

Создано: 16.10.2025 в 17:53

Обновлено: 19.01.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9285803280>

**Московский инновационный кластер,**

**Московский инновационный кластер**

**79862540852**

**Москва, проспект Мира, 119С63**

**453 333 ₽**

Москва, проспект Мира, 119С63

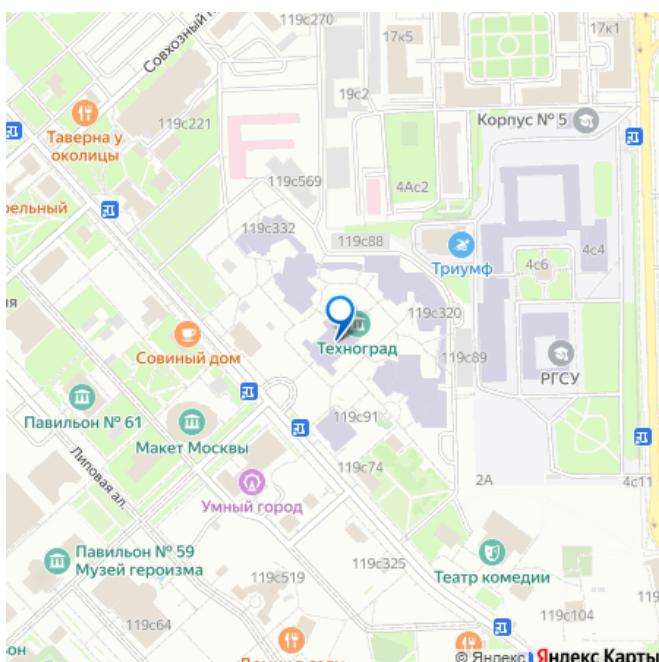
Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Мира](#)



**Офис**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

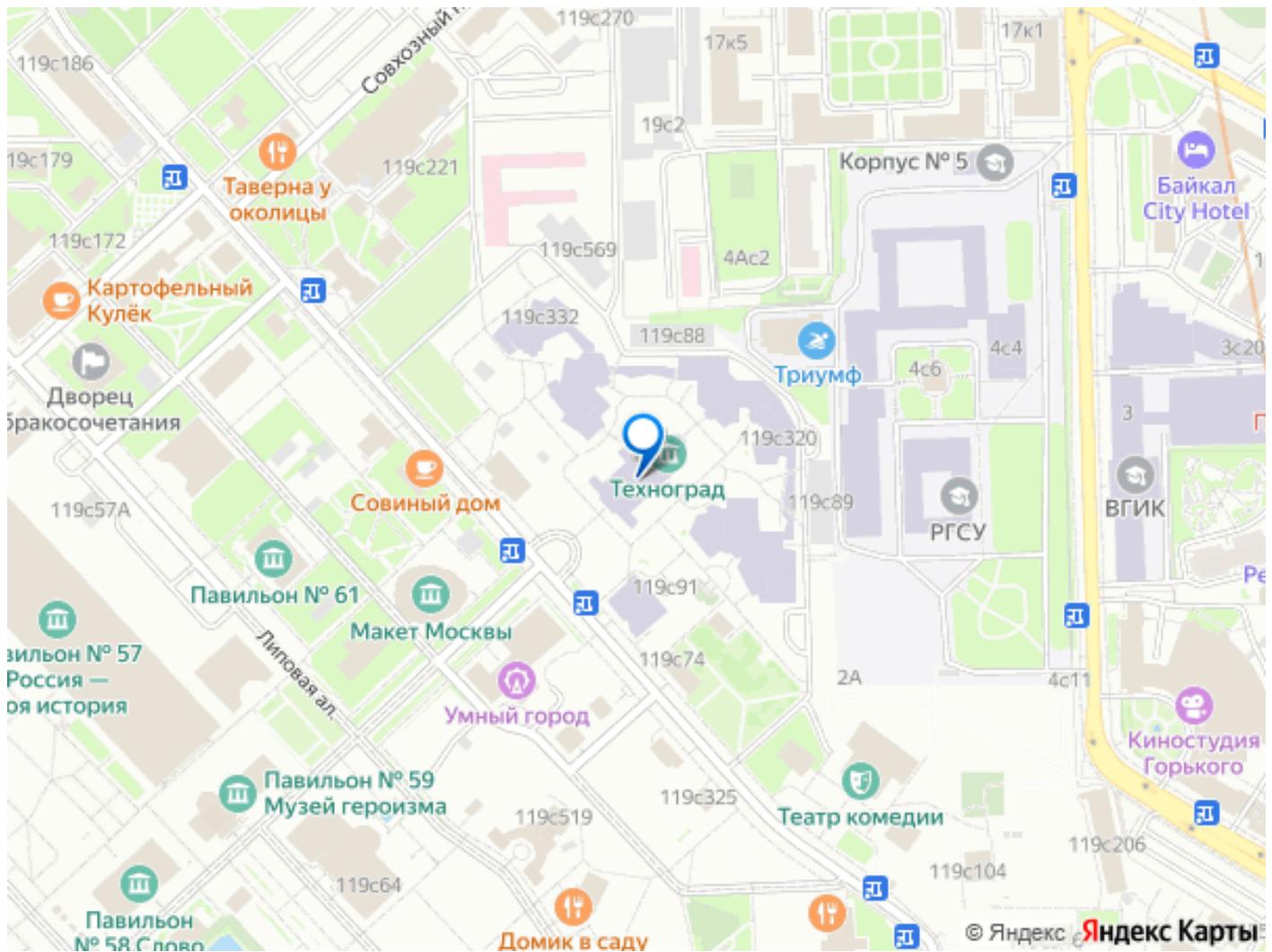
Лабораторное помещение расположено в Инновационно-образовательном комплексе «Техноград» в парковой зоне ВДНХ. Число рабочих мест: до 24 человек. Предназначено для образовательных целей! Условия аренды:  
- Договор о сетевой форме реализации программ; - Арендная ставка — 20 000 руб. в год за м<sup>2</sup> (включая НДС); - Возможность снижения стоимости до 18 000 руб. в год за м<sup>2</sup> при реализации образовательных программ для жителей Москвы с целью развития кадрового потенциала бизнеса; - В стоимость включены клининг, охрана,

подключение и обслуживание  
высокоскоростного интернета, коммунальные  
услуги, административные расходы по  
управлению и эксплуатации объекта; -  
оборудование входит в стоимость договора.

Преимущества лаборатории и комплекса: -  
Оснащённые лаборатории с  
профессиональным оборудованием,  
соответствующие требованиям  
образовательного процесса; - Доступ к  
современным технологиям, оборудованию и  
инфраструктуре комплекса на специальных  
условиях; - Информационная и  
маркетинговая поддержка; - Популяризация  
бренда компании через совместные  
образовательные программы для бизнеса; -  
Создание уникального пространства для  
реализации полного цикла  
профессиональной подготовки. Назначение  
помещения: научно-исследовательская  
деятельность, химический анализ,  
биологический анализ. В составе мастерской:  
- система синхронного термического анализа  
со встроенным Фурье-ИК спектрометром; -  
спектрометр оптико-эмиссионный; -  
сканирующий электронный  
энергодисперсионного анализа; -  
климатическая камера; - различные  
анализаторы (биохимический,  
гематологический, иммуноферментных  
реакций, рентгенофлуоресцентный); -  
микроскопы, установки напылительные и пр..

ID помещения 147458





Move.ru - вся недвижимость России