

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 19.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9286984658>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

**3 600 000 ₽**

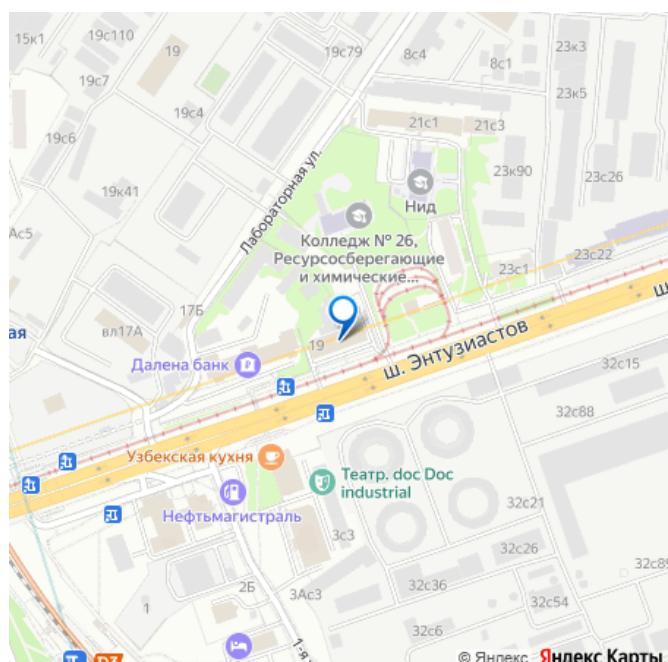
Москва, шоссе Энтузиастов, 19

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



## Офис

Общая площадь

2724 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

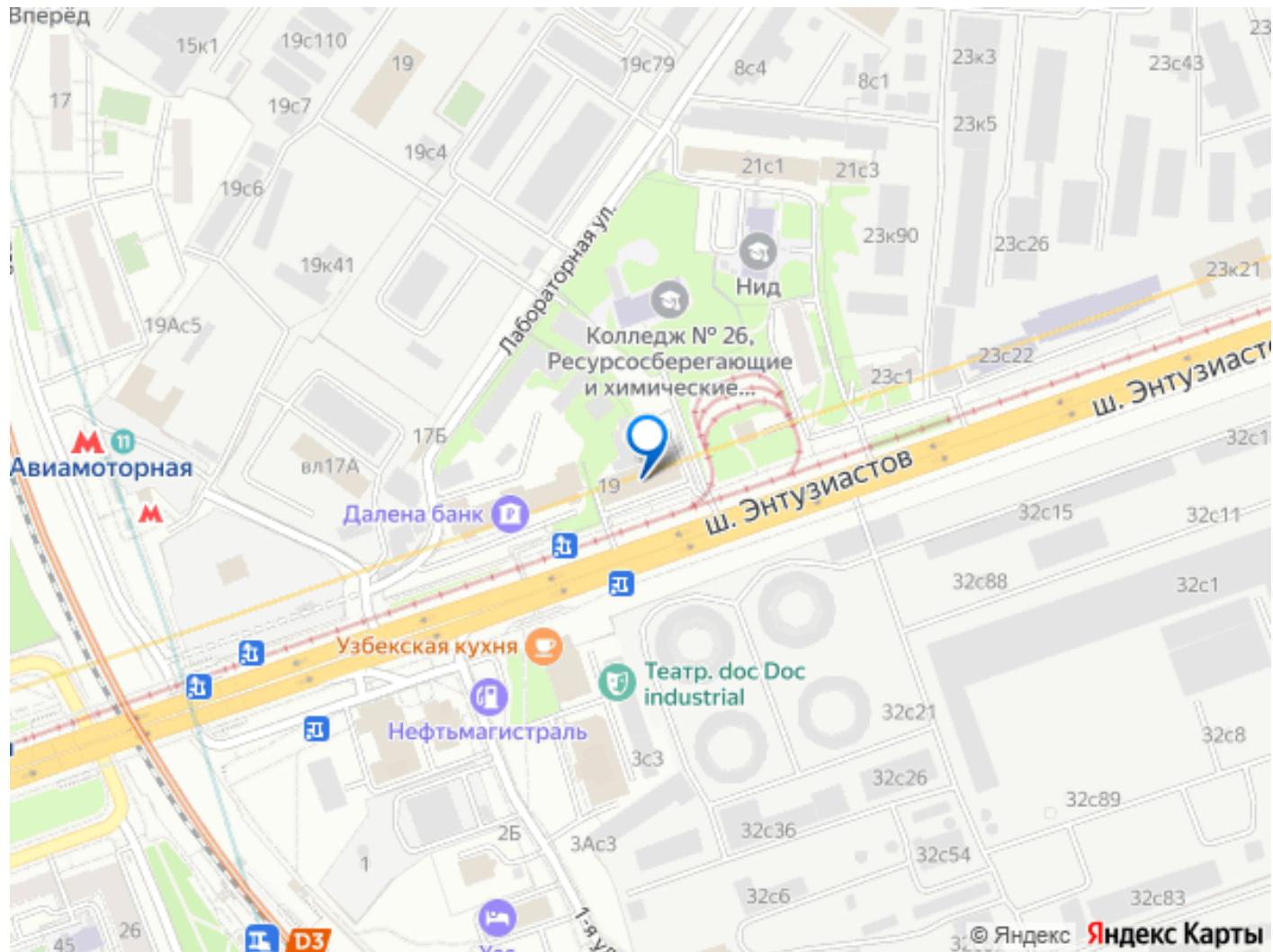
## Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105466. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 19. Рабочих мест: от 341 до 605\*. Площадь: 2 724 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 15 859 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 600 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:  
включены в арендную ставку. Этажей: 4. Тип  
аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Авиамоторная в 3 минутах пешком, м.  
Авиамоторная в 5 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 20. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 105466.  
\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?  
1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России