

Создано: 29.01.2026 в 03:52

Обновлено: 25.03.2026 в 02:48

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

340 000 ₺

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

271.9 м²

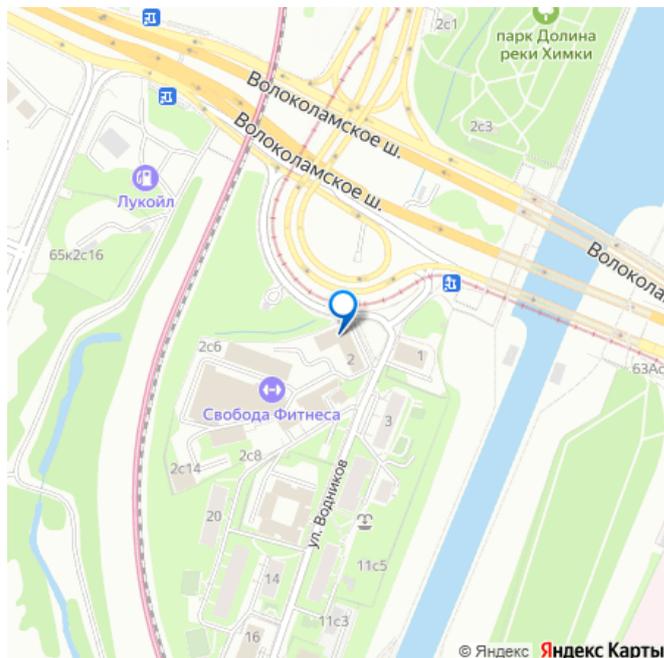
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 271,9 м2
Арендная ставка: 15 005,5 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 340 000,1 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду
Этаж: 2 Планировка: коридорно-кабинетная
Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва
Класс: В Площадь здания: 18 000 м2
Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4
Налоговая: 33 Год постройки: 2006
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (по счетчику) Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию Наличие сан.узла Два блока сан.узлов непосредственно в Помещении Дополнительная информация Наличие оборудованной кухни в блоке



