

Создано: 28.11.2025 в 14:47

Обновлено: 19.02.2026 в 10:47

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

3 600 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 19

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

2724 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105466. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 19. Рабочих мест: от 341 до 605*. Площадь: 2 724 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 15 859 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 600 000 руб./мес. Налог:

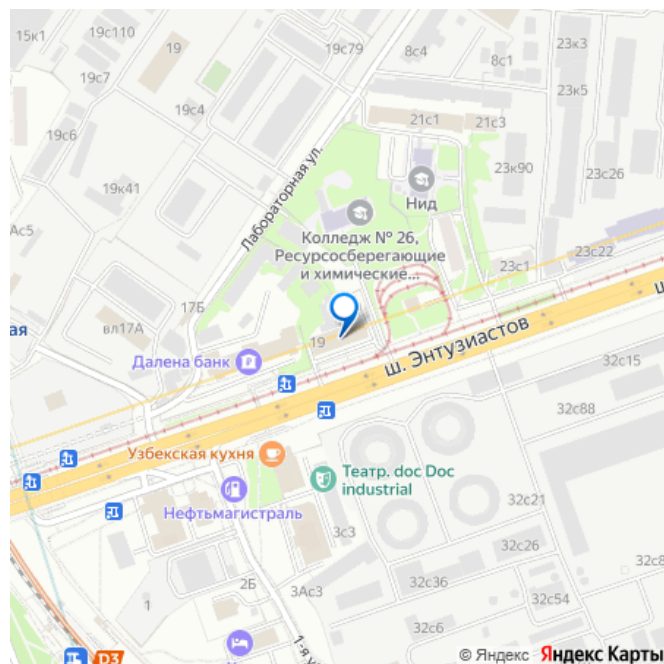
<https://move.ru/objects/9286984658>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



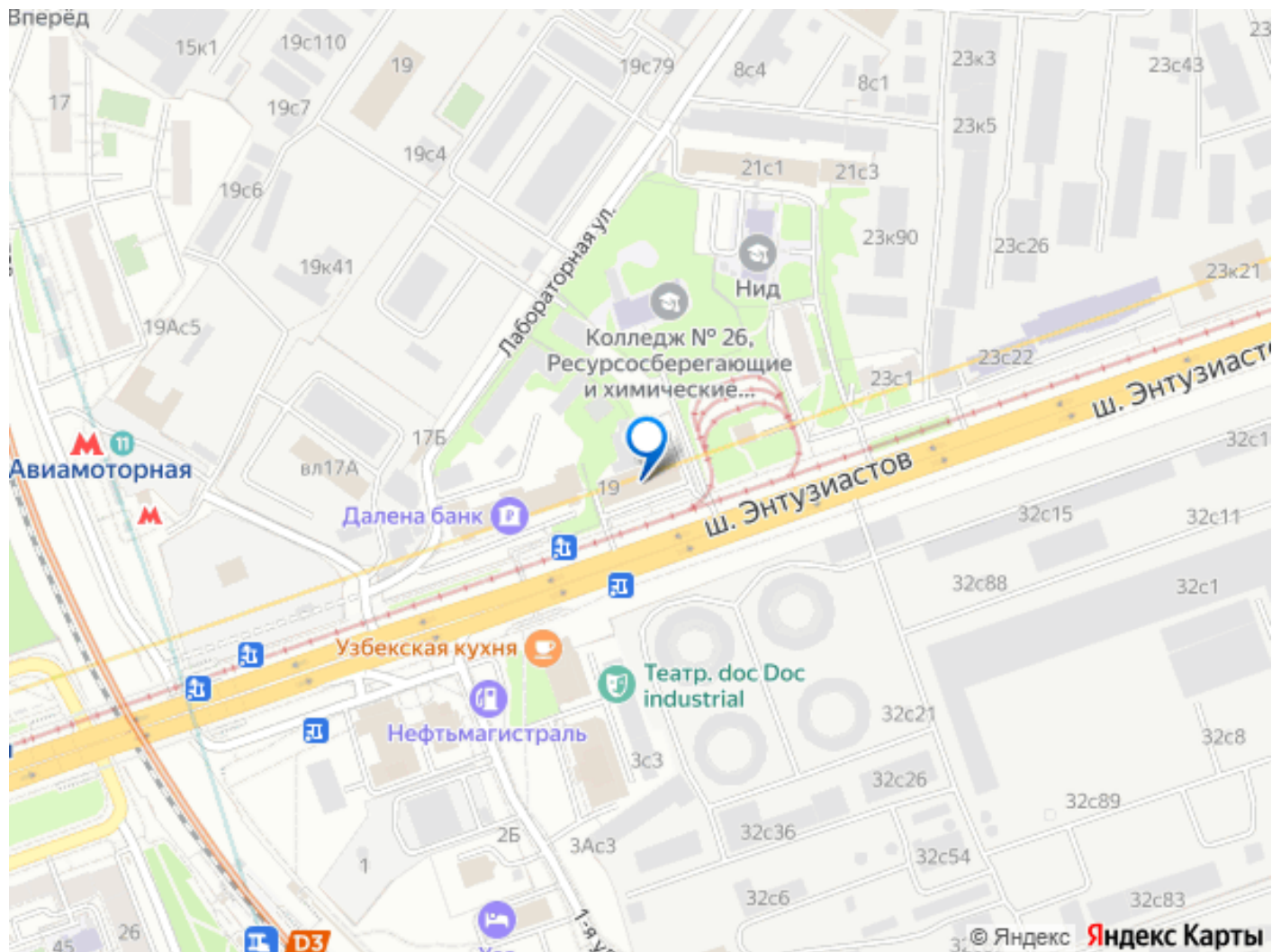
включая НДС. Коммунальные расходы:
включены в арендную ставку. Этажей: 4. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Авиамоторная в 3 минутах пешком, м.
Авиамоторная в 5 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 20. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 105466.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России