

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:50

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692

**Москва, Старопименовский переулок,
11С3**

856 000 ₽

Москва, Старопименовский переулок, 11С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[Старопименовский переулок](#)

Офис

Общая площадь

270.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

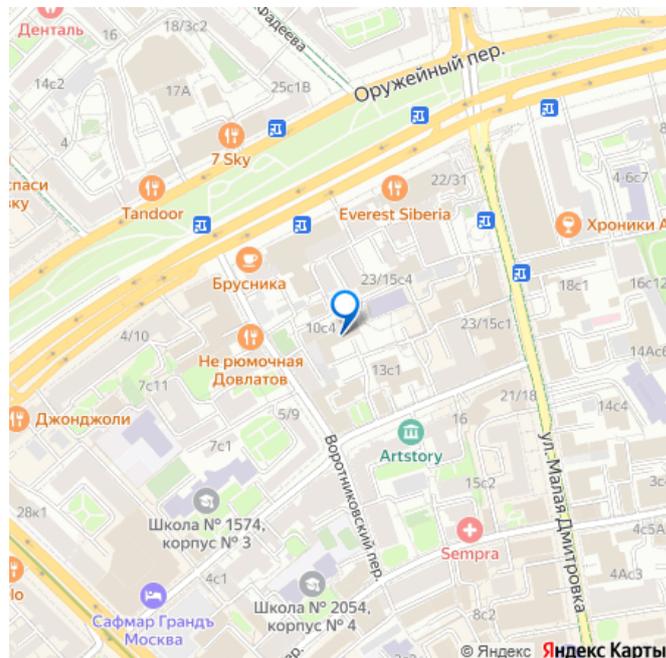
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91507653. Аренда офисного помещения бизнес-класса в ЦАО. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 270,3 м² (по БТИ) на 1 этаже двухэтажного здания класса «В». Помещение имеет формат Open Space с предчистовой отделкой, что позволяет новому арендатору выполнить индивидуальный дизайн-проект с минимальными затратами. Ключевые преимущества: Превосходная транспортная доступность: 5 минут пешком до ст. м. «Маяковская», 7 минут до м.

для заметок



«Тверская»/«Пушкинская». 200 м до Садового кольца. Элитный деловой район:

Расположение в ЦАО, в зоне высокой деловой активности. В шаговой доступности вся

необходимая инфраструктура: рестораны, банки, гостиницы, парки (Патриаршие пруды в 1 км). Гибкая планировка: Свободное

пространство Open Space оптимально для IT-компаний, креативных студий, агентств или

штаб-квартиры. Автономность: Отдельный вход с улицы обеспечивает

конфиденциальность и удобный доступ.

Готовые условия: Современные инженерные системы здания. Возможность аренды

парковочного места. Условия аренды:

Арендная ставка: 38 000 руб. за м² в год (с учетом НДС и операционных расходов на

содержание здания - ОПЭХ). Срок аренды: От

11 месяцев. Коммунальные платежи:

Оплачиваются дополнительно по

фактическому потреблению. Парковка:

Доступно 1 машино-место за 40 000 руб. в

месяц (с НДС). Состояние: Предчистовая

отделка. Помещение свободно. Объект

идеально подходит для компании, которая

ищет представительский офис в центре

Москвы с возможностью создать уникальное

рабочее пространство. Показы и презентации

по запросу Участник AREA - Ассоциации

Агентств Элитной Недвижимости



