

Создано: 15.10.2025 в 21:00

Обновлено: 20.02.2026 в 01:23

<https://move.ru/objects/9285763616>

Станислав Лоскутов, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Нагатинская улица, 1С5

**562 500 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 1С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



**Офис**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

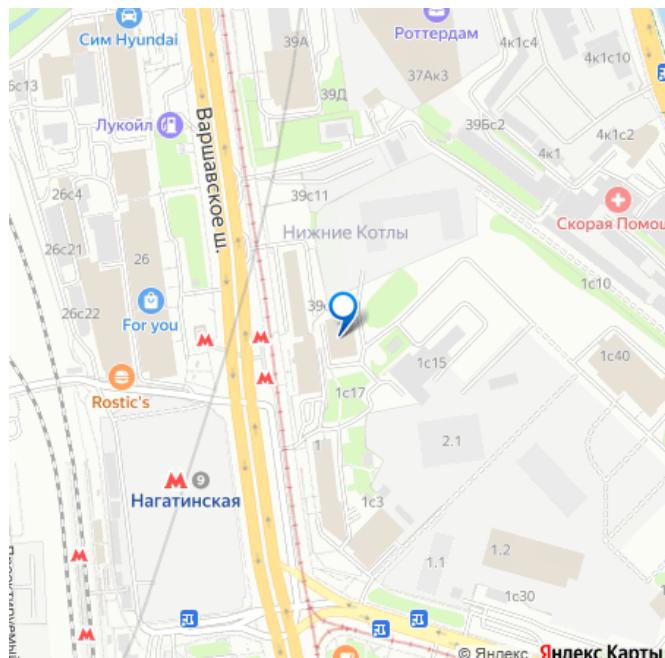
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 959271 Предложение от Собственника!

Лучшее соотношение цена/качество. Всего  
две станции от кольцевой ветки метро.

Шикарный светлый офис площадью 270 м<sup>2</sup>  
рядом с метро Нагатинская. Дорога пешком  
займёт всего пару минут. Автомобилисты  
оценят просторный паркинг и удобный заезд  
с Варшавского шоссе, ТТК и Нагатинской  
набережной. Арендная ставка на порядок  
ниже, чем на аналогичный офис ближе к  
центру. Вся необходимая инфраструктура  
«под рукой» - магазины, супермаркеты, кафе.  
Офис находится на втором этаже,

планировка кабинетная. Все кабинеты с большим количеством окон, что обеспечивает высокий уровень инсоляции, а высокие потолки добавляют ощущение пространства. Достаточное количество кондиционеров и приточно-вытяжная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. В офисе так же есть серверная, отдельные с/у и переговорная комната, Помещение свободно и ждет новых арендаторов. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 959271



