

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Старопименовский пер, 11с1

35 000 ₺

Москва, Старопименовский пер, 11с1

Улица

[Старопименовский переулок](#)

Офис

Общая площадь

273.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

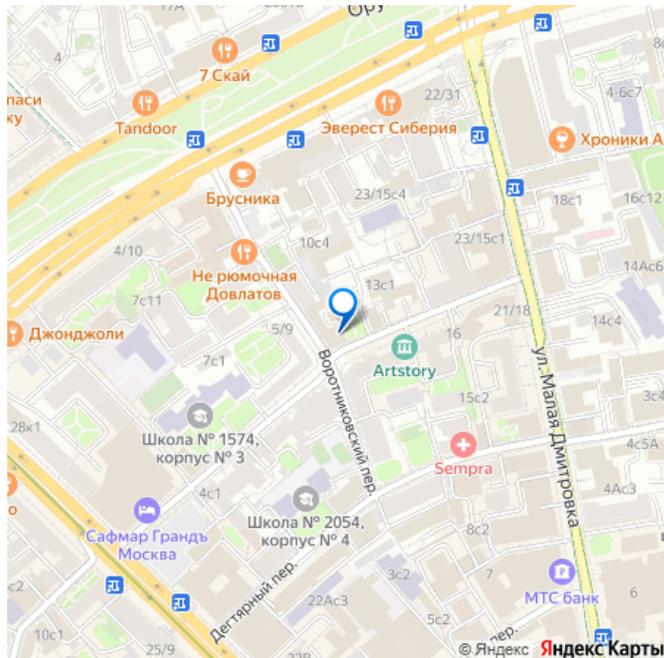
Сдается помещение в историческом особняке. Здание расположено на первой линии на пересечении Старопименовского и Воротниковского переулков. До метро Маяковская 10 минут пешком, до метро Пушкинская 15 минут пешком. Есть городская платная парковка. Есть платные парковочные места во дворе. Вся инфраструктура ЦАО в шаговой доступности: магазины, кинотеатры, рестораны, медицина, ветеринария, спа и так далее. Удобные выезды на автомобиле на: Тверскую, Садовое кольцо, Малую Дмитровскую и Бульварное кольцо. Помещение расположено на первом и втором этажах (одно под другим). Имеет

<https://move.ru/objects/9290770870>

Дмитрий, Ракета

89251234567

для заметок



общий и отдельный вход. Первый этаж
Требует косметический ремонт под задачи
арендатора. Стены и потолок - штукатурка.
На полу кафель. Второй этаж Готов к
использованию: офис, отел, спа. Четыре
изолированных кабинета с санузлами. Пятый
кабинет проходной, эффективно
использовать как зону ресепшн. На полу
ковролин. Кондиционеры. Водоснабжение и
теплоснабжение входит в стоимость аренды.
Вода только холодная. Электричество по
счётчику. Уборку и интернет обеспечивает
арендатор. Арендодатель - юрлицо, система
налогообложения АУСН. Возможна аренда по
частям, ставка 50 000 рублей за метр в год.

