

Создано: 19.12.2025 в 12:36

Обновлено: 19.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287568991>

Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Водников, 2С2

339 875 ₽

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



Офис

Общая площадь

271.9 м²

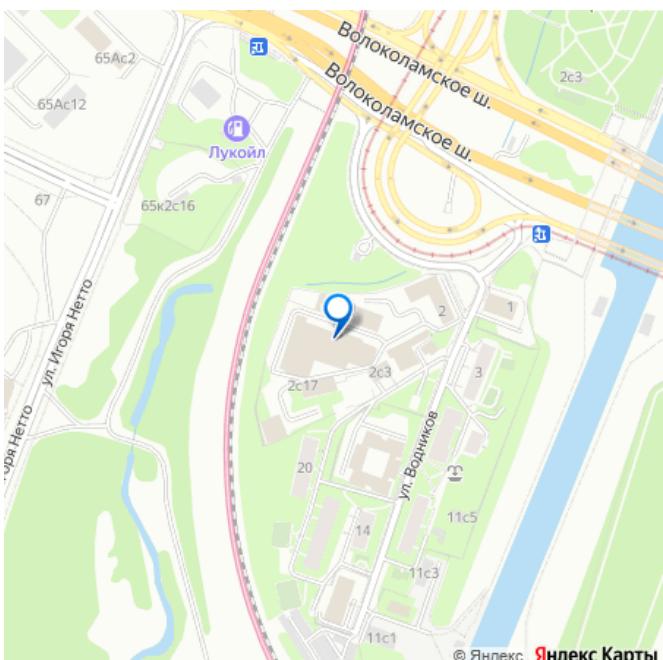
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1001678 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 271.9 кв. м. на 2 этаже (полностью этаж). Ул. Водников, д. 2, стр. 17. Кабинетная планировка, которую возможно изменить по предварительному согласованию. Два санузла расположены непосредственно на этаже. Электроснабжение составляет 15 кВт. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной благоустроенной территорией. Действует упрощенная система налогообложения. Заключается краткосрочный договор аренды

сроком на 11 месяцев. Страховой депозит в размере двух месяцев базовой арендной платы. Инфраструктура бизнес-парка включает фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа: пеший вход свободный с 7:00 до 23:00, въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании поданных заявлок. До объекта удобно добраться общественным транспортом. От метро «Спартак» пешая доступность составляет 12 минут. От станций метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также курсирует автобус 356 до той же остановки.

В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1001678



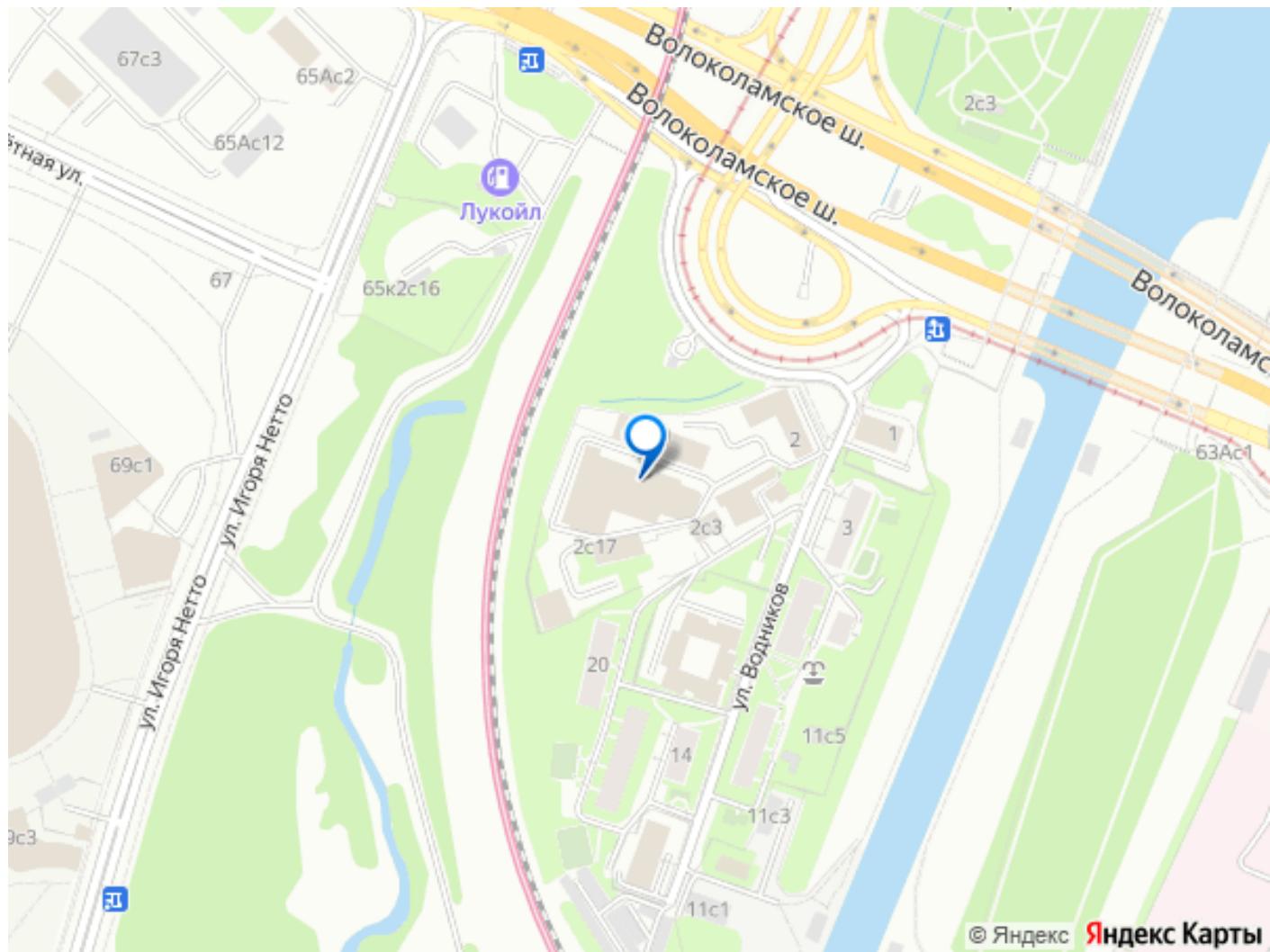
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России