

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Зубовский б-р, 22/39

807 000 ₺

Москва, Зубовский б-р, 22/39

Улица

[проезд Зубовский](#)

Офис

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинетная планировка: 8 изолированных кабинетов для команды 15-20 человек.

Идеален для юристов и консультантов — полная конфиденциальность переговоров.

Бизнес-центр класса В+ с охраной 24/7.

Парковочное место включено в стоимость — редкость для центра Москвы. Готовая

отделка, заезжай и работай. **Планировка и пространство:** Офис 269 м² на 5 этаже

представляет собой полноценный офисный блок кабинетной планировки. 8 отдельных

кабинетов различного размера, санузел в составе блока. Высококачественная офисная

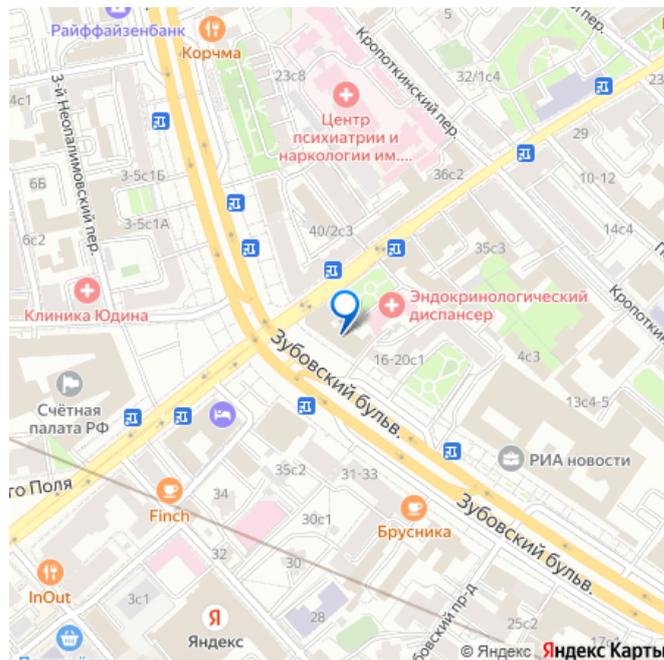
отделка — готов к заселению. Подходит для команды 15-20 человек с потребностью в

<https://move.ru/objects/9290758444>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



изолированных рабочих местах: юридические компании, консалтинг, управляющие компании, представительства. ?

****Техническое оснащение:****

Кондиционирование в каждом кабинете.

Система пожарной безопасности. Лифт в

здании. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-

центр класса В+ «Зубовские ворота» с

круглосуточной охраной и системой

видеонаблюдения. Контролируемый доступ в

здание. Профессиональное управление

зданием. ****Локация:**** Зубовский бульвар,

22/39 — престижный район в центре Москвы.

Метро Парк Культуры 7 минут пешком (также

доступно метро Смоленская). ЦАО, район

Хамовники. Отличная транспортная

доступность, рядом Садовое кольцо.

****Парковка:**** Наземная охраняемая

парковка. 1 машиноместо включено в

стоимость аренды. Дополнительные места:

15 000 руб/мес. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 875 550 руб/мес (39 000

руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:****

НДС, эксплуатационные расходы,

коммунальные платежи (кроме

электричества), 1 парковочное место

****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия,

уборка, телефония, интернет,

дополнительные парковочные места (15 000

руб/мес) ****Дополнительные условия:**** - Тип

договора: прямая аренда - Обеспечительный

платеж: 1 месяц - Без комиссии ?

****Доступность:**** свободен с 1 марта ****Для**

кого этот офис:

****Класс В+ в престижной**

локации по разумной цене 39 000 руб/м²/год.

