

Создано: 13.02.2026 в 04:11

Обновлено: 08.03.2026 в 05:59

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Крылатская улица, 17к1

8 703 769 ₺

Москва, Крылатская улица, 17к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Офис

Общая площадь

2703.5 м²

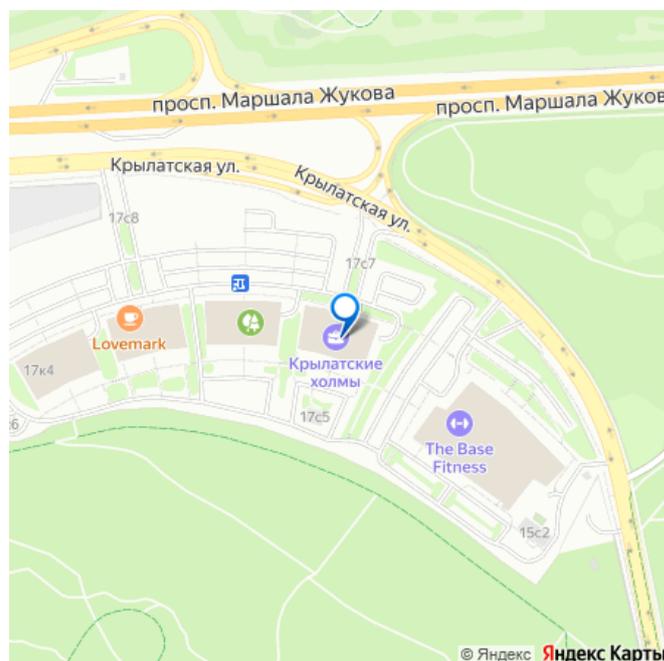
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Крылатские Холмы» класса А
Площадь: 2 703,5 м² Арендная ставка: 38 633,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 8 703 769,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Крылатская улица, 17 корпус 1, Москва Класс: А Площадь здания: 72 000 м² Полезная площадь: 72 000 м² Этажность: 6 Налоговая: 31 Год постройки: 2004 Лифты: 11 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 1377м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Предлагается в аренду 2703.5
м2 на 2-м этаже в современном бизнес-парке.
Инженерное оснащение: -Электрическая
мощность 161 кВА -Мощность
кондиционирования (централизованная
система холодоснабжения) 100 Вт/м.кв -
Системы вентиляции: TROX Оснащение
помещений: -Освещение: VARTON -Кухонная
мебель и оборудование, бытовая техника.



