

Создано: 24.11.2025 в 22:50

Обновлено: 21.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9286898283>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, шоссе Энтузиастов, 7****51 375 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)**Офис**

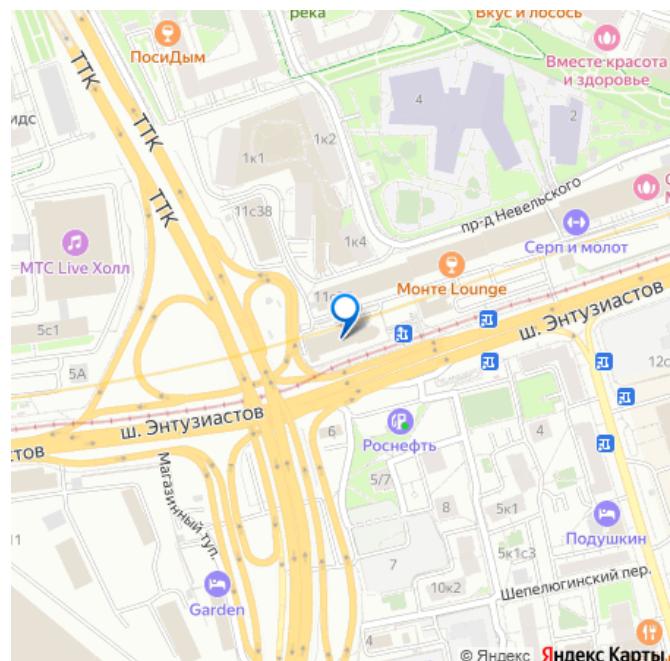
Общая площадь

26 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

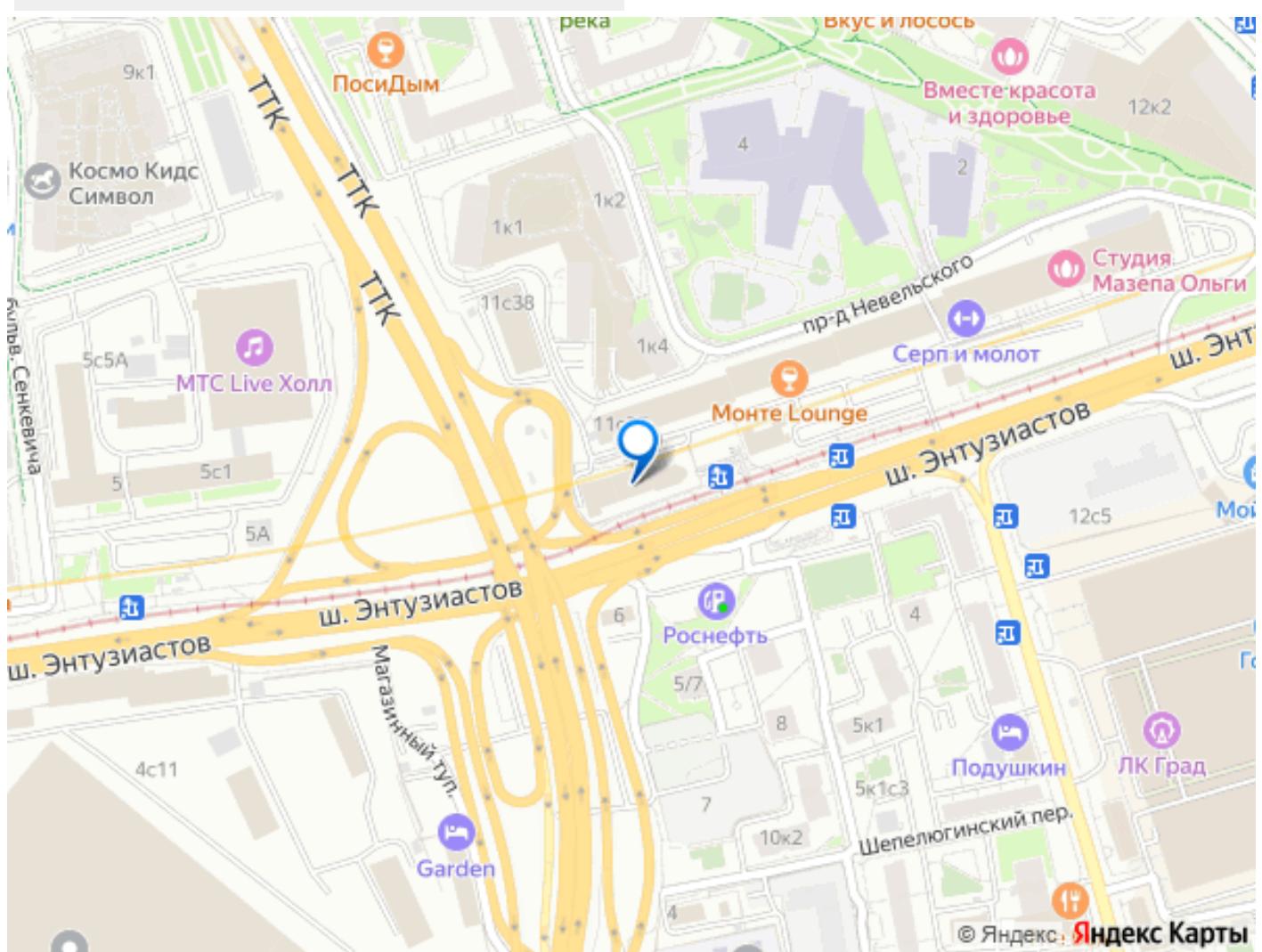
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 26 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: ГК, Филанко, Ситителеком, Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Недалеко от центра расположено ТТК и шоссе Энтузиастов. Бизнес-центр «Особняк на Энтузиастов 7» оборудован системами приточно-вытяжной вентиляции, пожаротушения, видеонаблюдения и сплит-системами кондиционирования. В каждом сдаваемом в аренду помещении «Особняк на Энтузиастов 7» сделан евро-ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России