

Создано: 30.01.2026 в 09:22

Обновлено: 31.03.2026 в 10:55

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

7 727 667 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

2704 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 226 - 600 сотрудников в бизнес-парке «Дербеневская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 704 м². Состояние: готов к въезду с 31.03.2026. Арендная плата: 7 727 667 руб./мес. Ставка: 34 294 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

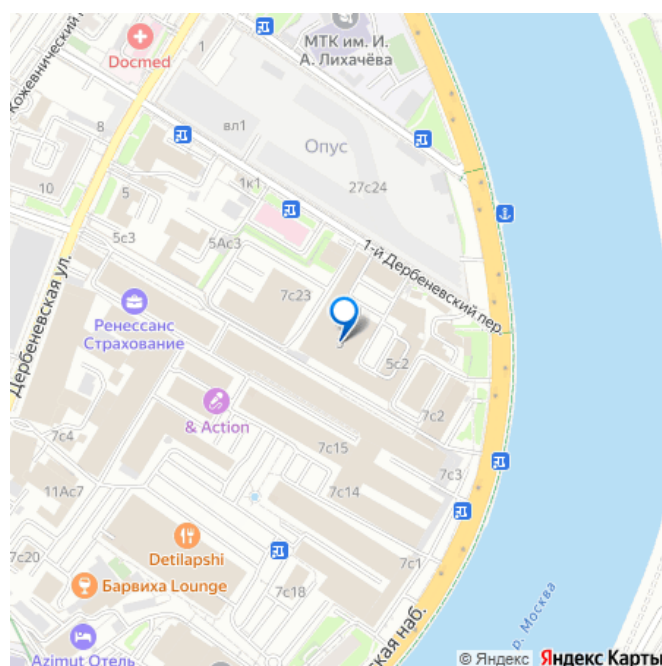
<https://move.ru/objects/9288564696>

Вероника Петрова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Дербеневская Плаза класса В+ расположен рядом с метро Павелецкая.

Удобный выезд на: Дербеневскую набережную, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка, столовая и кафе, магазин, фитнес-центр, банкомат, 9 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Дербеневская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032209



