

Создано: 01.06.2022 в 13:29

Обновлено: 21.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288185772>

Агент

**79862542054**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, проспект Ленинского Комсомола,  
41**

**450 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, проспект  
Ленинского Комсомола, 41

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Шоссе

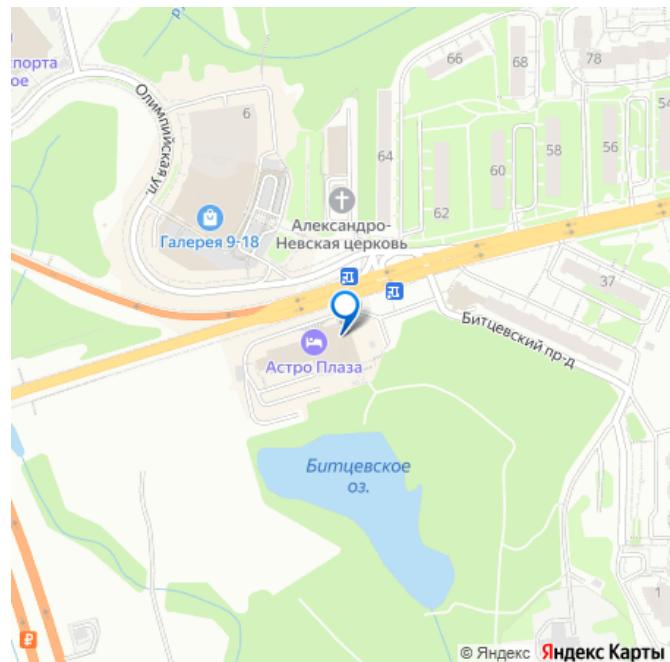
[Новокаширское](#)**Офис**

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду готовый видовой офис на 4 этаже Бизнес-центра А класса: - Прямая аренда от собственника, юр. адрес предоставляемся; - НДС 22% включен в стоимость аренды; - Панорамное остекление с видом на парк. Премиальная отделка общественных зон (дерево, мрамор) и самих офисов; - Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная система воздуха во всех офисах; - Собственный ресепшен с охраной и

системой контроля доступа по пропускам; - 2  
отдельных лифта для Бизнес-центра; -  
Наземная парковка на 200 машиномест.

Инфраструктура комплекса «Астро Плаза»  
так же включает в себя: - 2 ресторана с  
банкетными залами для проведения  
мероприятий и корпоративов (до 250 чел.) -  
гостиница 4\* на 100 номеров - фитнес-центр  
с бассейном - салон красоты, боулинг,  
кальянная и пр. Адрес - г. Видное,  
Московская обл., Пр. Ленинского комсомола,  
д. 41. Здание находится непосредственно на  
въезде в г. Видное и прекрасно  
просматривается как с дороги, так и с трассы  
М4 «Дон». Автобусная остановка прямо перед  
 входом в здание. ЖД станция «Расторгуево»  
на расстоянии 15 минут ходьбы. Расстояние  
до МКАД - 4км по скоростной магистрали М4  
«Дон».

