

Создано: 26.01.2026 в 17:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288427956>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Молдавская улица, 1С2

23 397 211 ₽

Москва, Молдавская улица, 1С2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Молдавская](#)



Офис

Общая площадь

2731 м²

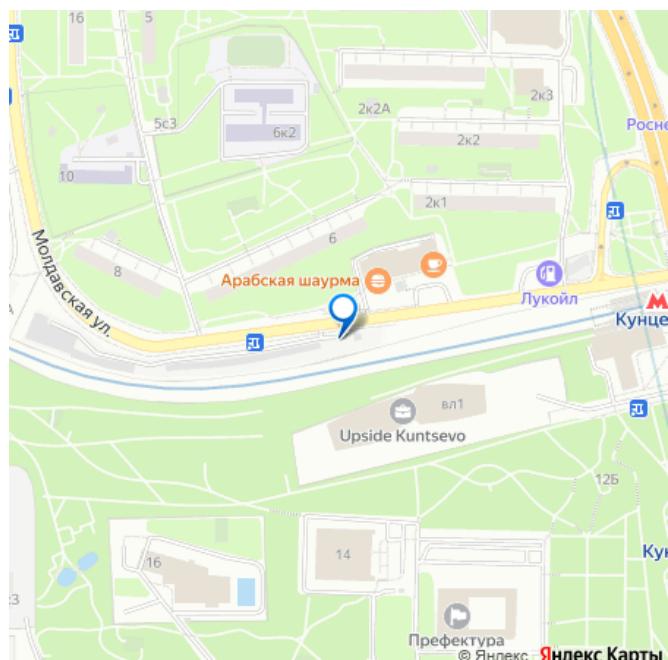
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

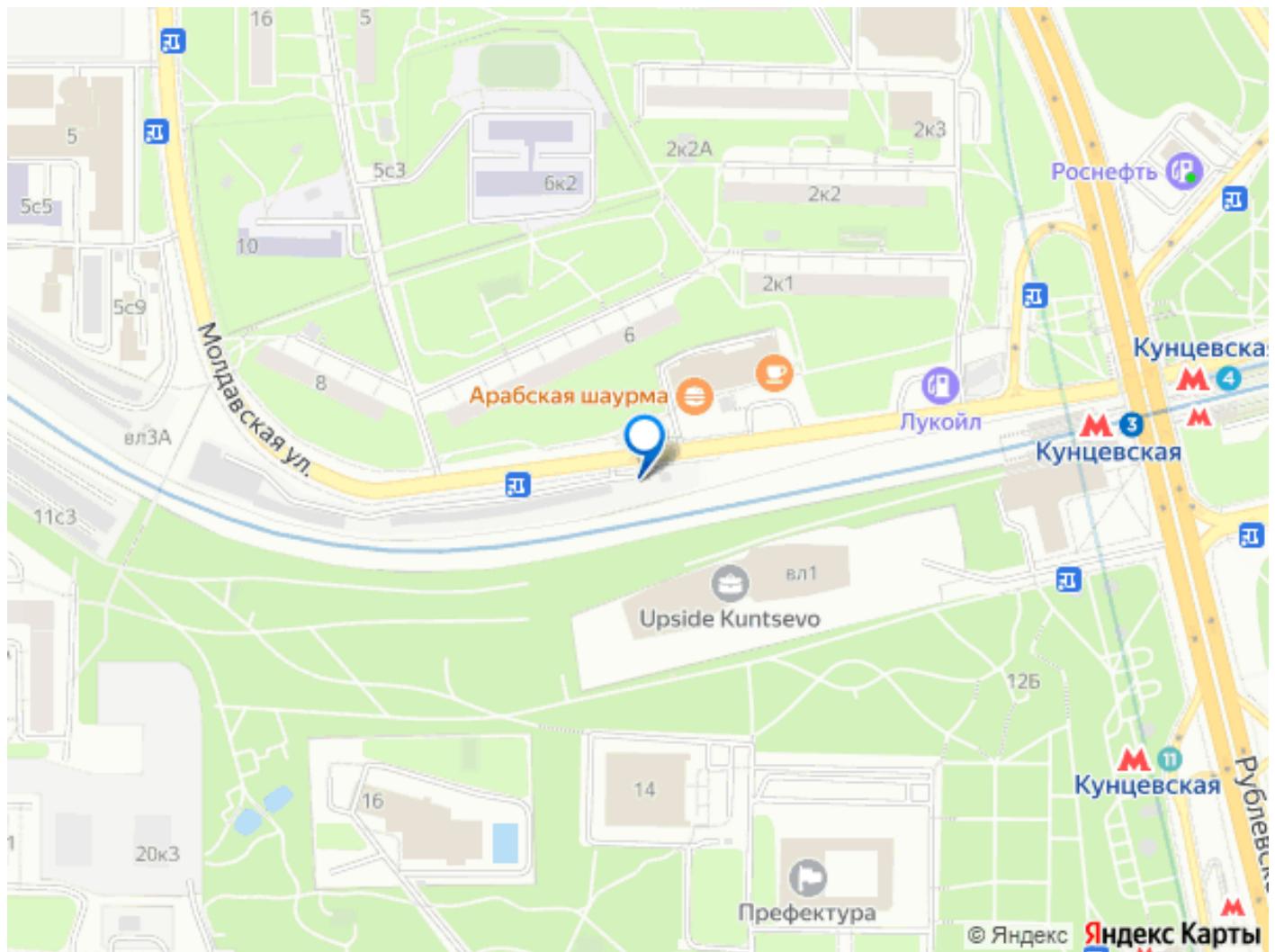
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Апрайд Кунцево» по адресу: Москва, Молдавская улица, 1с2. Рабочих мест: от 342 до 606*. Площадь: 2 731 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 102 807 руб. за м²/год. Арендная плата: 23 397 211 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 9 из 9. Тип аренды: Предварительный договор. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кунцевская в 8 минутах пешком, м.
Кунцевская в 8 минутах пешком, м.
Кунцевская в 9 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 31. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1975 кв. м., 98 кв. м.,
115 кв. м., 379 кв. м. и 164 кв. м. >ID объекта
- 032124. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помошь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России