

Создано: 13.05.2025 в 00:37

Обновлено: 07.12.2025 в 03:07

**Москва, Оружейный переулок, 15А**

**700 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 417594, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 270 м<sup>2</sup> на 4 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская.

Планировка: 10 кабинетов, серверная, оборудованная кухня, 3 санузла ( есть душевая кабина), переговорная, ресепция, без кондиционеров. Состояние помещения: с хорошим ремонтом, мебель по запросу (возможно взять в аренду или выкупить).

Провайдер: оптоволокноСовинтел.

Техническое оснащение: инженерные

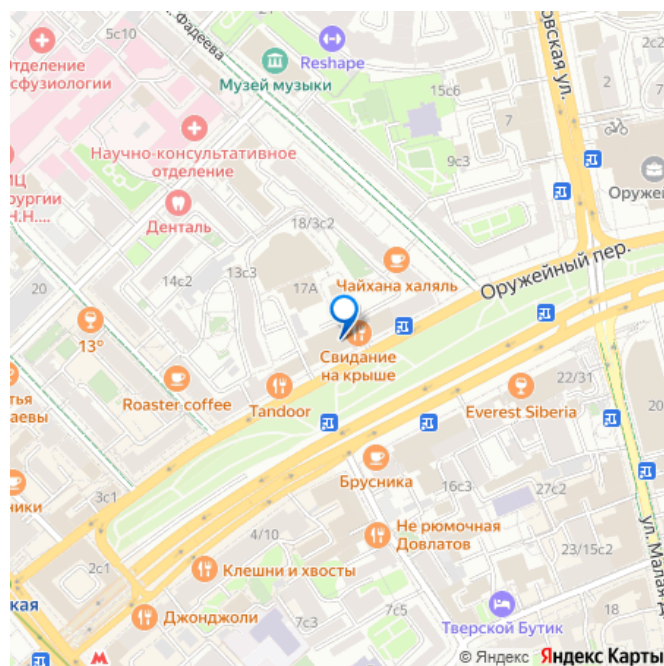
<https://move.ru/objects/9279070767>

**Ольга Эмильевна, Континент-**

**Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: долгосрочная/ краткосрочная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, ставка аренды включает НДС. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы из расчета  $325 \text{ руб} / \text{м}^2 = 87.750 \text{ руб}$  в месяц — эксплуатация. Коммунальные платежи (свет) — по счетчикам. Отдельно оплачиваются: интернет, уборка внутри помещения, парковка (1 машиноместо на охраняемом паркинге под навесом во дворе = 30.000 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30000 руб — единовременный платеж). Налоговая 10.



