

Создано: 15.10.2025 в 21:00

Обновлено: 20.02.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9285763616>

Станислав Лоскутов, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Нагатинская улица, 1С5

562 500 ₽

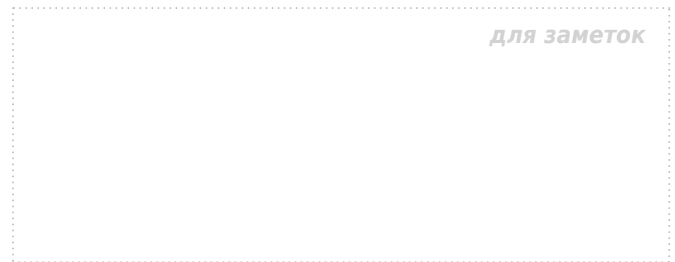
Москва, Нагатинская улица, 1С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



Офис

Общая площадь

270 м²

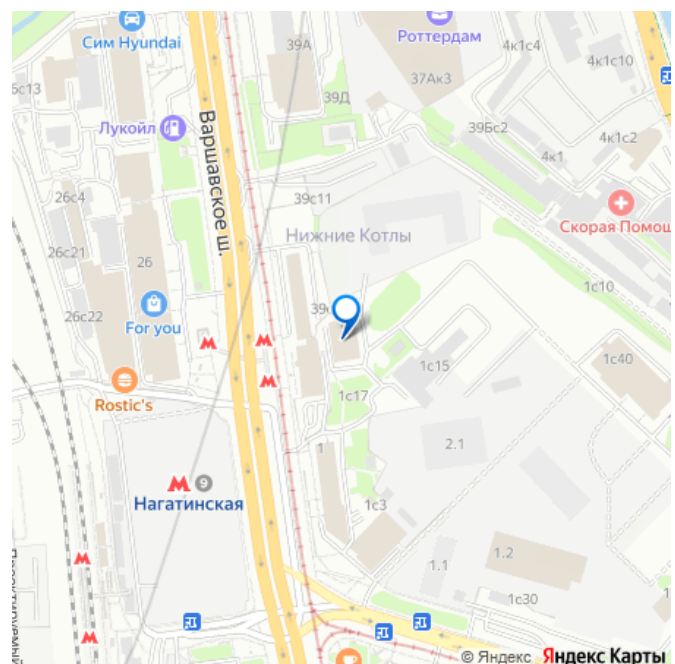
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 959271 Предложение от Собственника!
Лучшее соотношение цена/качество. Всего две станции от кольцевой ветки метро. Шикарный светлый офис площадью 270 м² рядом с метро Нагатинская. Дорога пешком займёт всего пару минут. Автомобилисты оценят просторный паркинг и удобный заезд с Варшавского шоссе, ТТК и Нагатинской набережной. Арендная ставка на порядок ниже, чем на аналогичный офис ближе к центру. Вся необходимая инфраструктура «под рукой» - магазины, супермаркеты, кафе. Офис находится на втором этаже,

планировка кабинетная. Все кабинеты с большим количеством окон, что обеспечивает высокий уровень инсоляции, а высокие потолки добавляют ощущение пространства. Достаточное количество кондиционеров и приточно-вытяжная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. В офисе так же есть серверная, отдельные с/у и переговорная комната, Помещение свободно и ждет новых арендаторов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 959271



