

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Оружейный пер, 15а

700 000 ₺

Москва, Оружейный пер, 15а

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

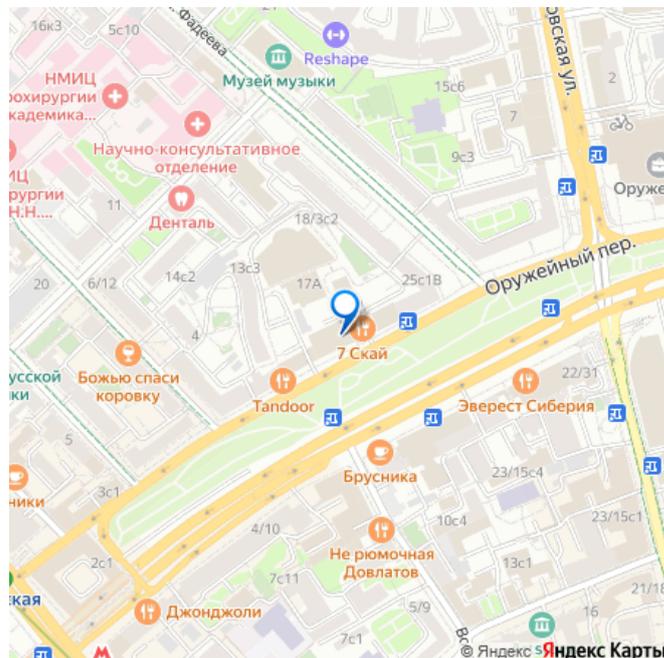
Лот № 417594. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 270 м2 на 4 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: 10 кабинетов, серверная, оборудованная кухня, 3 санузла (есть душевая кабина), переговорная, ресепция, без кондиционеров. Состояние помещения: с хорошим ремонтом, мебель по запросу (возможно взять в аренду или выкупить). Провайдер: оптоволокно Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность:

<https://move.ru/objects/9290816932>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: долгосрочная/ краткосрочная прямая аренда, страховой депозит — 2 месяца, ставка аренды включает НДС. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы из расчета 375 руб / м² = 101.250 руб в месяц — эксплуатация. Коммунальные платежи (свет) — по счетчикам. Отдельно оплачиваются: интернет, уборка внутри помещения, парковка (1 машиноместо на охраняемом паркинге под навесом во дворе = 30.000 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30000 руб — единовременный платеж). Налоговая №10.



