

Создано: 05.11.2025 в 15:49

Обновлено: 09.03.2026 в 06:18

<https://move.ru/objects/9286354227>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, проезд Жуков, вл8

21 845 703 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

2700 м²

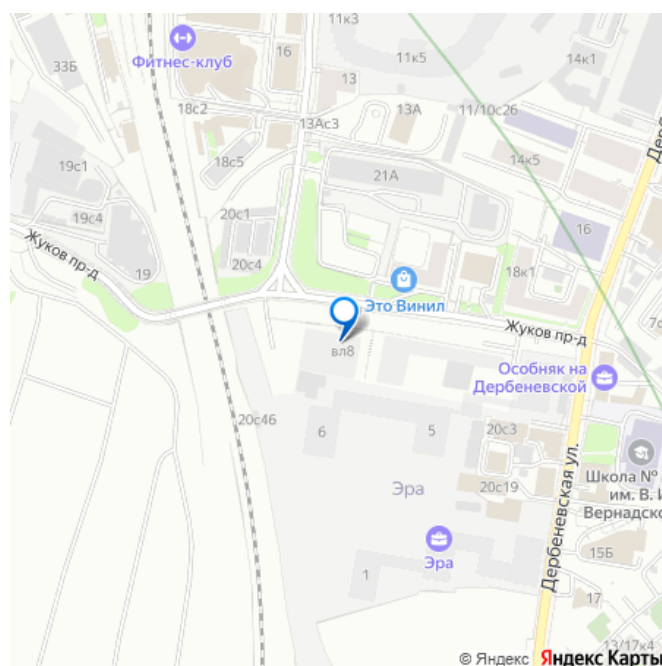
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



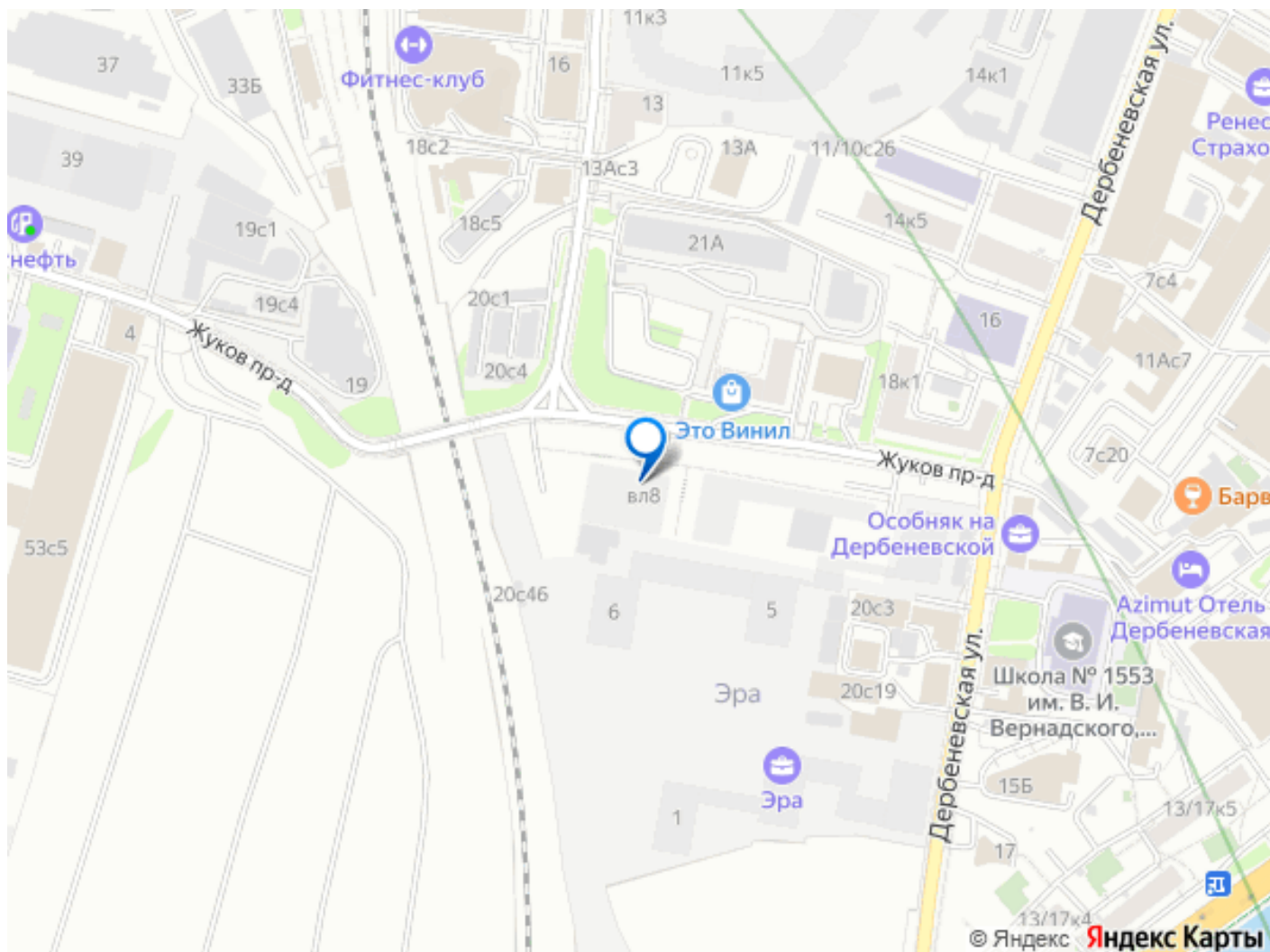
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 338 до 600*. Площадь: 2 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 97 092 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 845 703 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 8, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1247 кв. м., 595 кв.
м., 263 кв. м., 330 кв. м. и 265 кв. м. >ID
объекта - 017185. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России