

Создано: 29.01.2026 в 03:52

Обновлено: 07.02.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9288521515>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Водников, 2**

**340 000 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

271.9 м<sup>2</sup>

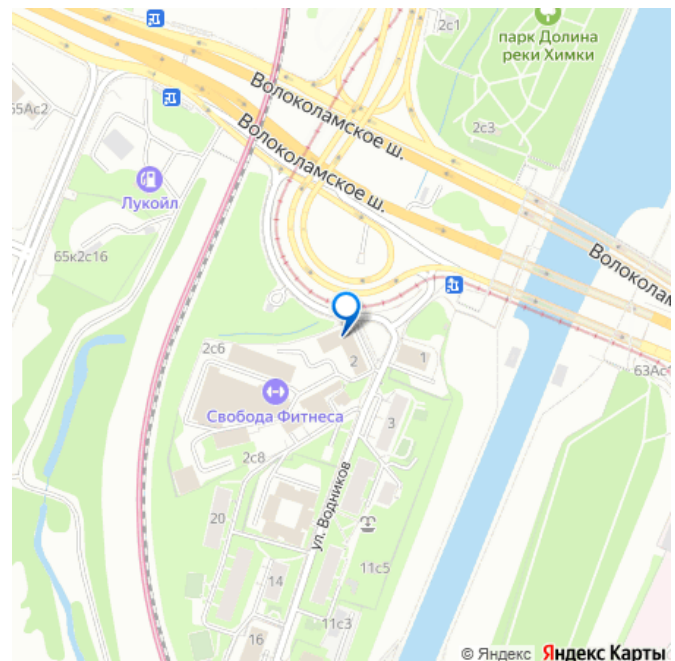
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 271,9 м2 Арендная ставка: 15 005,5 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 340 000,1 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (по счетчику) Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию Наличие сан.узла Два блока сан.узлов непосредственно в Помещении Дополнительная информация Наличие оборудованной кухни в блоке

