

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 15:10

**Москва, Зубовский б-р, 22/39**

**875 550 ₽**

Москва, Зубовский б-р, 22/39

Улица

[проезд Зубовский](#)

## Офис

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

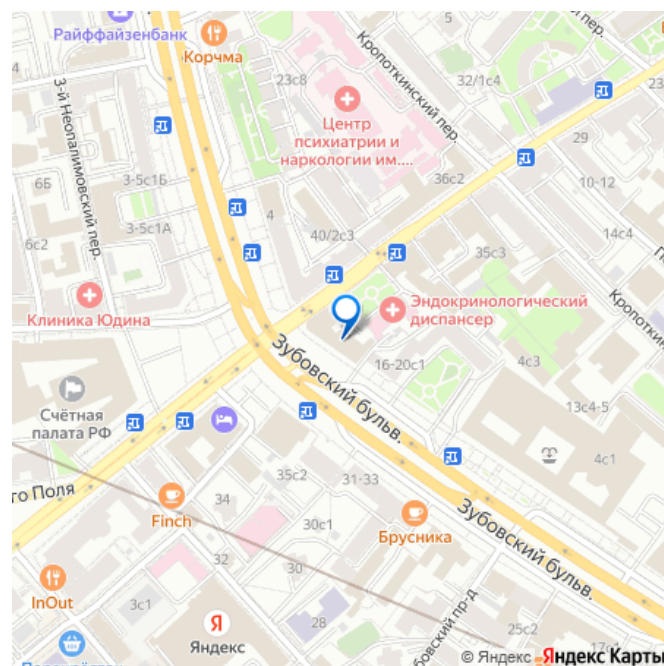
Прямая аренда от собственника. Офис 269,4 м<sup>2</sup> с кабинетной планировкой. • 5-й этаж, лифт. • Коммунальные платежи включены в аренду (кроме электроэнергии по счётчику). Готовое и безопасное пространство: • Кабинеты для руководителей и отделов. • Установлены кондиционеры. • Современная система пожарной безопасности. • 1 парковочное место выделено. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение в здании. Прозрачные условия: • Аренда: 900 000 ?/мес (с НДС). • Депозит: 1 месяц. • Оплата электроэнергии отдельно (по счётчикам). Идеально для: юридической фирмы, консалтинговой компании или офиса

<https://move.ru/objects/9288636659>

**Екатерина, Office Estate (Офисы в Москве)**

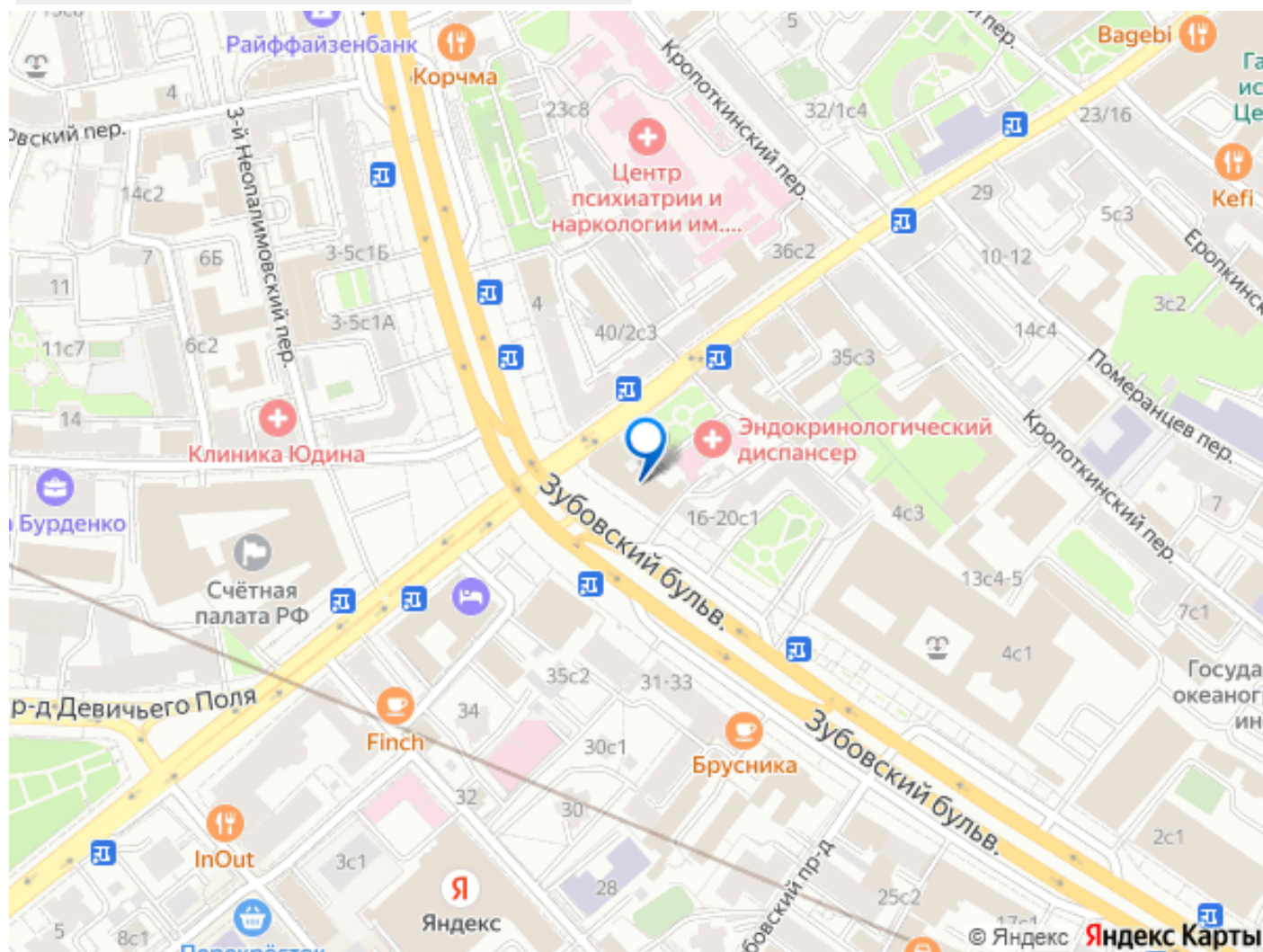
**89251234567**

для заметок



с несколькими отделами, где важны  
приватность, безопасность и прямой договор.  
Покажем в любое время! Звоните для  
просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России