

Создано: 26.03.2026 в 17:48

Обновлено: 29.03.2026 в 05:42

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

1 088 800 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

272.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

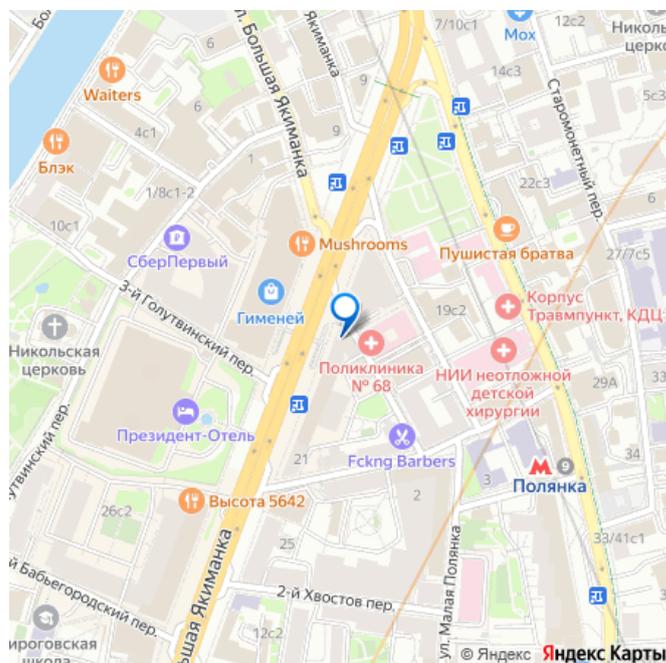
Лот 1064017 Предложение от Собственника!
Предлагается в прямую аренду офис с качественным ремонтом в центре Москвы, в 3-х минутах пешком от станции метро «Полянка». Помещение представляет собой идеальное пространство для вашего бизнеса в престижной локации исторического центра с удобным выездом на Садовое и Бульварное кольцо. Планировка коридорно-кабинетная, свои санузлы, кухня, рецепшн. Состояние характеризуется качественной офисной отделкой и свежим ремонтом. Высота потолков - от 3.2 метра. Предоставляется юридический адрес. Аренда оформляется по прямому договору с собственником, без

<https://move.ru/objects/9292665273>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

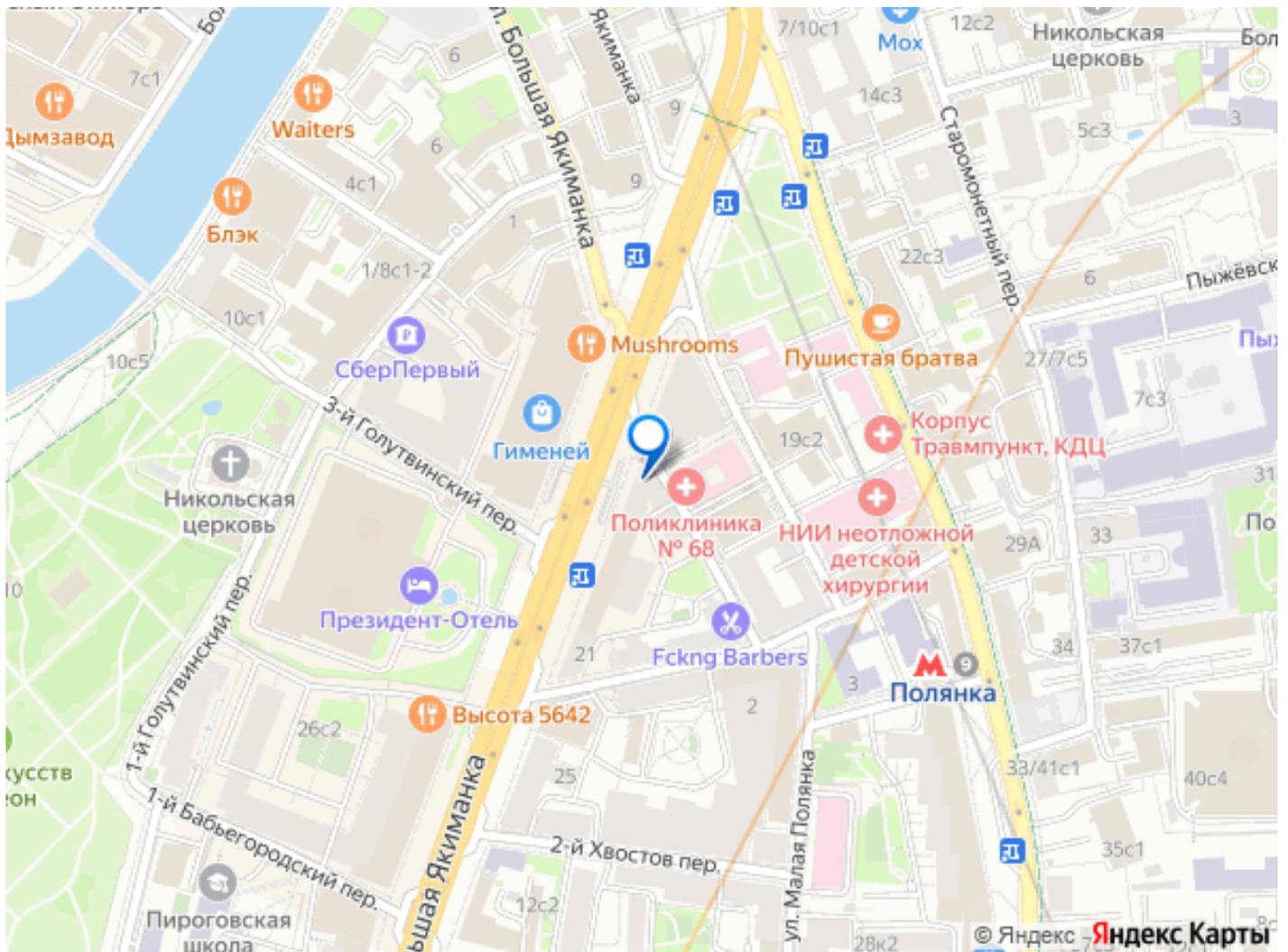
для заметок



скрытых платежей и комиссий. Здание относится к классу В+ и оснащено круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, современной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. Здание после реконструкции. В шаговой доступности развитая инфраструктура района, включая музеи и торговые центры. Постоянная парковка отсутствует, предусмотрена только зона для погрузки и разгрузки при переезде. Бизнес-центр класса В+. располагается в 3-х минутах пешком от м.Полянка В историческом центре Москвы в районе Замоскворечье. В БЦ открылось новое концептуальное заведение: кафе-бар-кофейня. Актуальные площади и цены (м2): 272.2 м2 (4 эт.) - 48000 р/м2/год В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1064017







Move.ru - вся недвижимость России