

Создано: 13.05.2025 в 00:37

Обновлено: 07.12.2025 в 03:07

Москва, Оружейный переулок, 15А

700 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 417594, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис
площадью 270 м² на 4 этаже в бизнес-центре
класса А Маяковская Плаза, расположенному в
4 минутах пешком от метро Маяковская.

Планировка: 10 кабинетов, серверная,
оборудованная кухня, 3 санузла (есть
душевая кабина), переговорная, ресепция,
без кондиционеров. Состояние помещения: с
хорошим ремонтом, мебель по запросу
(возможно взять в аренду или выкупить).

Провайдер: оптоволокноСовинтел.

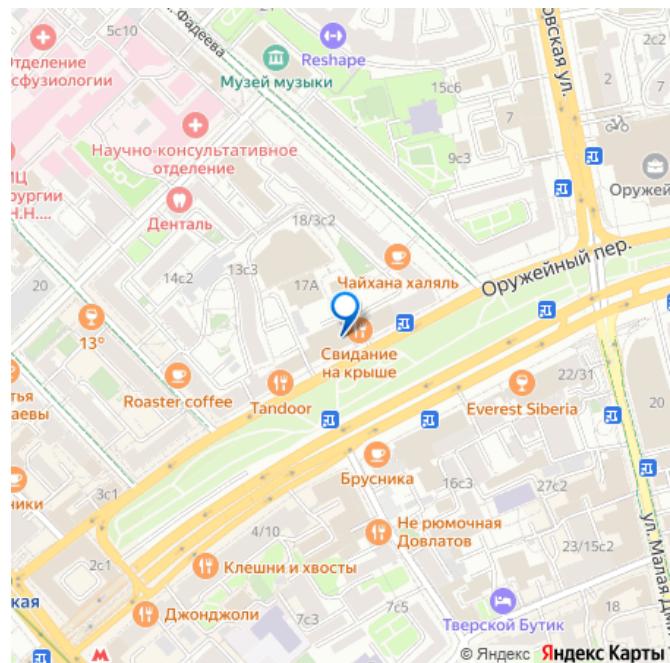
Техническое оснащение: инженерные

<https://move.ru/objects/9279070767>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

79230793013

для заметок



системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: долгосрочная/ краткосрочная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, ставка аренды включает НДС. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы из расчета 325 руб / м² = 87.750 руб в месяц — эксплуатация. Коммунальные платежи (свет) — по счетчикам. Отдельно оплачиваются: интернет, уборка внутри помещения, парковка (1 машиноместо на охраняемом паркинге под навесом во дворе = 30.000 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30000 руб — единовременный платеж). Налоговая 10.



