

Создано: 06.06.2025 в 14:51

Обновлено: 22.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9280858361>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1**

**7 945 000 ₽**

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

2724 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

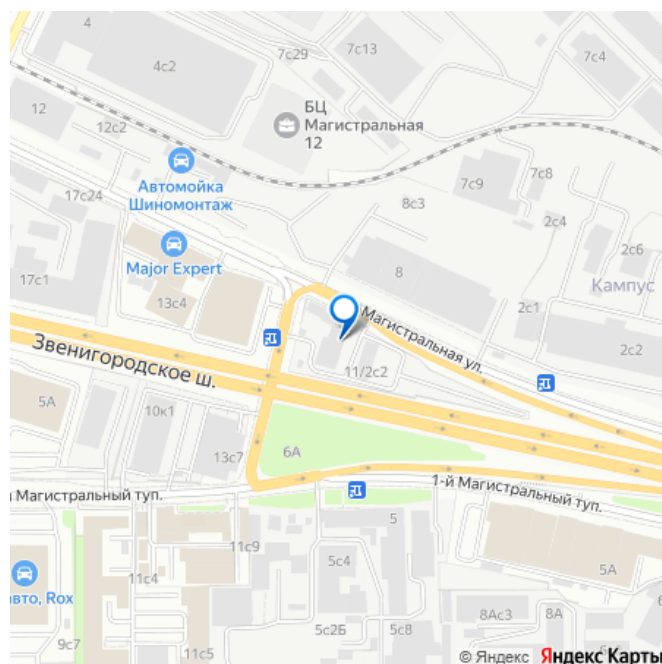
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

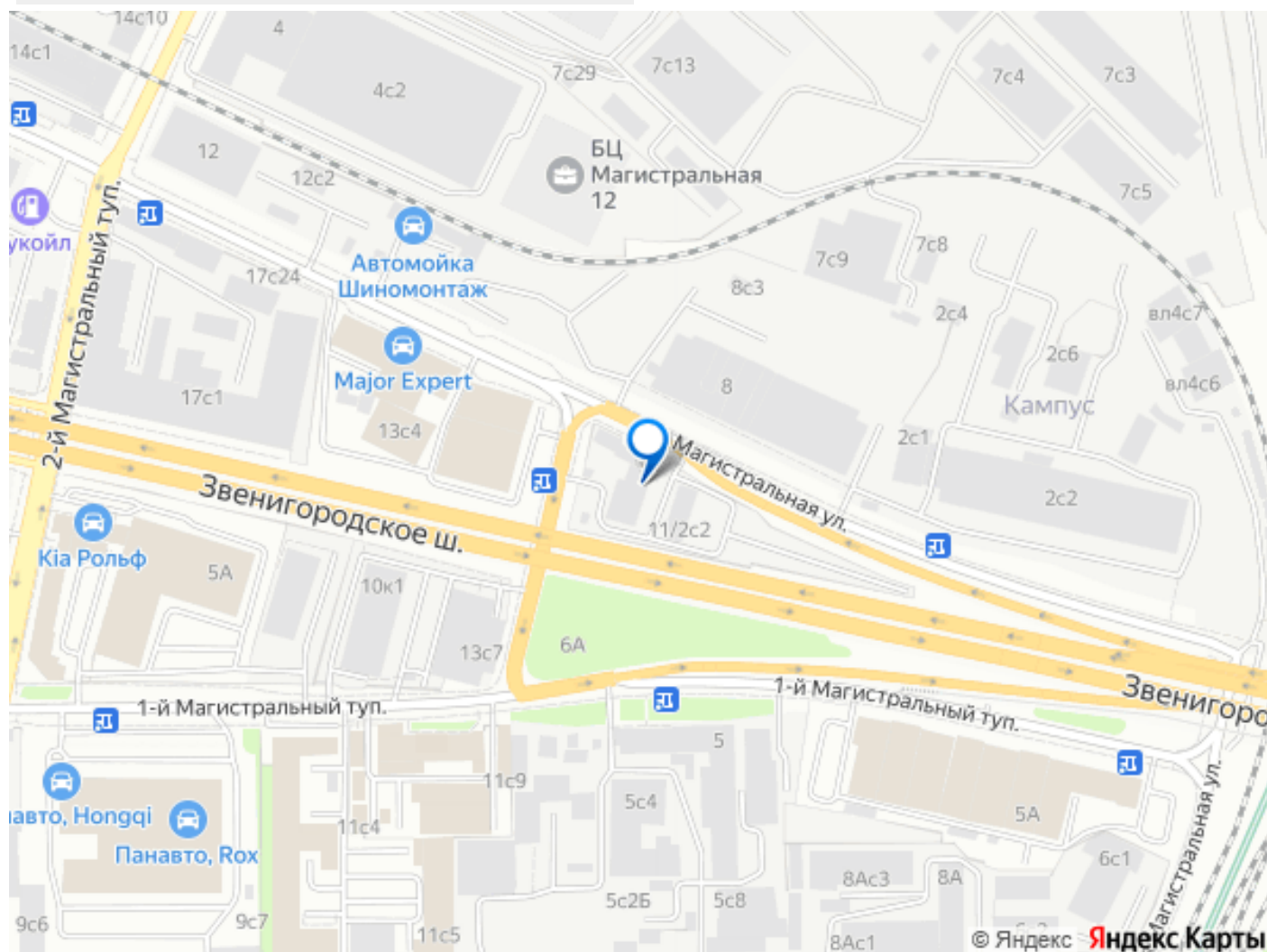
Аренда офисного блока 2724 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.12.2025. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; •

для заметок



кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Договор аренды заключается на срок от 3 лет без права выхода; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Ростелеком и МГТС. Возможно подключение других провайдеров.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России