

Создано: 16.03.2026 в 10:32

Обновлено: 25.03.2026 в 13:40

Москва, Барыковский переулок, 2

2 300 000 ₺

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

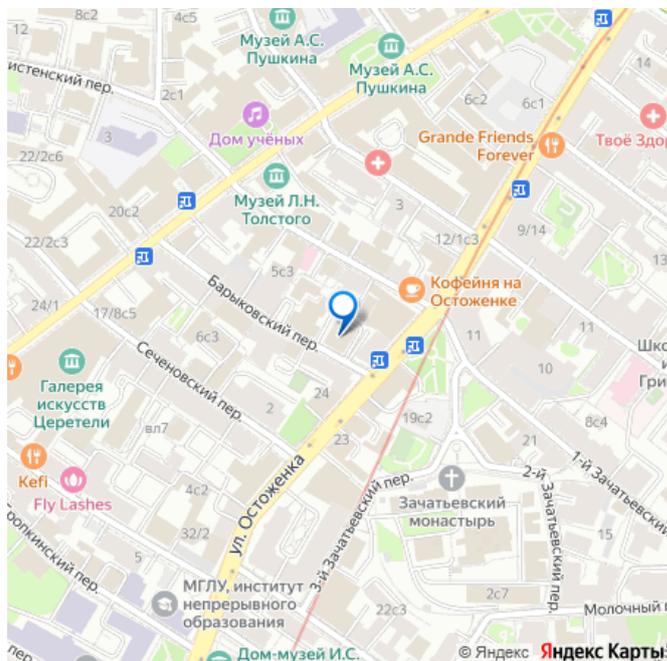
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
269 м² на 34-59 рабочих мест* в бизнес-
центре «Ост Хаус» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 269 м².
Рабочие места: 34-59*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
3 из 6. Налоговая: 4. Метро рядом: м.
Кропоткинская в 6 минутах пешком, м. Парк
Культуры в 7 минутах пешком, м. Парк
Культуры в 7 минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9291952690>

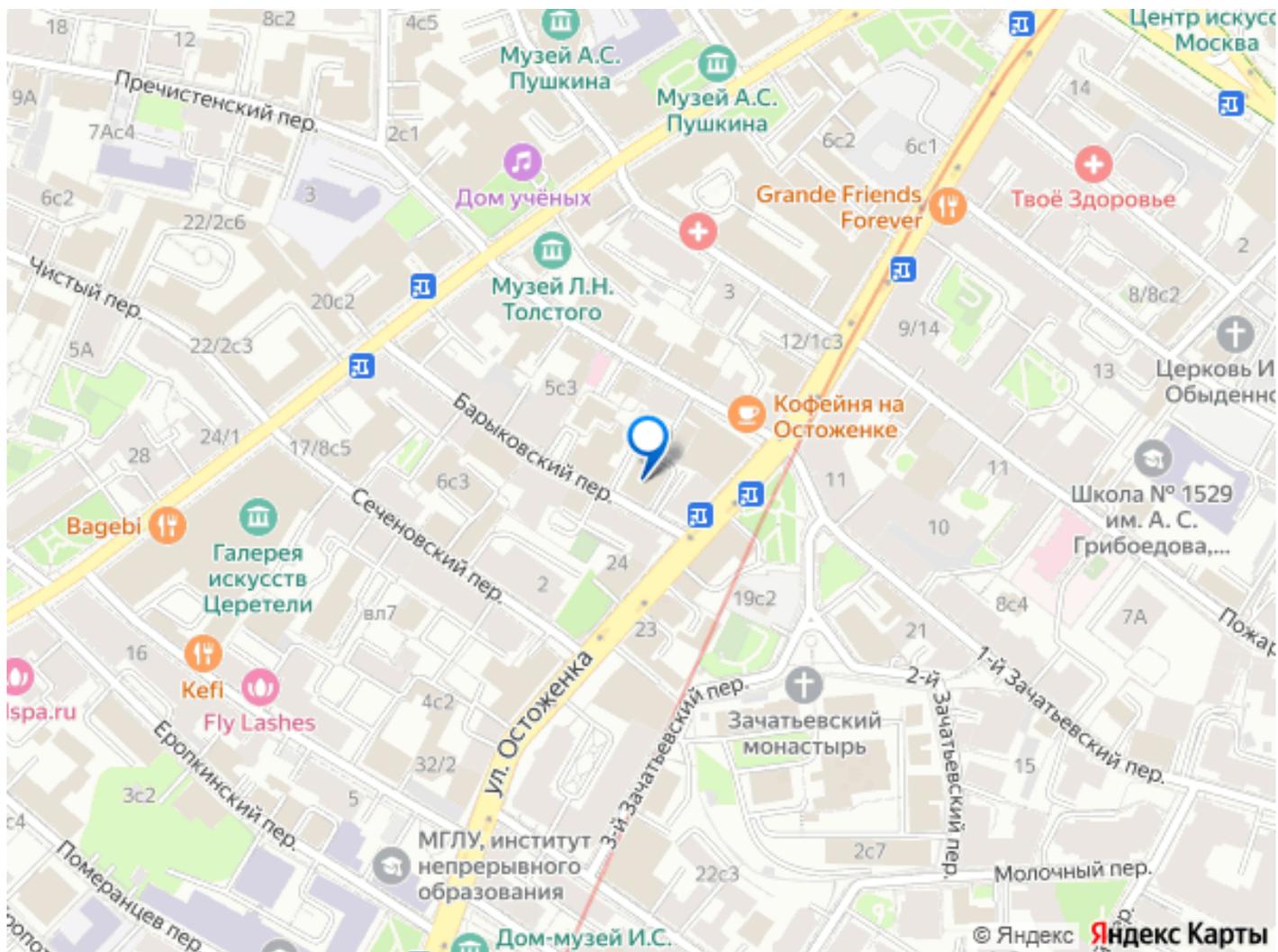
Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Фасад бизнес-центра Ост Хаус класса А сочетает неоклассические и ультрасовременные архитектурные элементы. Расположен у метро Кропоткинская и Парк Культуры с выездом на улицу Остоженка и Садовое кольцо.
Наземная и подземная парковка для автомобилистов. Внутри работают кафе, ресторан, банкомат и продуктовый магазин. В пешей доступности — почта и отделения банков, кафе и рестораны. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами.
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия:
Арендная плата: 2 300 000 руб./мес. Ставка: 102 602 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106047





Move.ru - вся недвижимость России