

Создано: 29.01.2026 в 03:52

Обновлено: 07.02.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9288521515>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

340 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

271.9 м²

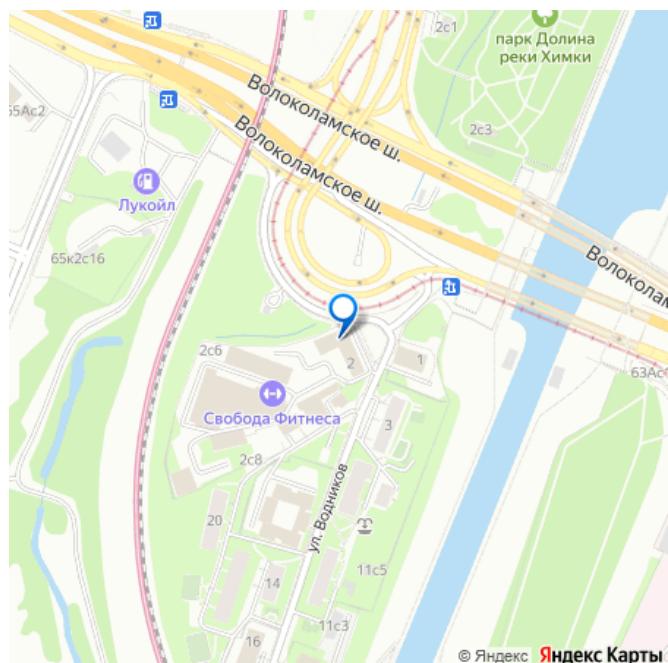
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

271,9 м² Арендная ставка: 15 005,5 р. за м² в

год Стоимость площади в месяц: 340 000,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: 2шт,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: улица Водников, 2, Москва

Класс: В Площадь здания: 18 000 м²

Полезная площадь: 18 000 м² Этажность: 4

Налоговая: 33 Год постройки: 2006

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (по счетчику) Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию Наличие сан.узла Два блока сан.узлов непосредственно в Помещении Дополнительная информация Наличие оборудованной кухни в блоке



