

Создано: 09.02.2026 в 16:43

Обновлено: 11.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9289524108>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

9 429 917 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

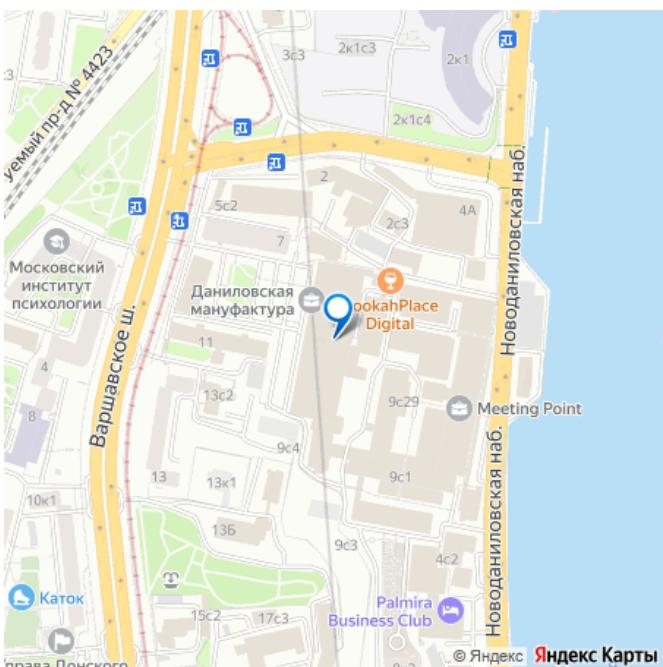
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2707 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б.

Рабочих мест: от 339 до 601*. Площадь: 2 707 м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 802 руб. за м2/год.

Арендная плата: 9 429 917 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3, 5 из 5.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 743 кв. м., 964 кв. м., 282 кв. м. и 718 кв. м. >ID объекта - 032645.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



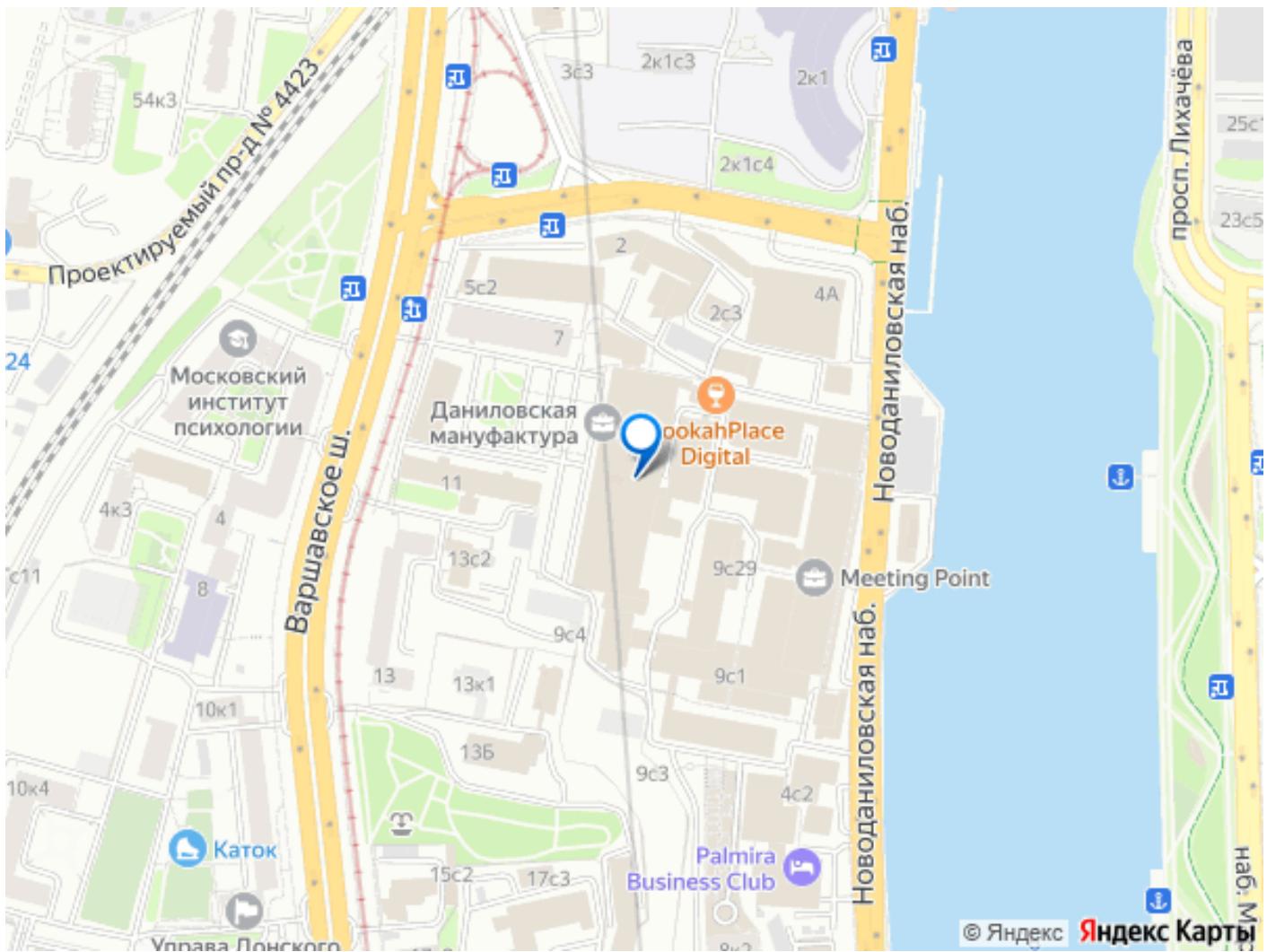
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России