

**Москва, Новоданиловская наб, 12**

**57 000 ₺**

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

## Офис

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

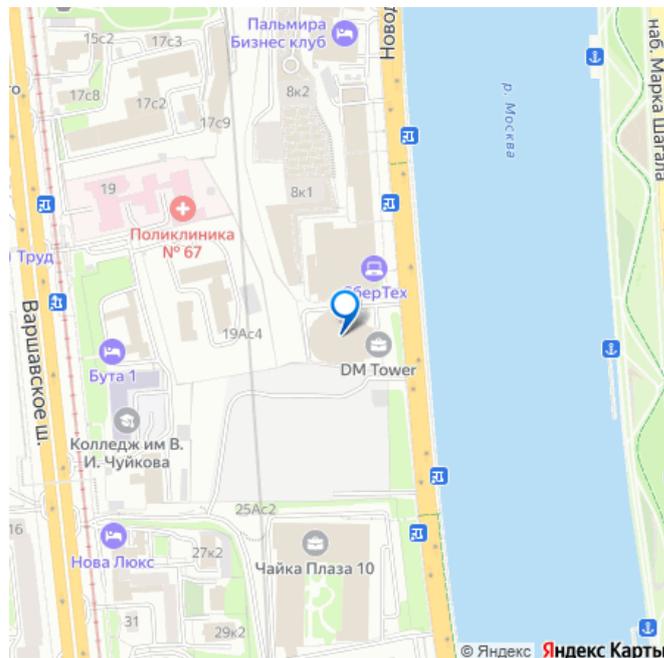
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр класса А «DM Tower» расположен на береговой линии Новоданиловской набережной. Здание с выразительным фасадом из стекла и металла формирует узнаваемый облик делового кластера и подчеркивает статус вашей компании. Пространство, вдохновляющее на успех В аренду предлагаются полностью готовые лофт-офисы с высокими 4-метровыми потолками и панорамными открывающимися окнами в пол. Это редкое предложение для Москвы, сочетающее эстетику индустриального стиля и комфорт премиального класса. Видовые характеристики: · Захватывающие

