

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

**Москва, Нагатинская ул, 1с5**

**562 500 ₺**

Москва, Нагатинская ул, 1с5

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## Офис

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №959271 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 270 м2 м. Нагатинская в ЮАО в административном здании. Лучшее соотношение цена/качество. Всего две станции от кольцевой ветки метро. Шикарный светлый офис площадью 270 м2 рядом с метро Нагатинская. Дорога пешком займёт всего пару минут. Автомобилисты оценят просторный паркинг и удобный заезд с Варшавского шоссе, ТТК и Нагатинской набережной. Арендная ставка на порядок ниже, чем на аналогичный офис ближе к центру. Вся необходимая инфраструктура «под рукой» - магазины, супермаркеты, кафе. Офис находится на втором этаже,

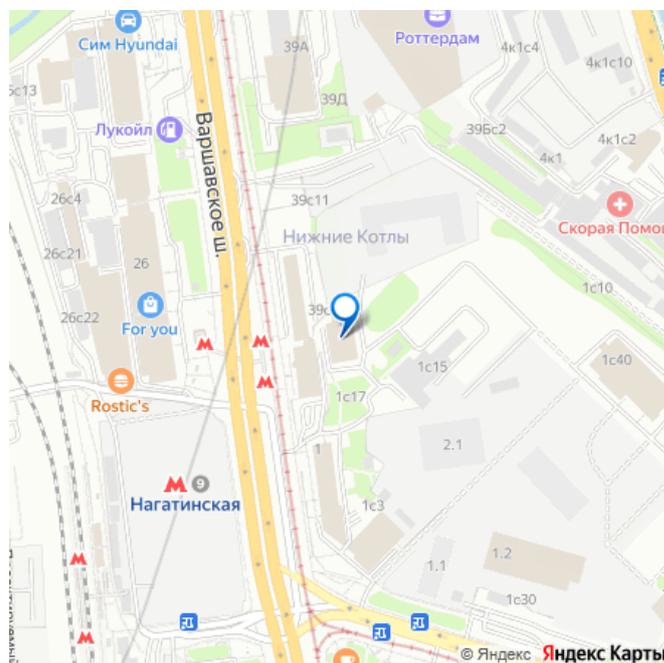
<https://move.ru/objects/9290884639>

**Станислав Игоревич, Алекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

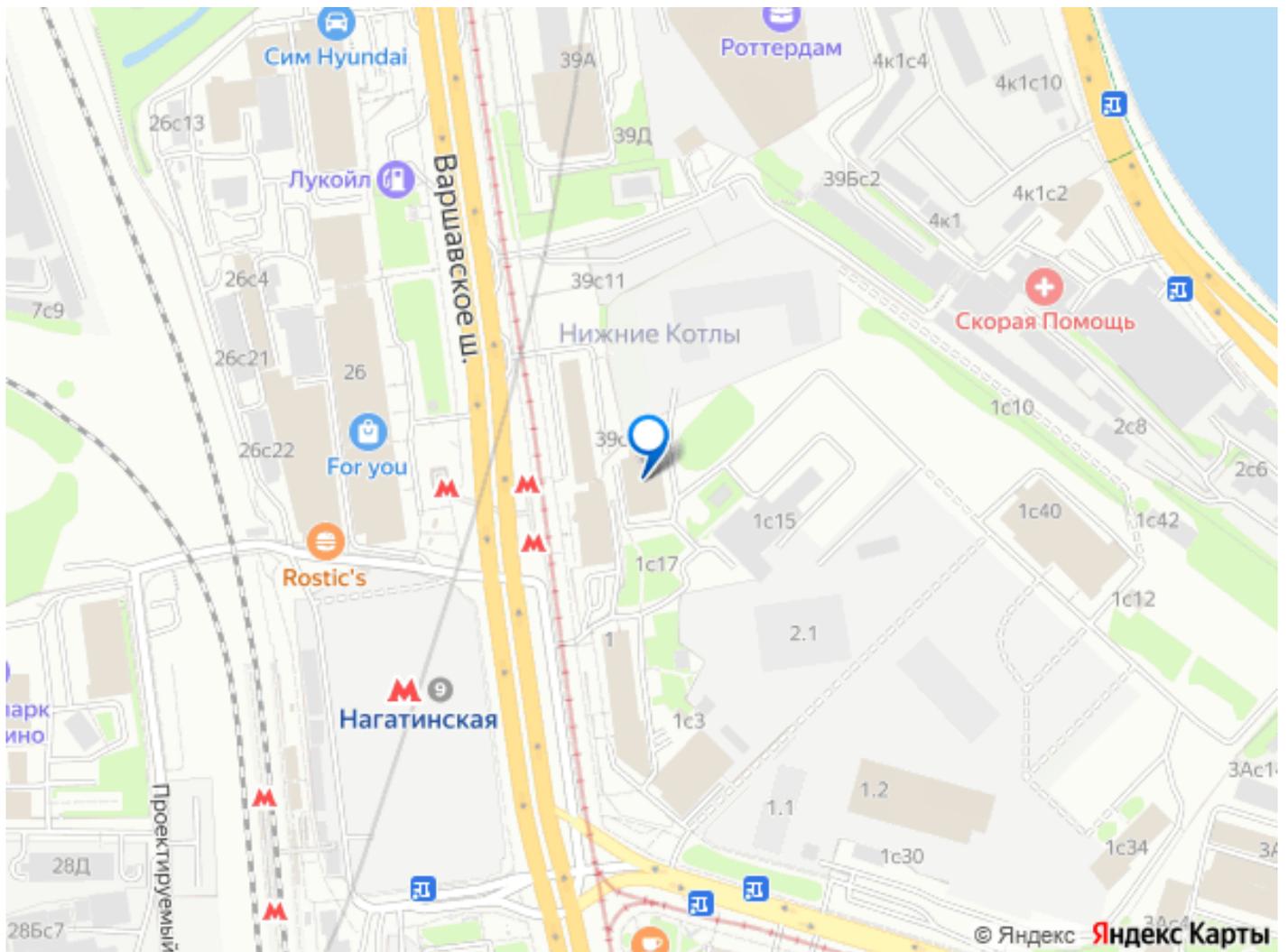
для заметок



планировка кабинетная. Все кабинеты с большим количеством окон, что обеспечивает высокий уровень инсоляции, а высокие потолки добавляют ощущение пространства. Достаточное количество кондиционеров и приточно-вытяжная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат. В офисе так же есть серверная, отдельные с/у и переговорная комната, Помещение свободно и ждет новых арендаторов. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 25000 руб/м2/год (562500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №959271







Move.ru - вся недвижимость России