

Создано: 28.01.2026 в 17:42

Обновлено: 28.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9288521629>

Собственник

79199651721

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

615 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 32К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

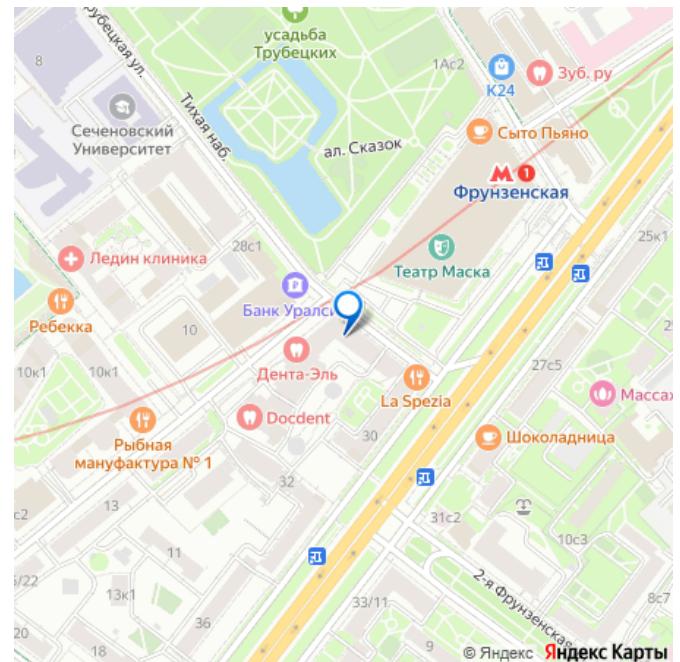
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда без комиссии! Офис 270 м² на 2 этаже офисно-жилого дома класса А (Хамовники). Идеальная локация: 2 минуты пешком от метро Фрунзенская. Собственный отдельный вход в помещение с улицы Ефремова. Доступ 24/7. Охрана на въезде на территорию круглосуточно. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, парки, фитнес клуб, магазины, аптеки, МДМ, все в шаговой доступности. В помещении офисная отделка и интересная кабинетная планировка (7 кабинетов различной площади) с антресолью, кладовкой и

просторной общей зоной. В офисном блоке 2 санузла, выход на балкон и кухня. Ставка 27000 р./м² в год с НДС. Прямой договор без комиссии. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. На первом этаже есть отдельное помещение собственника, которое при необходимости можно тоже взять в аренду на льготных условиях и использовать под переговорную или комнату для охраны. Фото этого помещения и планировку 1-го этажа и лестницы можно посмотреть в галерее (последние 3 фото). Помещение свободно и готово к сдаче. Показ в рабочее время.

