

Создано: 24.10.2025 в 16:21

Обновлено: 26.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9286142748>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва****1 633 200 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

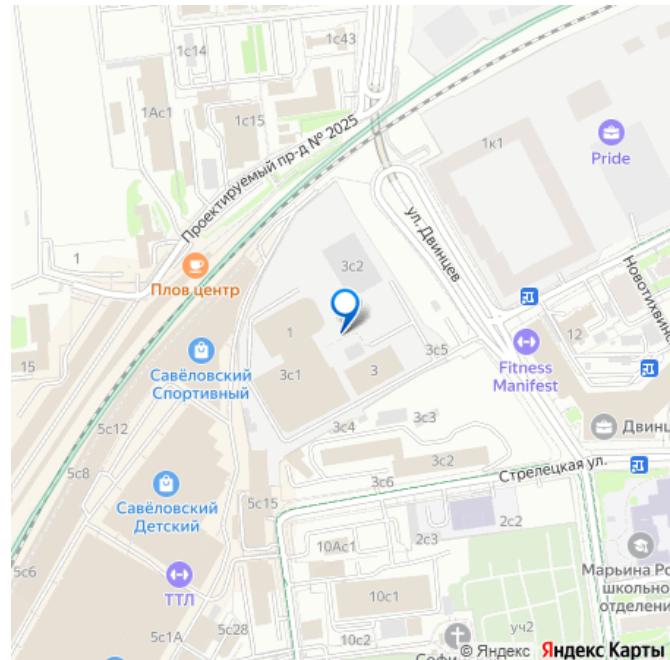
Общая площадь

272.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

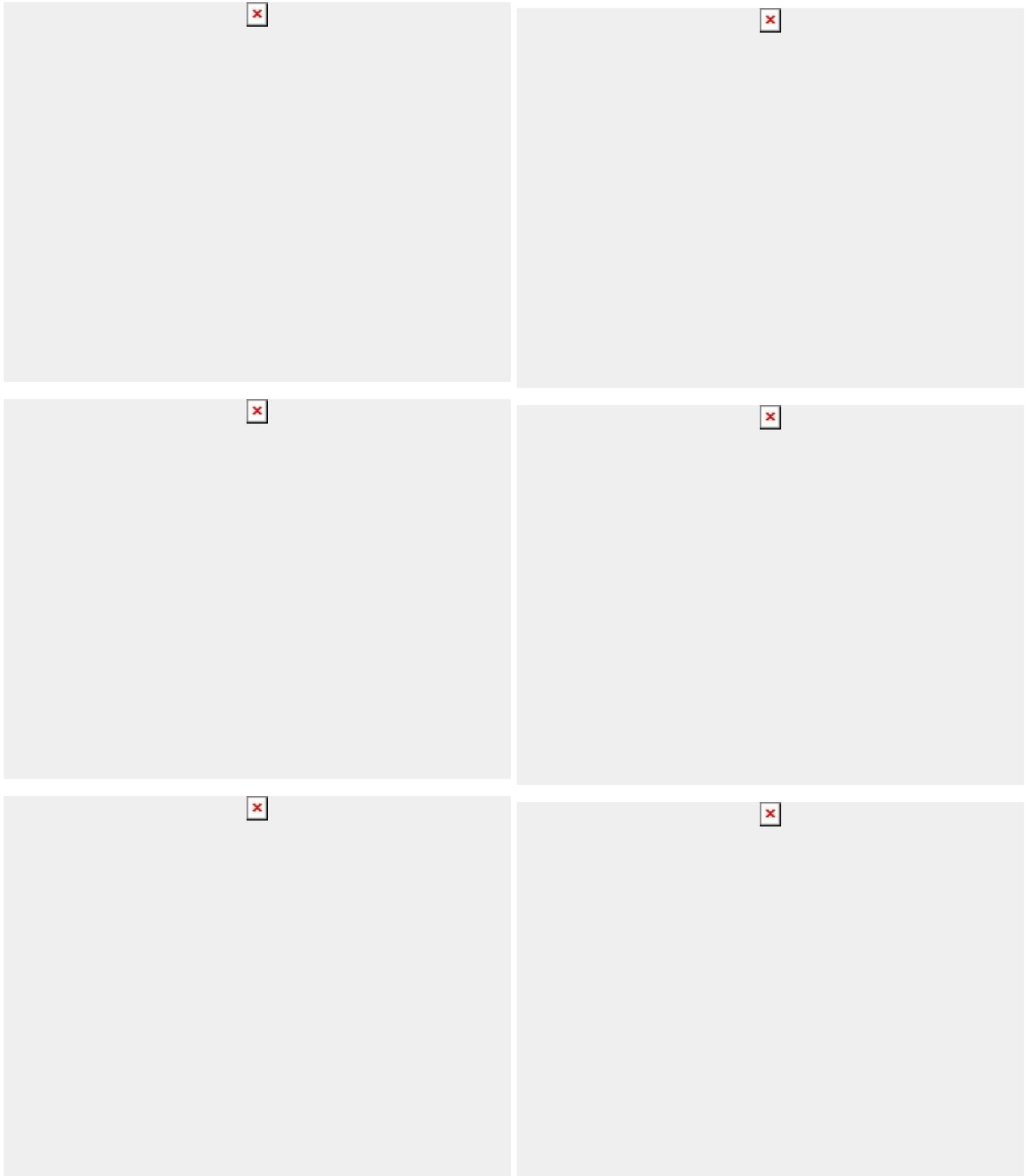
Раздел

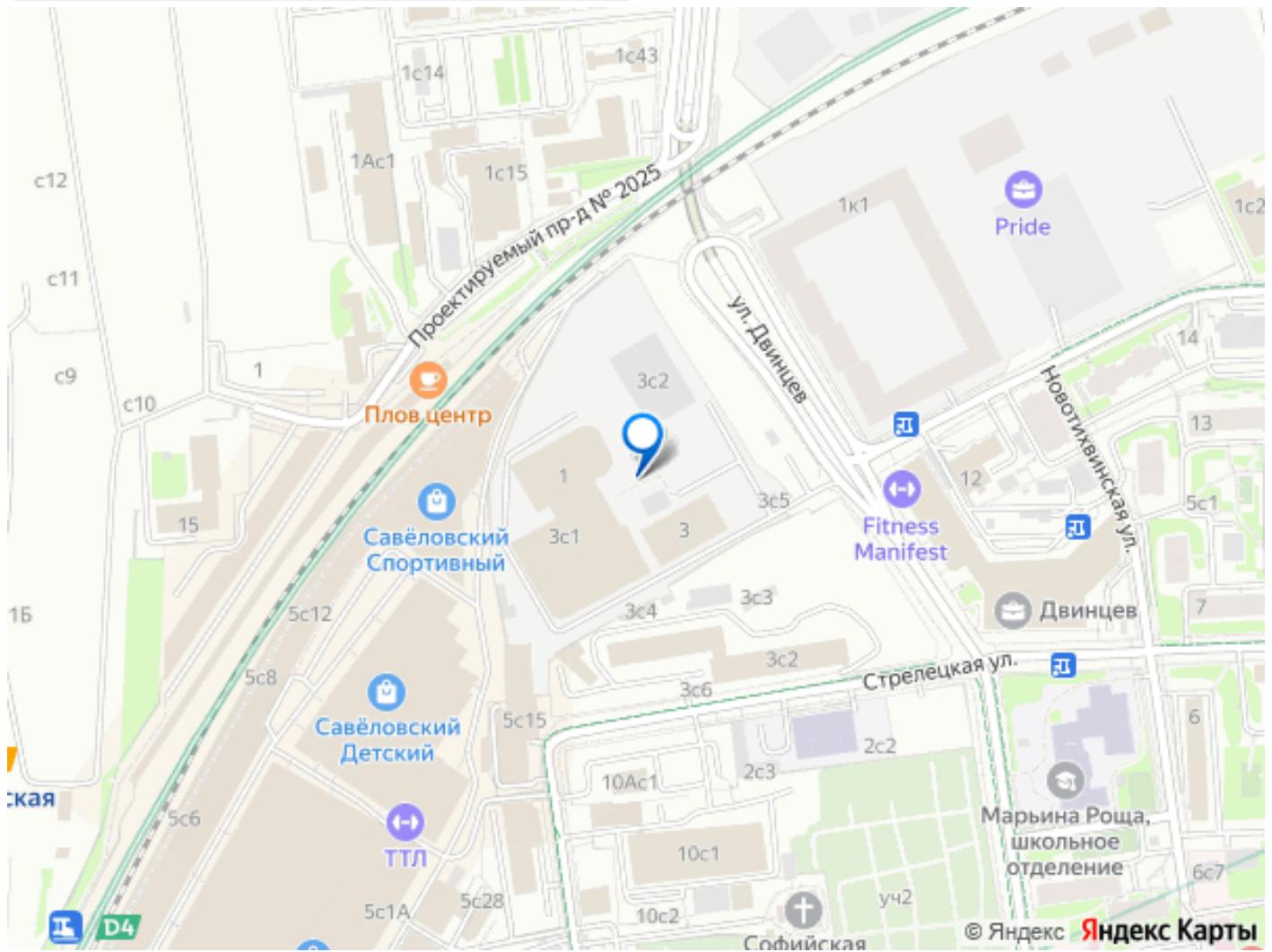
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская на высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, офис 272,2 м² на 20 этаже с постоянным размещением порядка 40 сотрудников. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции, открытый

панорамный вид на Москву с высокого этажа.
Светлое пропорциональное помещение
офиса с естественным дневным светом во
всех рабочих зонах и высокими потолками,
включающая помещения серверной
(аппаратной, кладовой) комнаты, принт-зону,
полноценную оборудованную кухню-
столовую, дополнительный кофе-поинт, зону
для секретарей-референтов или для
размещения общей релакс-зоны и/или
открытой зоны для командной работы. -
Башня: Tower 2 - Этаж 20/24 - Площадь: 272,2
м? - Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа
до 10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в
пол - Возможность естественного
проветривания - Современные инженерные
системы - Концепция здорового
строительства - Отделка с ремонтом -
Собственная инфраструктура: столовая, кафе
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея
- Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от TTK STONE — девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 18-
летним опытом. С 2022 года занимает
лидерующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России