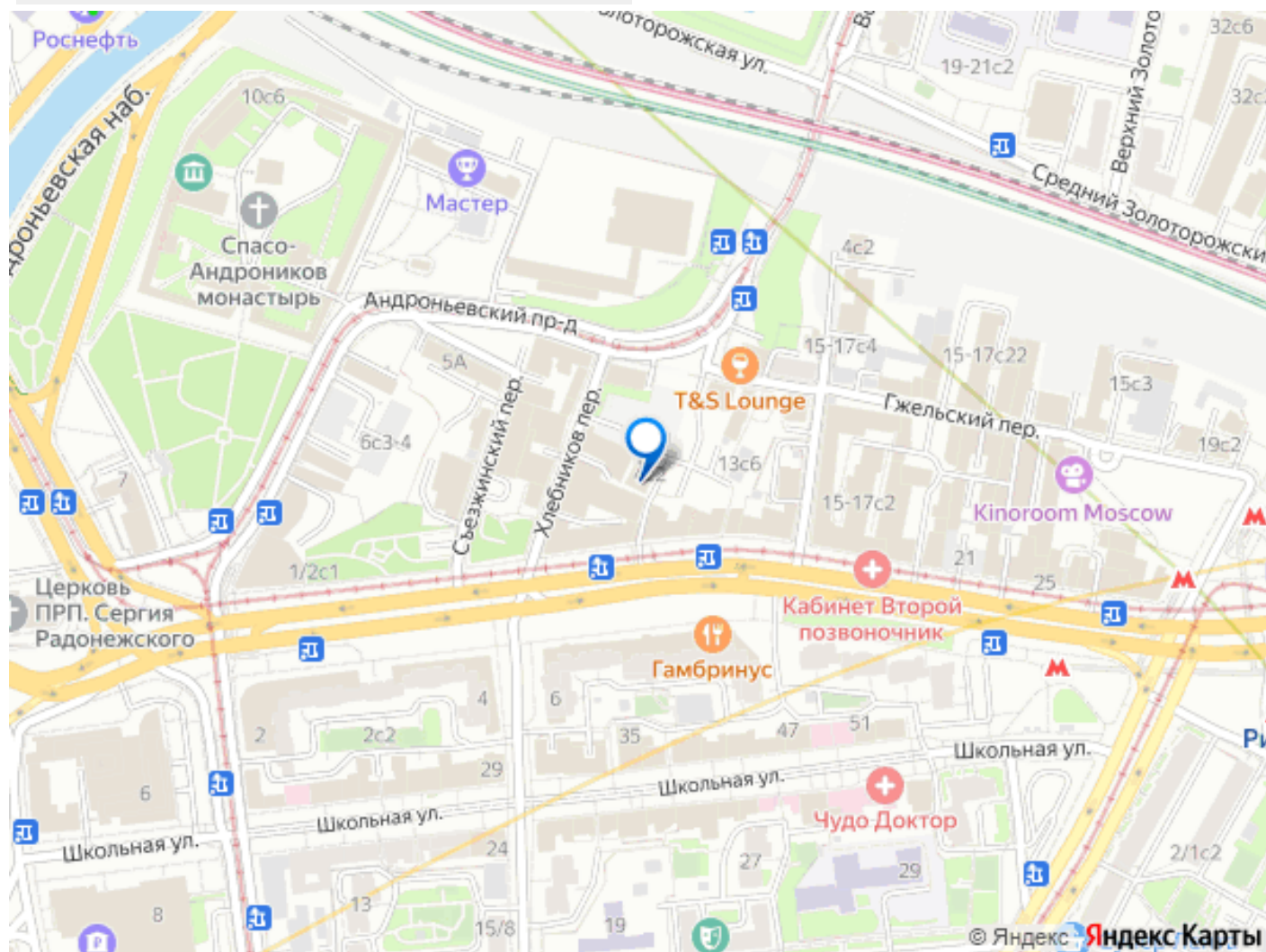
для заметок



Площадь здания 269 м2, а так же 100 м2 мансарда. Установленная электро-мощность 100 кВт. В здании 11 кабинетов с мокрыми точками и приспособлены под медицинскую деятельность, ресепшен, санузлы, подсобные помещения. Планировка: кабинетная.

Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Мебель. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 77952-87





Move.ru - вся недвижимость России