

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Старопименовский пер, 11с3

**856 000 ₺**

Москва, Старопименовский пер, 11с3

Улица

[Старопименовский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

270.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

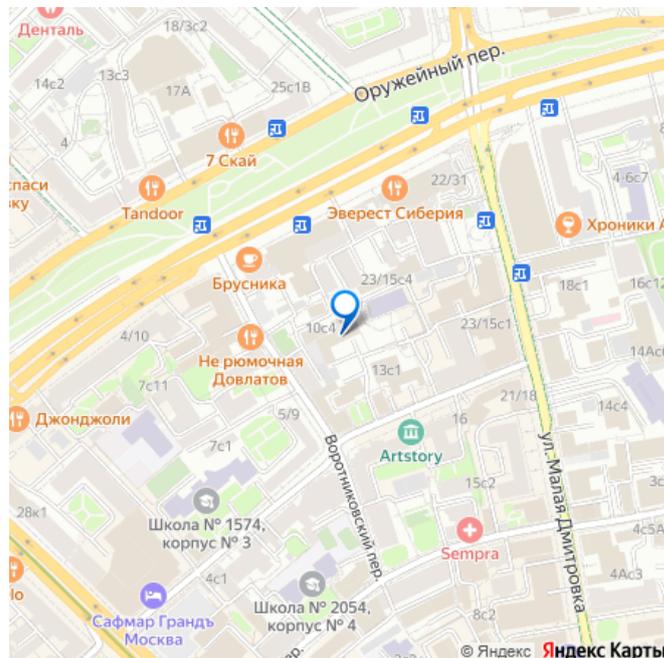
Арт. 91507653. Аренда офисного помещения бизнес-класса в ЦАО. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 270,3 м<sup>2</sup> (по БТИ) на 1 этаже двухэтажного здания класса «В». Помещение имеет формат Open Space с предчистовой отделкой, что позволяет новому арендатору выполнить индивидуальный дизайн-проект с минимальными затратами. Ключевые преимущества: — Превосходная транспортная доступность: 5 минут пешком до ст. м. «Маяковская», 7 минут до м. «Тверская»/«Пушкинская». 200 м до Садового кольца. — Элитный деловой район: Расположение в ЦАО, в зоне высокой деловой

<https://move.ru/objects/9290746622>

Гаджиев Эмин, Penny Lane Moscow

**89251234567**

для заметок



активности. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: рестораны, банки, гостиницы, парки (Патриаршие пруды в 1 км). — Гибкая планировка: Свободное пространство Open Space оптимально для IT-компаний, креативных студий, агентств или штаб-квартиры. — Автономность: Отдельный вход с улицы обеспечивает конфиденциальность и удобный доступ. — Готовые условия: Современные инженерные системы здания. Возможность аренды парковочного места. Условия аренды: — Арендная ставка: 38 000 руб. за м<sup>2</sup> в год (с учетом НДС и операционных расходов на содержание здания - ОПЭХ). — Срок аренды: От 11 месяцев. — Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по фактическому потреблению. — Парковка: Доступно 1 машино-место за 40 000 руб. в месяц (с НДС). — Состояние: Предчистовая отделка. Помещение свободно. Объект идеально подходит для компании, которая ищет представительский офис в центре Москвы с возможностью создать уникальное рабочее пространство. Показы и презентации по запросу Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости



