

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, ул. Щипок, 11с1**

**38 500 ₺**

Москва, ул. Щипок, 11с1

Улица

[улица Щипок](#)

## Офис

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Презентабельный бизнес-центр класса «А».

Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 1 м/м на 50 кв.м. по 26 000 руб.в месяц, с НДС.

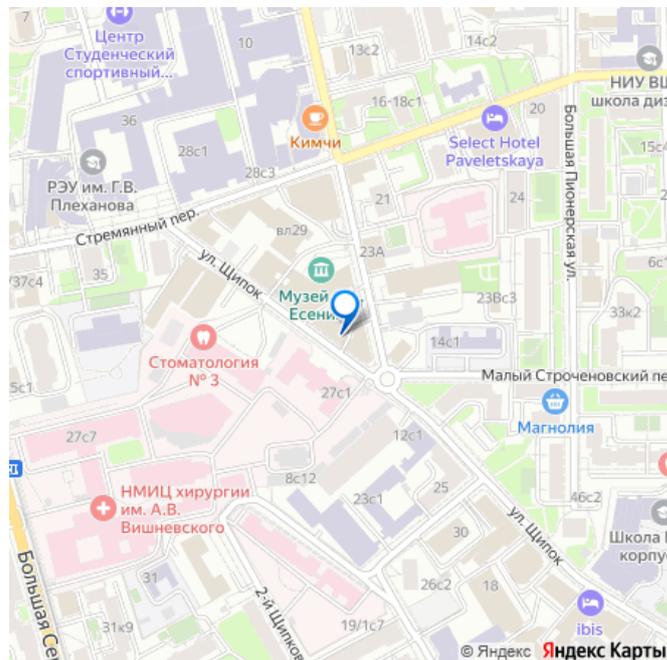
Актуальные площади в аренду: 3-й этаж - 1 167 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду - 36 500 рублей за кв. в год. 3-й этаж - 271 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду - 38 500 рублей за кв. в год. 4-й этаж - 1 011 кв.м, кабинетная планировка, готов к

<https://move.ru/objects/9290800986>

**Представитель, Пользователь**

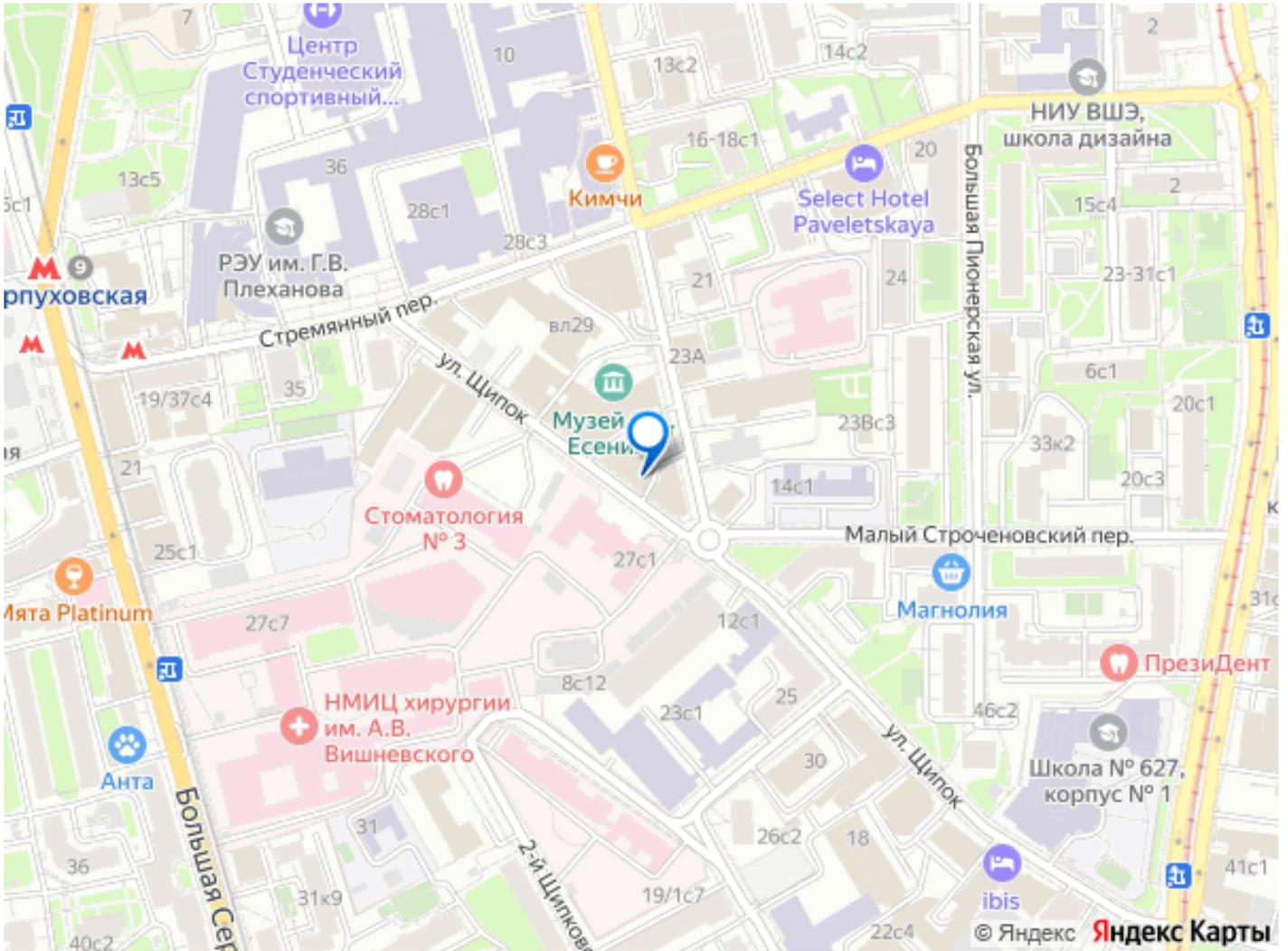
**89251234567**

для заметок



въезду - 35 500 рублей за кв. в год. 5-й этаж -  
399 кв.м, кабинетная планировка, готов к  
въезду - 35 500 рублей за кв. в год. 6-й этаж -  
407 кв.м, кабинетная планировка, готов к  
въезду - 35 500 рублей за кв. в год. Арендная  
плата включает НДС и эксплуатационные  
расходы.





Move.ru - вся недвижимость России