

Создано: 21.11.2025 в 17:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

Москва, улица Шухова, 14С9

**1 353 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 14С9

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**Офис**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

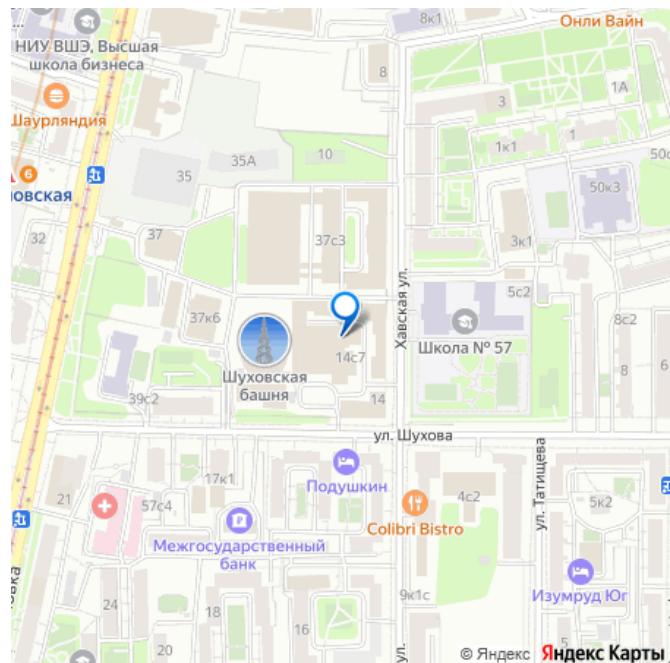
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ул. Шухова, д.14 стр.9» по адресу: Москва, улица Шухова, 14с9. Рабочих мест: от 34 до 60\*. Площадь: 270 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 133 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 353 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9286802140>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 160 кв. м. и 110 кв. м. >ID объекта - 025606.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



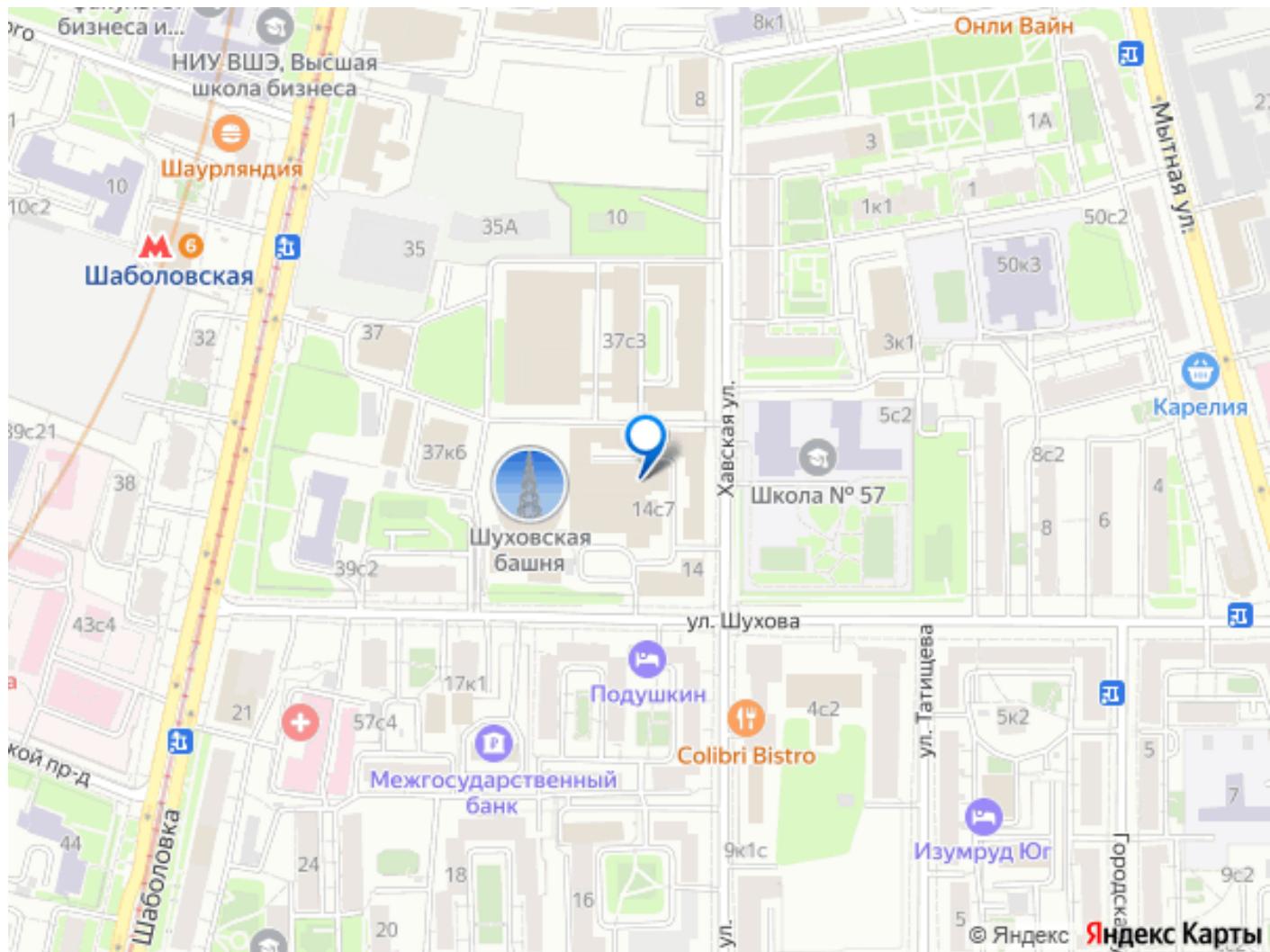
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России