Полностью изолированные кабинеты (8 штук)

— идеально для компаний, где важна

конфиденциальность: юристы, консультанты,

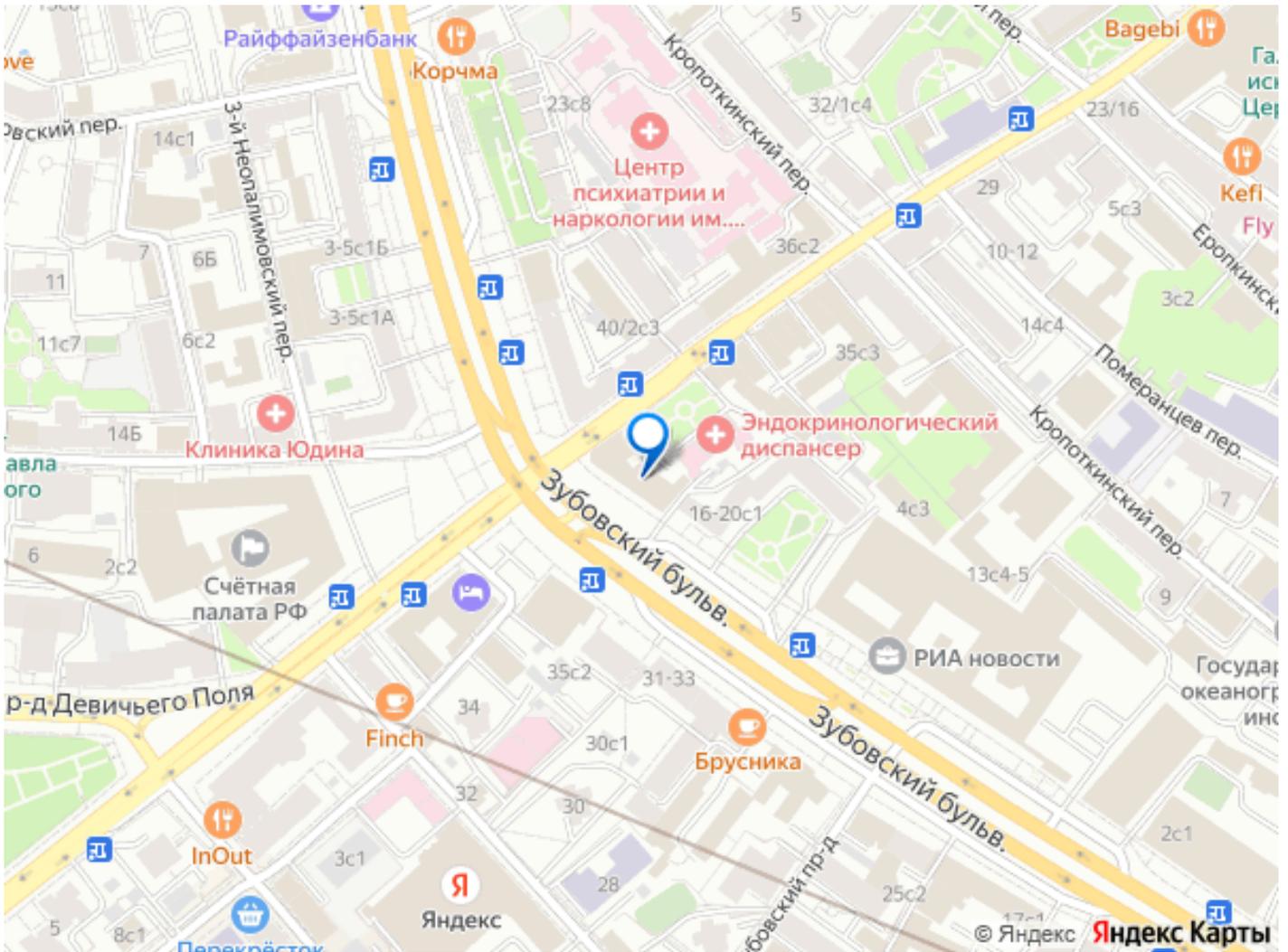
финансисты. Парк Культуры 7 минут пешком

— центр Москвы без переплат за класс А.

Парковочное место включено — редкость для

центра. Для команд 15-20 человек, ценящих
приватность рабочих мест и престижный
адрес.





Move.ru - вся недвижимость России