

Создано: 16.03.2026 в 13:35

Обновлено: 17.03.2026 в 09:36

Москва, набережная Пресненская, 12

1 732 500 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

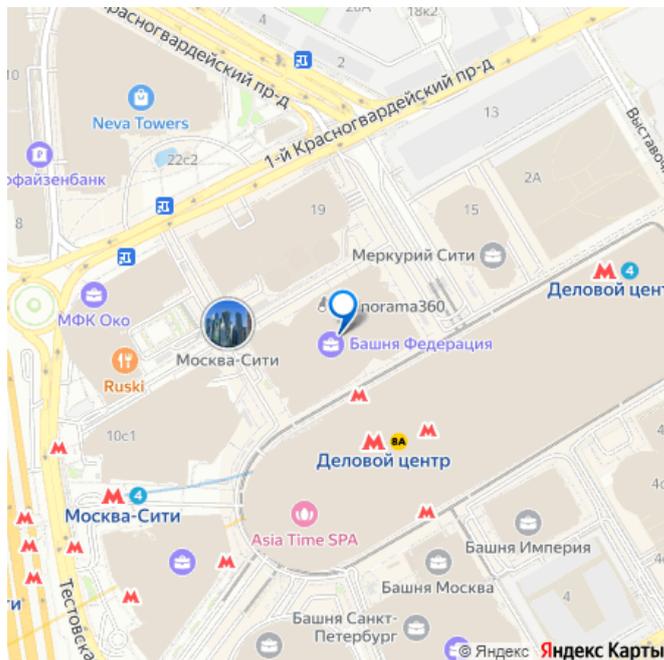
Прямой договор с собственником Без комиссии для арендатора Покажем в течение 15 минут Сдаётся в аренду функциональный офис с просторным Open-space и тремя кабинетами. Один из кабинетов видовой. Подойдёт для команды из тридцати человек. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — IT-компания, рекламного агентства, дизайн-бюро — Юридической компании, коллегии адвокатов — Финансовой или консалтинговой компании — Представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — Ресепшн с зоной ожидания — Open space — Три кабинета — Гардеробная — Кухня — Уборная с душевой кабиной УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — сдается на срок

<https://move.ru/objects/9291846619>

City Towers, City Towers

79339377983

для заметок



от 11 месяцев — предоставляем юридический адрес — упрощенная система налогообложения (УСН) — эксплуатационные расходы включены в стоимость — коммунальные оплачиваются на основании приборов учета — при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж

ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — качественный дизайнерский ремонт — система очистки и ионизации воздуха — приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением и подогревом воздуха

БЕЗОПАСНОСТЬ — доступ по пропускам 24/7 — охранно-пожарная сигнализация — круглосуточная охрана и система контроля доступа

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — сдается на срок от 11 месяцев — предоставляем юридический адрес — упрощенная система налогообложения (УСН) — эксплуатационные расходы включены в стоимость — коммунальные оплачиваются на основании приборов учета — при подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж

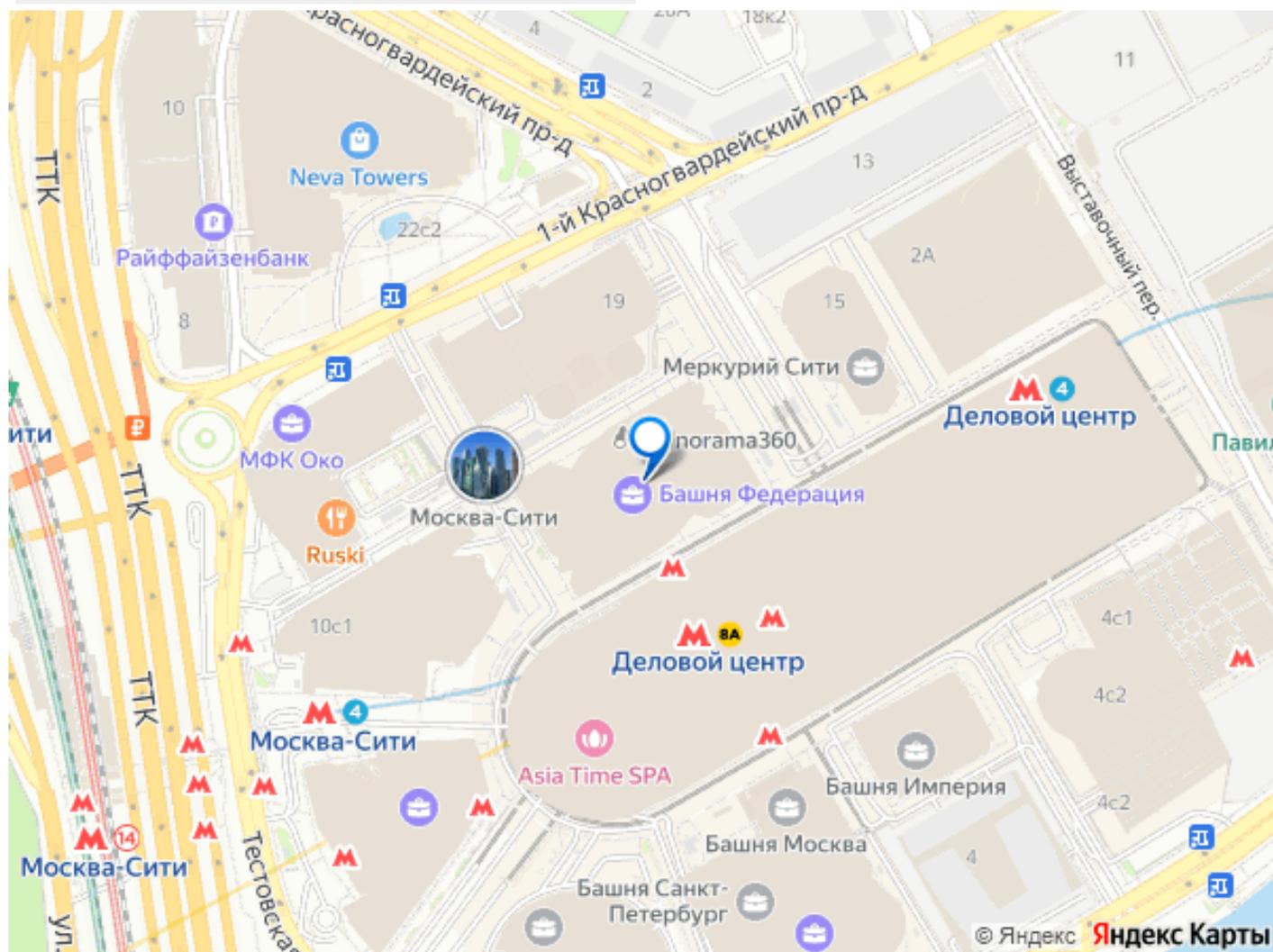
В МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1 500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon, KPMG, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI, Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance, Renaissance development, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion Channel, Freedom Finance и другие

МИНИСТЕРСТВА В МОСКВА-СИТИ Департаменты Имущества и Транспорта, Минэкономразвитие, Минпромторг, Минкомсвязь, Росаккредитация, Росимущество, Ростуризм, Росстандарт

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и набережную Москвы-реки. 3 станции метро: Выставочная, Международная, Деловой центр. Станция метро Деловой центр Московского транспортного кольца,

станция Тестовская Московского
Центрального Диаметра, по которому можно
добраться до Сколково за 20 минут в одну
сторону и до аэропорта Шереметьево в
другую





Move.ru - вся недвижимость России