

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва**

**1 474 417 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

272.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

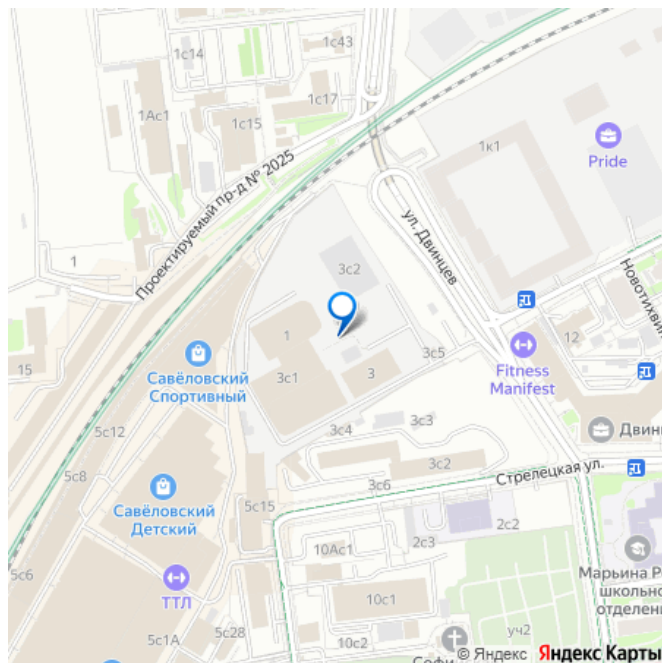
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская на высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup>. Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, офис 272,2 м<sup>2</sup> на 17 этаже с постоянным размещением порядка 40 сотрудников. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции, открытый

для заметок



панорамный вид на Москву с высокого этажа.

Светлое пропорциональное помещение офиса с естественным дневным светом во всех рабочих зонах и высокими потолками, включающая помещения серверной (аппаратной, кладовой) комнаты, принт-зону, полноценную оборудованную кухню-столовую, дополнительный кофе-поинт, зону для секретарей-референтов или для размещения общей релакс-зоны и/или открытой зоны для командной работы. -

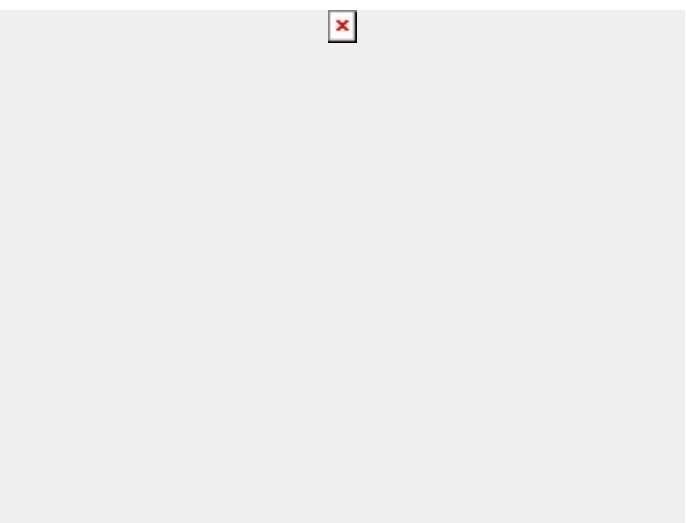
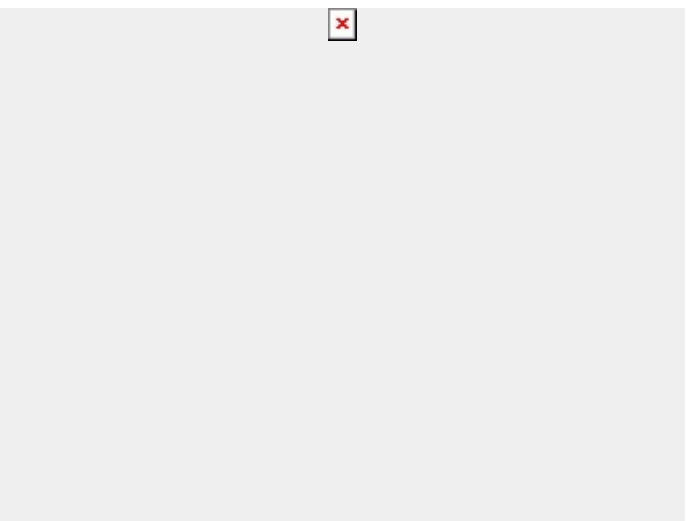
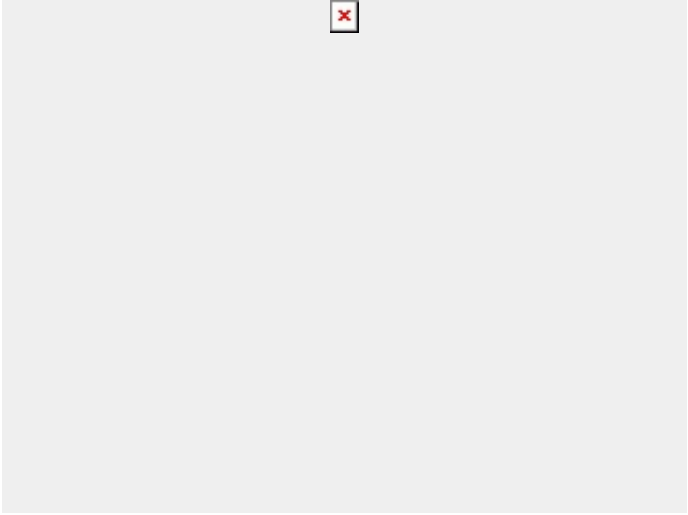
Башня: Tower 2 - Этаж 17/24 - Площадь: 272,2 м² - Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол - Возможность естественного проветривания - Современные инженерные системы - Концепция здорового строительства - Отделка с ремонтом -

