

Создано: 30.12.2025 в 15:48

Обновлено: 22.02.2026 в 07:09

<https://move.ru/objects/9287758640>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Шаболовка, 31Г

6 157 333 ₽

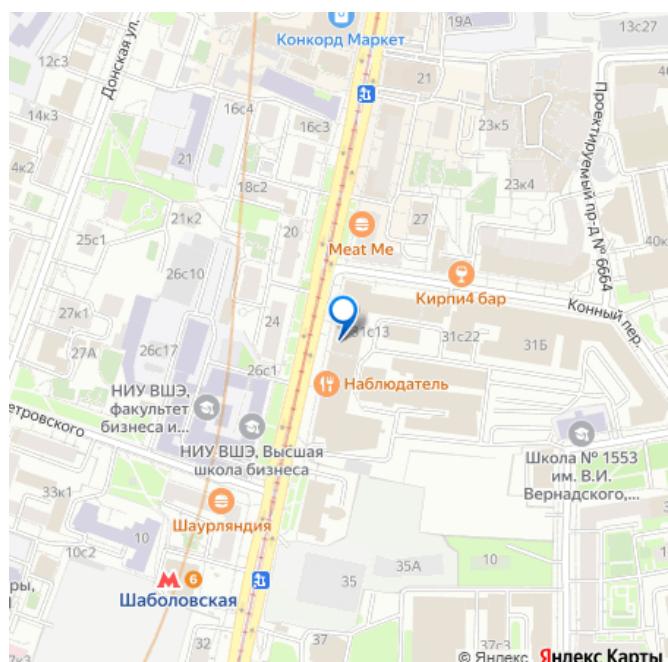
Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

2724 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г.

Рабочих мест: от 341 до 605*. Площадь: 2 724 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 125 руб. за м²/год.

Арендная плата: 6 157 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 5, 7 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

для заметок

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м. Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 317 кв. м., 723 кв. м., 1514 кв. м. и 170 кв. м. >ID объекта - 029034.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



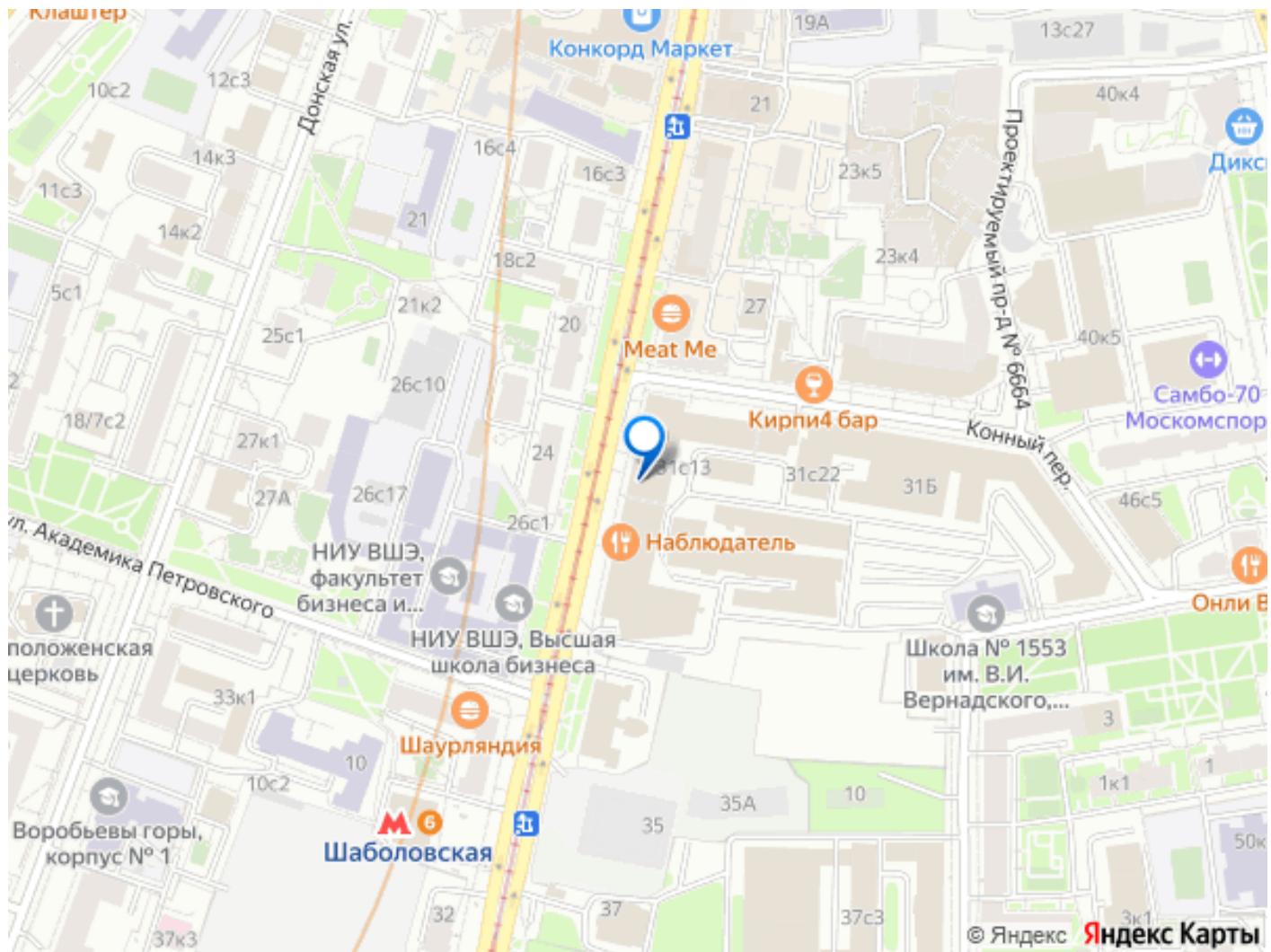
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России