

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1**

**587 167 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

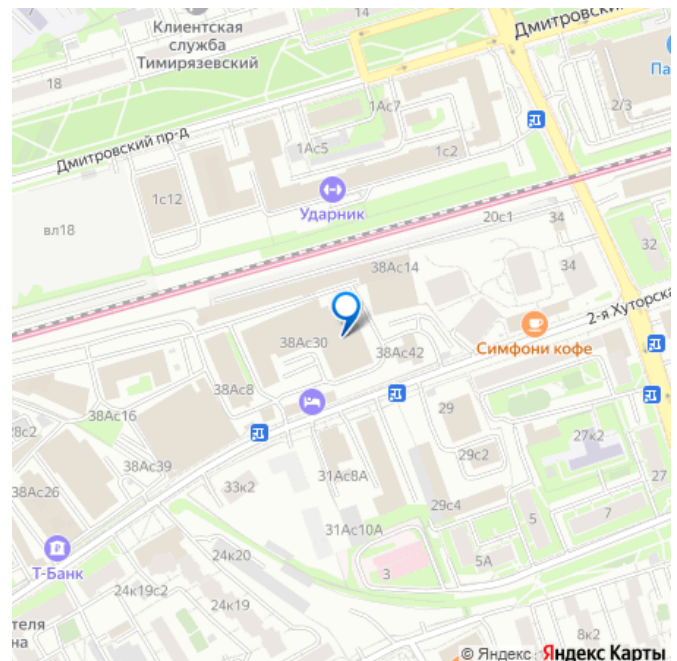
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

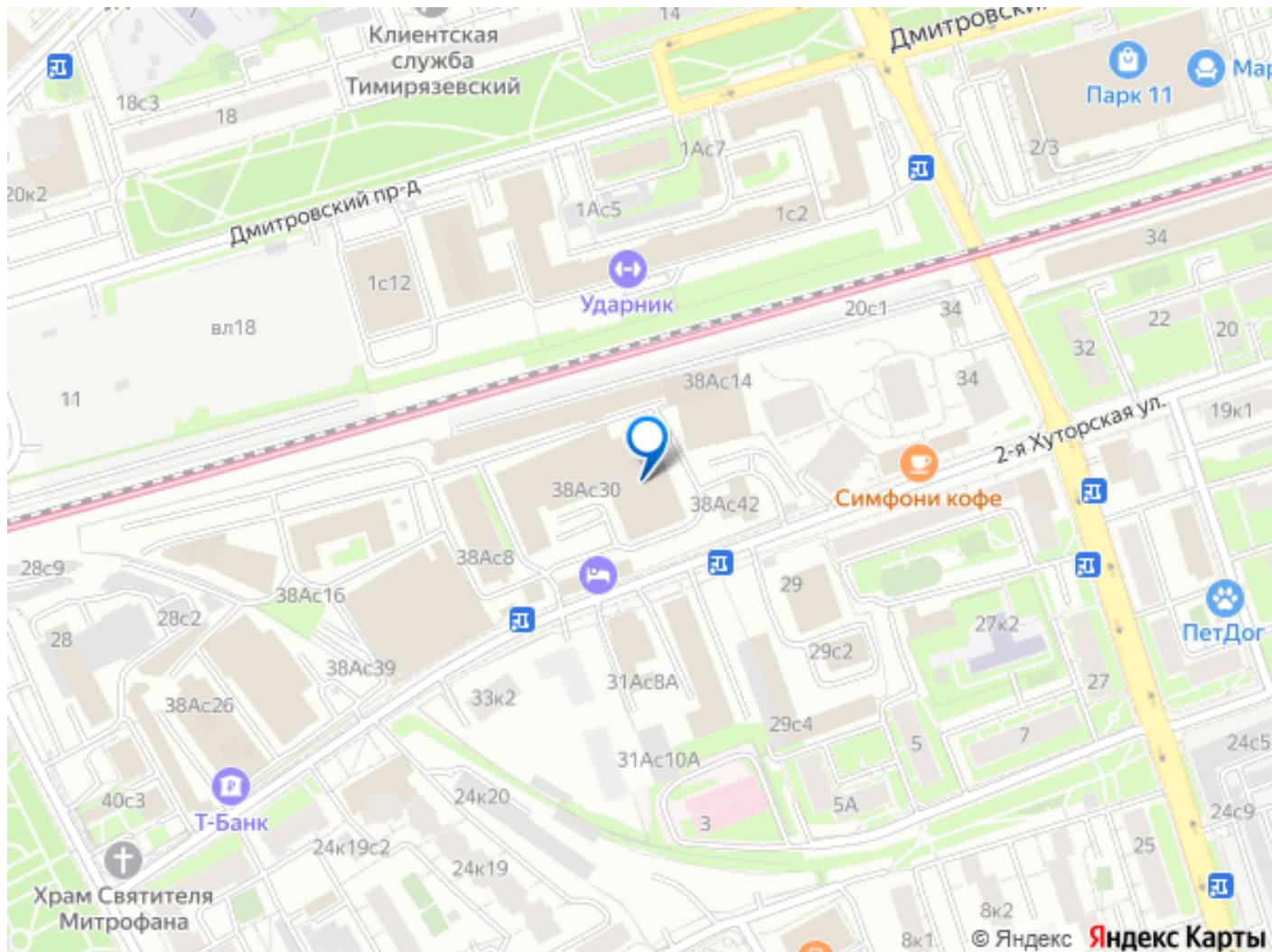
Бизнес-центр расположен в северной части Москвы, между Дмитровским и Ленинградским шоссе. От станции метро Дмитровская дорога пешком займет около 10 минут. На территории оборудована наземная стоянка для сотрудников компаний-арендаторов. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Акадо, Вымпелком, Телеком, Рустеко, Зебра Телеком, ВестКолл. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисное помещение

для заметок



готово к въезду с 28.02.2026. Выполнена  
стандартная офисная отделка. Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 3. Лот 82226-87





Move.ru - вся недвижимость России