

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 08:33

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 331 833 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

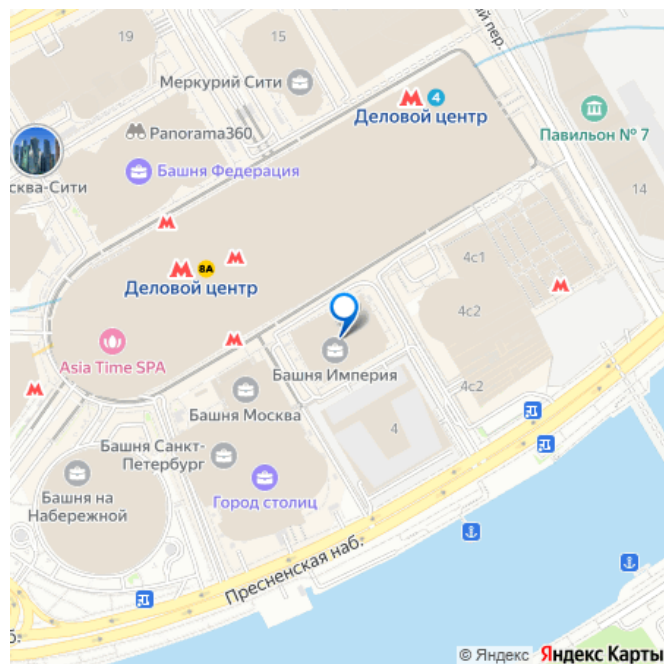
Описание

Предлагаем в аренду офис на 34 - 60 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 270 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 1 331 833 руб./мес. Ставка: 59 193 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 44, 45 из 59. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9292606356>

**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Башня Империя класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (1700 мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин, торговая галерея, 30 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038509



