

Москва, ул. Водников, 2с17

**339 875 ₺**

Москва, ул. Водников, 2с17

Улица

[улица Водников](#)

## Офис

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

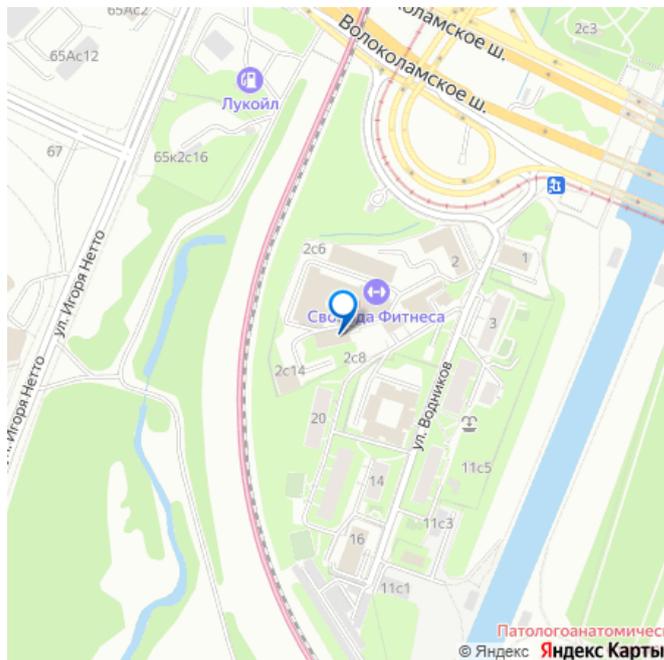
## Описание

Лот №1011967 Предложение от Собственника! Аренда офиса 271.9 м2 м. Спартак в СЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 271.9 кв. м. на 2 этаже (полностью этаж). Кабинетная планировка, которую возможно изменить по предварительному согласованию. Два санузла расположены непосредственно на этаже. Электроснабжение составляет 15 кВт. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной благоустроенной территорией. Действует упрощенная система налогообложения. Заключается краткосрочный договор аренды

Ринат, Апекс Недвижимость

**89251234567**

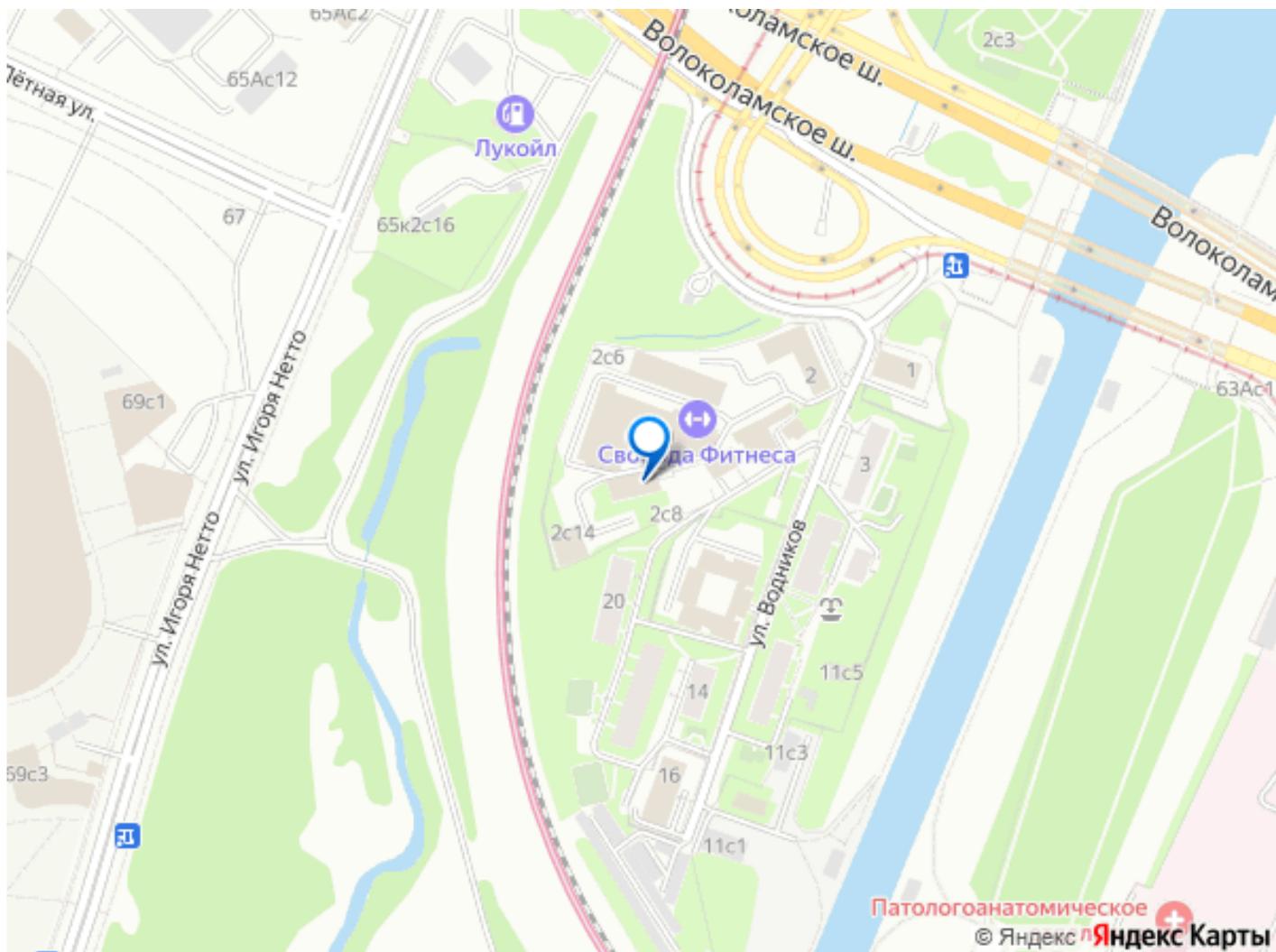
для заметок



сроком на 11 месяцев. Страховой депозит в размере двух месяцев базовой арендной платы. Инфраструктура бизнес-парка включает фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа: пеший вход свободный с 7:00 до 23:00, въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании поданных заявок. До объекта удобно добраться общественным транспортом. От метро «Спартак» пешая доступность составляет 12 минут. От станций метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай №6 до остановки «Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также курсирует автобус №356 до той же остановки. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 15000 руб/м2/год (339875 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1011967







Move.ru - вся недвижимость России