

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Малый Ивановский пер, 7-9с1**

**1 322 141 ₺**

Москва, Малый Ивановский пер, 7-9с1

## Офис

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается особняк в Малом Ивановском переулке, 7-9с1. Деловой комплекс вписывается в общий стиль тихих улиц района и в то же время привносит в него динамичность современной жизни.

Идеальная локация: • Удобный подъезд с 3-х основных магистралей - Бульварного кольца, Садового кольца, Москворецкой набережной • В 5-ти мин. от метро «Китай-город» •

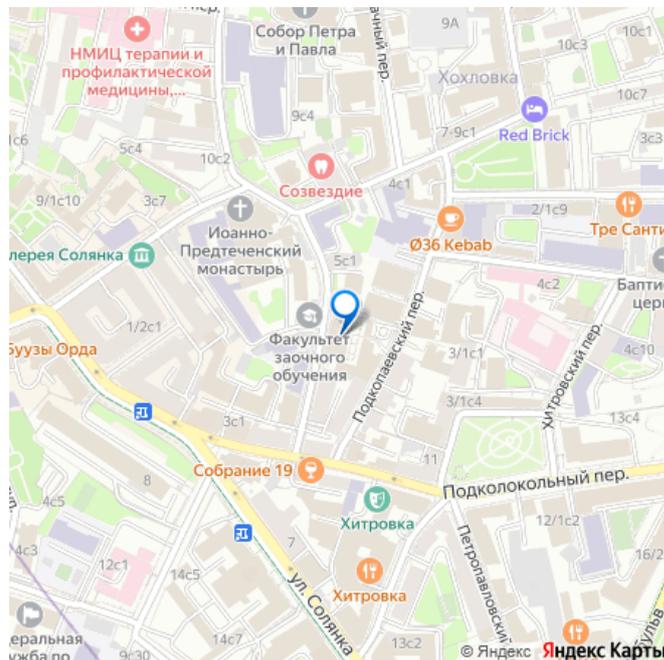
Богатая инфраструктура района Бизнес центр класса «В+»: • Подземный паркинг с автомойкой • Охрана 24/7 • Собственная эксплуатирующая компания • Инженерия класса премиум • Уютный и тихий дворик в самом центре Москвы, с оборудованными зонами для отдыха. Офис класса «В+»: • Офис готов к въезду • Отделка выполнена высококачественными и долговечными

<https://move.ru/objects/9291124261>

**Екатерина Соболева, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок



материалами • Смешанная планировка •  
Собственный санузел, кухня, серверная, зона  
ресепшен • Перепланировка допускается  
Коммерческие условия: • Ставка 59 000  
руб./м² в год • УСН • Включены  
эксплуатационные расходы • Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно • Прямой  
договор аренды с собственником • ОП - 2 мес.

**НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ?**

Предложим парковку рядом с новым офисом  
или текущим офисом - обращайтесь! Более  
500 парковочных зон внутри ТТК.

Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА  
ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более  
3000 офисных помещений по всей Москве.

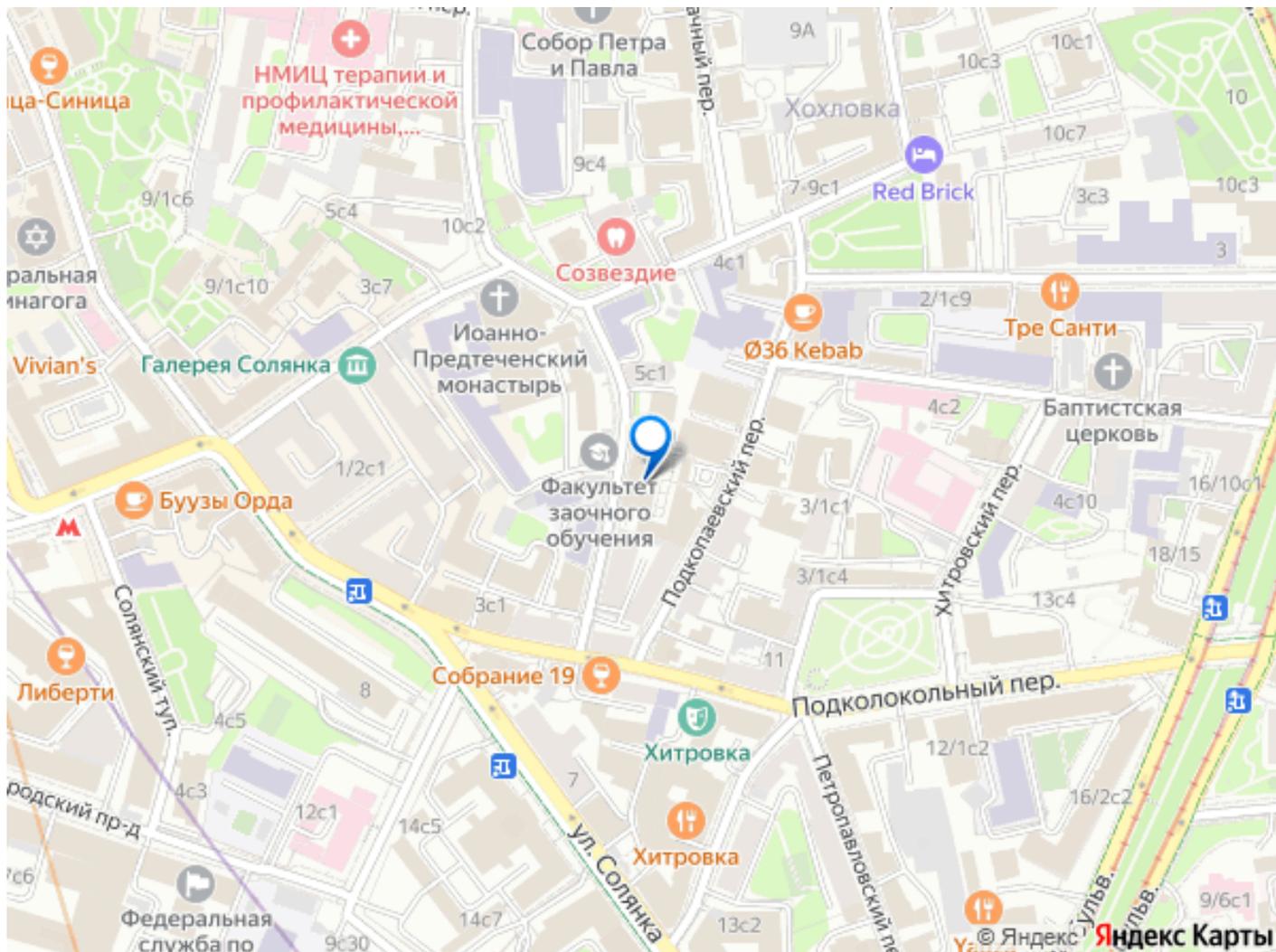
Готовы подобрать именно вам максимально  
комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если  
потребуется дополнительная информация по  
какому-либо объекту, сообщите мне и я  
оперативно Вам ее предоставлю. Хочу  
отметить, что для Вас услуга по подбору  
помещений бесплатна. Мы работаем со всеми  
коммерческими помещениями Москвы. Все  
переговоры Вы будете вести  
непосредственно с владельцами. Наши  
услуги не влияют на ставку аренды. Наша  
основная задача подобрать вам лучшее  
предложение под ваш запрос, организовать  
просмотр помещения, познакомить вас с  
собственником и довести сделку до  
заключения договора. Хочу отметить, что  
указанные коммерческие условия являются  
изначально заявленными собственником.

Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//---

-//----//----//----//----//----//----//----//----//---

Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России