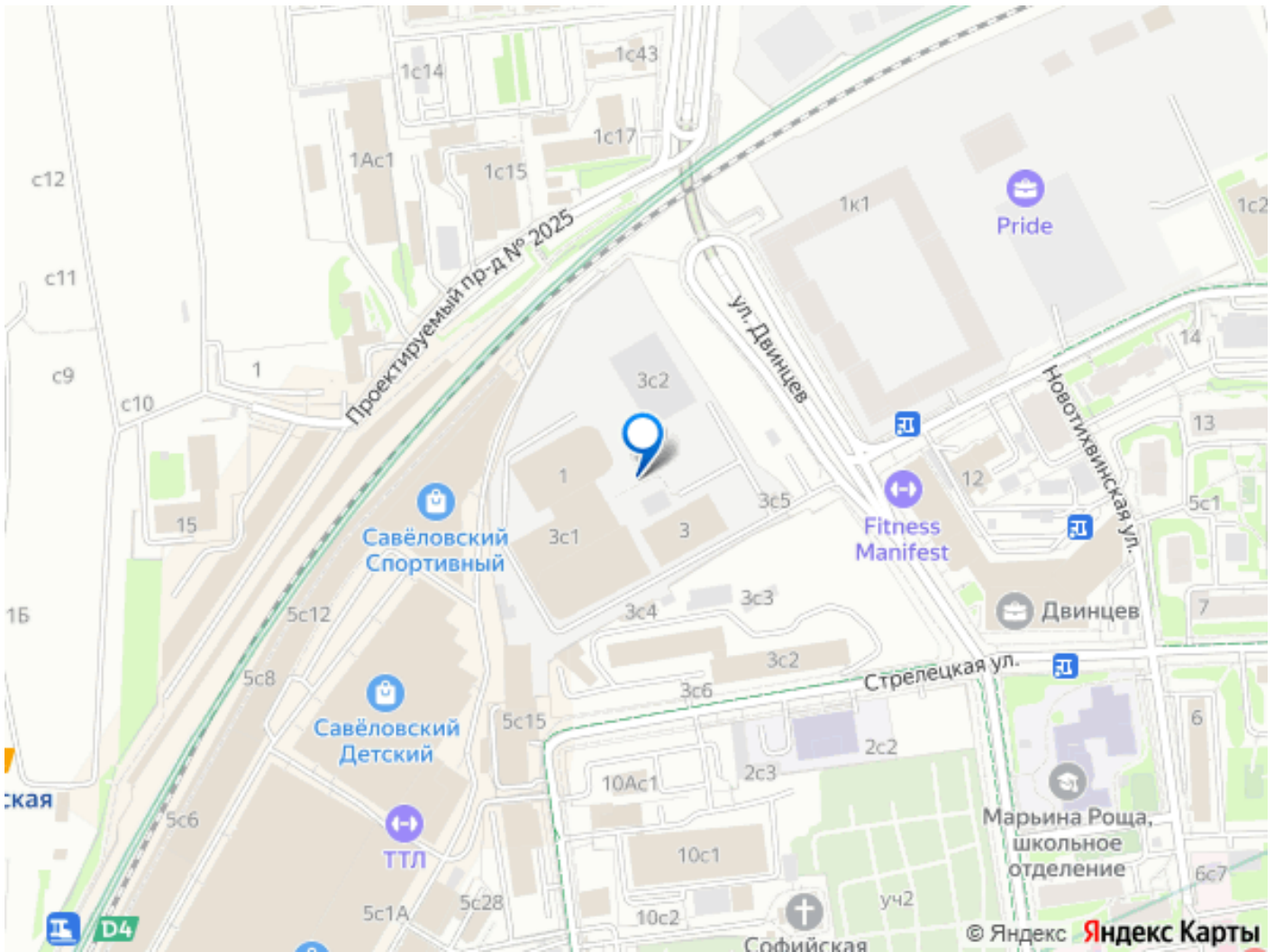
Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.

пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России