

Создано: 24.02.2026 в 15:25

Обновлено: 14.04.2026 в 01:16

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, переулок Романов, 3С7**

**1 500 000 ₺**

Москва, переулок Романов, 3С7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

273.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

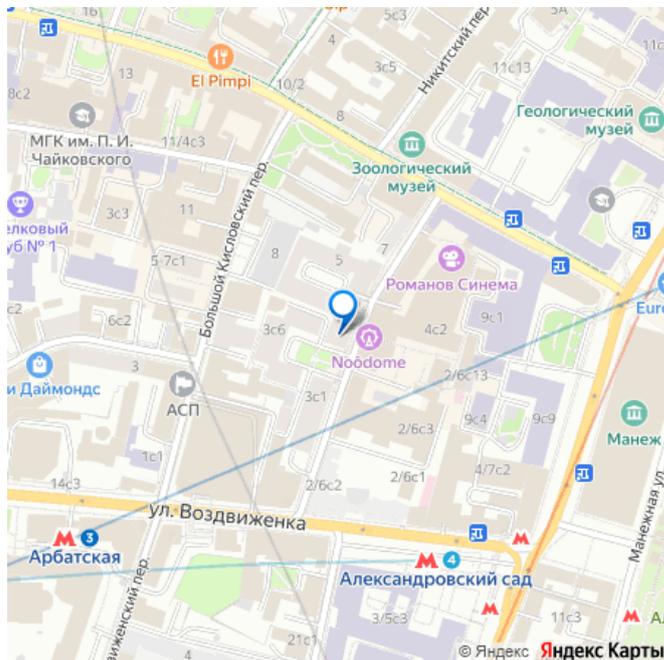
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 273.5 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц, гарантийный 1 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9.00...19.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс «Романов 3» находится в районе Арбат в пешей доступности сразу от нескольких станций метро (ближайшая - «Библиотека имени Ленина»), недалеко от Кремля, Александровского сада и иностранных посольств. ЖК «Романов 3» представляет собой объект культурного наследия жилой дом 1898 года с высотой потолков 3,5 м и центральным отоплением. Объект работает по упрощенной системе налогообложения с НДС 5%.



