

Создано: 13.02.2026 в 12:11

Обновлено: 13.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9289946271>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

**1 199 508 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

272.1 м<sup>2</sup>

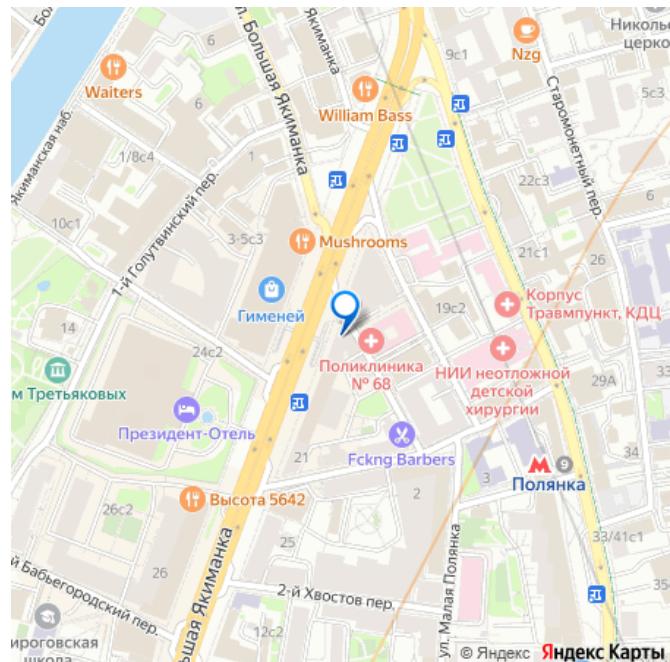
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

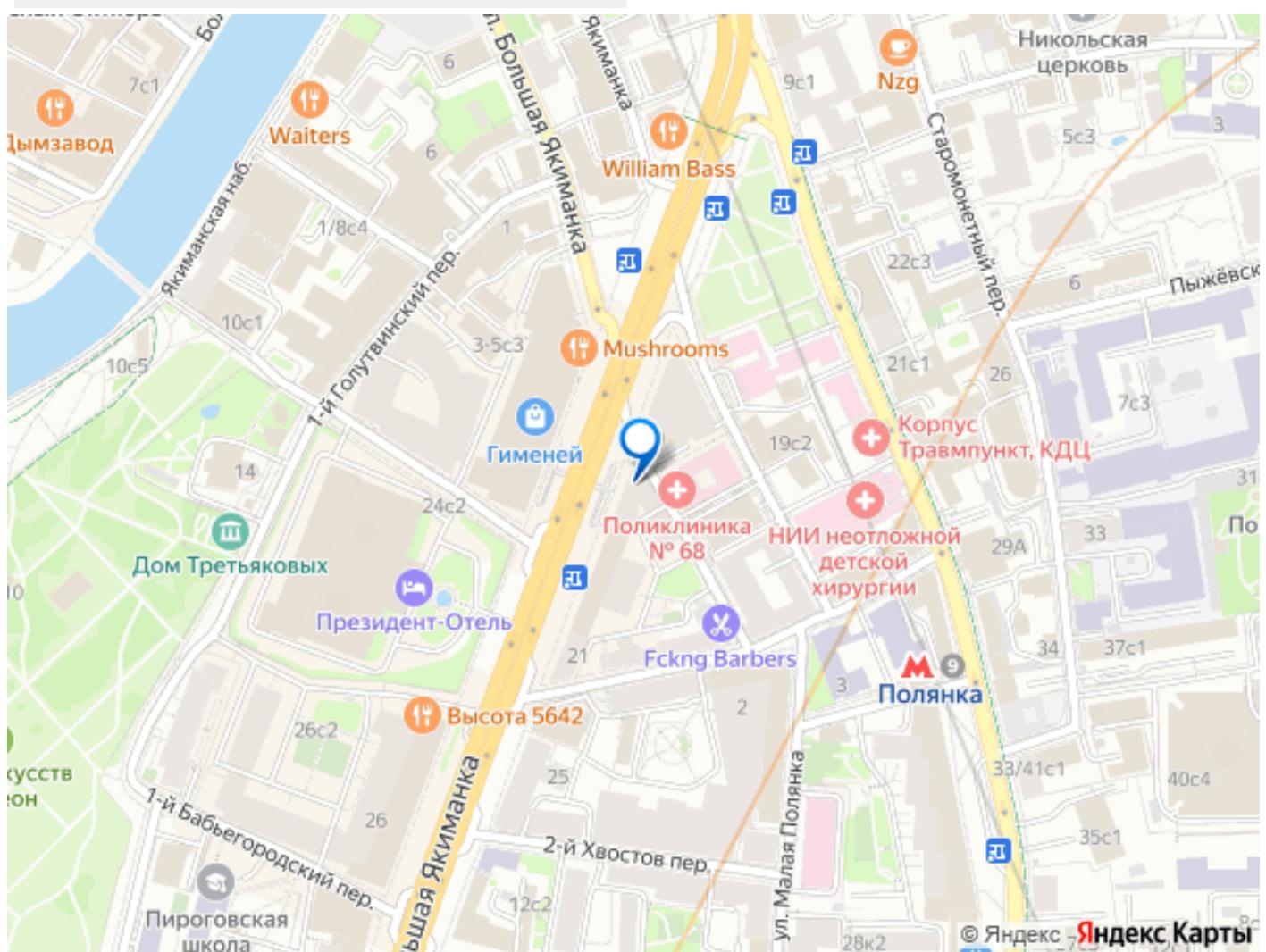


## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО в бизнес-центре на Якиманке сдаётся в аренду офис площадью 272,1 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: 3 мин. пешком м. Полянка, 10 мин. м. Третьяковская и м. Октябрьская. Исторический центр города. Выезд на Садовое и Бульварное кольцо. 4 этаж. Кабинетная планировка. Свои санузлы. Потолки 3,2 м. Качественная офисная отделка. - Доступ 24/7 - Фасад после реконструкции - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Развитая

инфраструктура: рестораны, кафе, музеи, ТЦ и тд. - Имеется возможность парковки в соседнем ЖК Есенин (по наличию) Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, интернет оплачиваются отдельно. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 6. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России