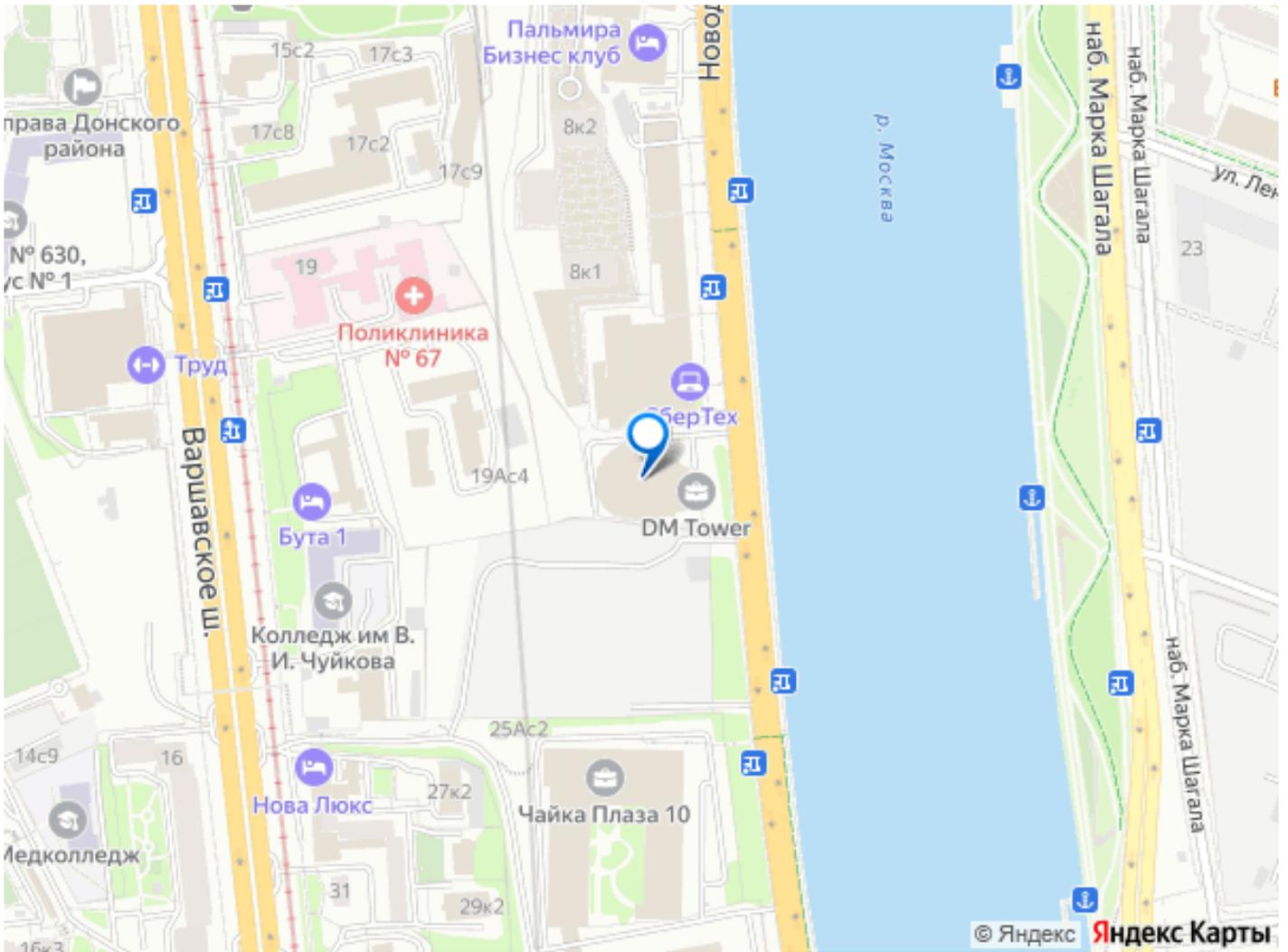
для заметок



панорамные виды на Москву-реку и архитектурную доминанту района — башню «Даниловский форт». Планировка и зонирование: Пространство продумано для эффективной работы: · Презентабельный ресепшен с мягкой зоной ожидания для гостей. · Просторная зона open space для команды. · Оборудованные переговорные комнаты. · Отдельные видовые кабинеты для руководителей (с панорамным остеклением). · Удобный кофе-пойнт для неформального общения и отдыха. Оснащение: · Ремонт в стиле лофт. · Полная меблировка «под ключ» (готовая к въезду рабочая среда). · Современная приточно-вытяжная вентиляция с функциями охлаждения и подогрева воздуха. · Система контроля доступа, видеодомофон. Кому идеально подойдет: · IT-компании, рекламные агентства, дизайн-бюро. · Юридические, финансовые и консалтинговые компании. · Строительные и проектные организации. · Представительства крупных (в т.ч. нефтегазовых) компаний, штаб-квартиры. Условия аренды: · Срок аренды: от 11 месяцев. · Юридический адрес: предоставляем. · В ставку включен НДС 22% и эксплуатационные расходы. · Коммунальные платежи — по приборам учета. · Обеспечительный платеж при подписании договора. Инфраструктура и безопасность: · Круглосуточная охрана, видеонаблюдение 24/7. · Система контроля доступа (пропуска). · Охранно-пожарная сигнализация. · Паркинг: удобный спуск в подземный паркинг, не выходя на улицу. Транспортная доступность: · Удобный выезд на ТТК и набережную. · Остановка «Новоданиловская набережная» прямо у башни. · Станция МЦК «Верхние Котлы» и метро «Тульская» в 10–15 минутах. На Даниловской мануфактуре уже разместили

свои офисы и штаб-квартиры лидеры рынка.  
Присоединяйтесь к числу тех, кто выбирает  
лучшее! Звоните для просмотра и  
консультации!





Move.ru - вся недвижимость России