

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:17

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:07

**Москва, Хохловский переулок, 13С1**

**1 482 000 ₪**

Москва, Хохловский переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

273.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

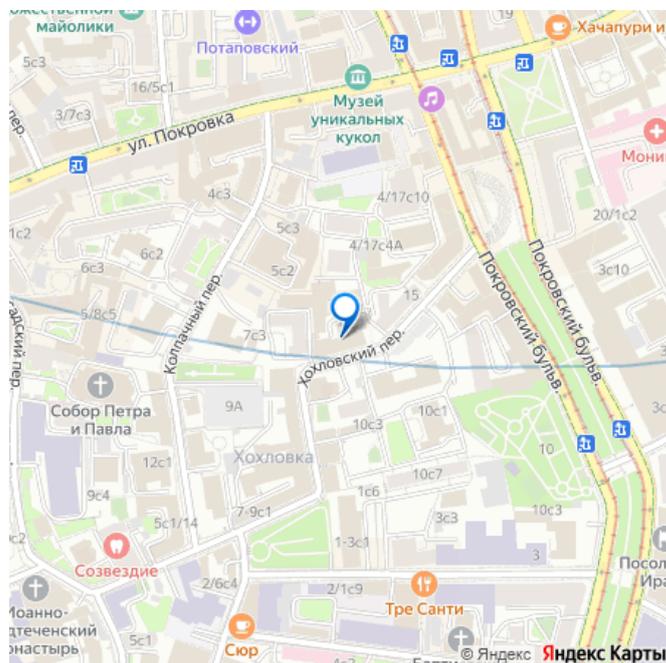
## Описание

Арт. 133468642 Сдается в аренду офис, площадь 273.6 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Нега». Москва, ЦАО, р-н Басманный, Хохловский пер., 13С1 Сдается в аренду представительский офис от собственника. Офис удобно зонирован - разнесены зоны сотрудников и руководства. В зоне руководителя собственный кофепойнт, санузел с душем и балкон с видом на исторический центр. В зоне сотрудников своя кухня, с/у и зона отдыха. Камерная атмосфера, дорогие материалы, предметы современного искусства в отделке, открытая

<https://move.ru/objects/9292997575>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



терраса и зеленый внутренний двор.

Готовность — II квартал 2026 года.

Технические характеристики блока: — Общая площадь: 273.6 м² — Готовый дизайнерский ремонт — Зона руководителя с душевой и собственным балконом — Вид на исторический центр — Потолки 3,6-3,9 м — Кухонная зона — 2 санузла — Предусмотрены помещения под ресепшн, гардероб и архив.

Технические параметры БЦ: — Общая площадь 3127,3 м² — Класс здания В+ — 4 этажа (вкл. цокольный) — Высокие потолки 3 м — Скоростной лифт — Приточно-вытяжная вентиляция — Центральная система кондиционирования — Центральный ресепшн, охрана 24/7 — СКУД, видеонаблюдение — Наземный паркинг

Преимущества БЦ: Точечный редевелопмент каменных палат, возведённых в XIX веке.

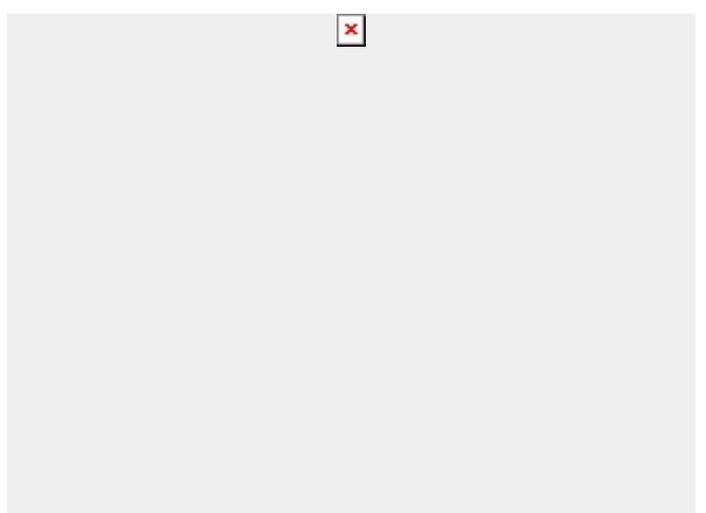
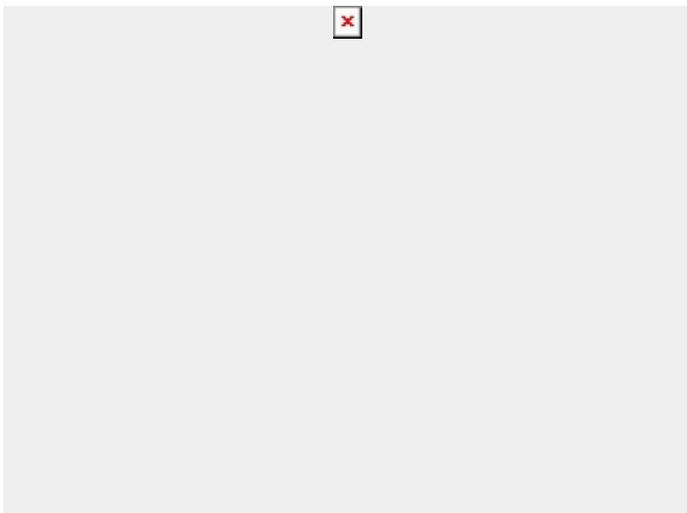
Инвестиционная привлекательность редкий объект в границах исторической Москвы.

Прекрасное расположение под стенами Кремля, в двух шагах от Бульварного кольца, в 10 минутах от ст. м. Китай-город. Зеленая и благоустроенная локация с богатой инфраструктурой. Аренда от собственника.

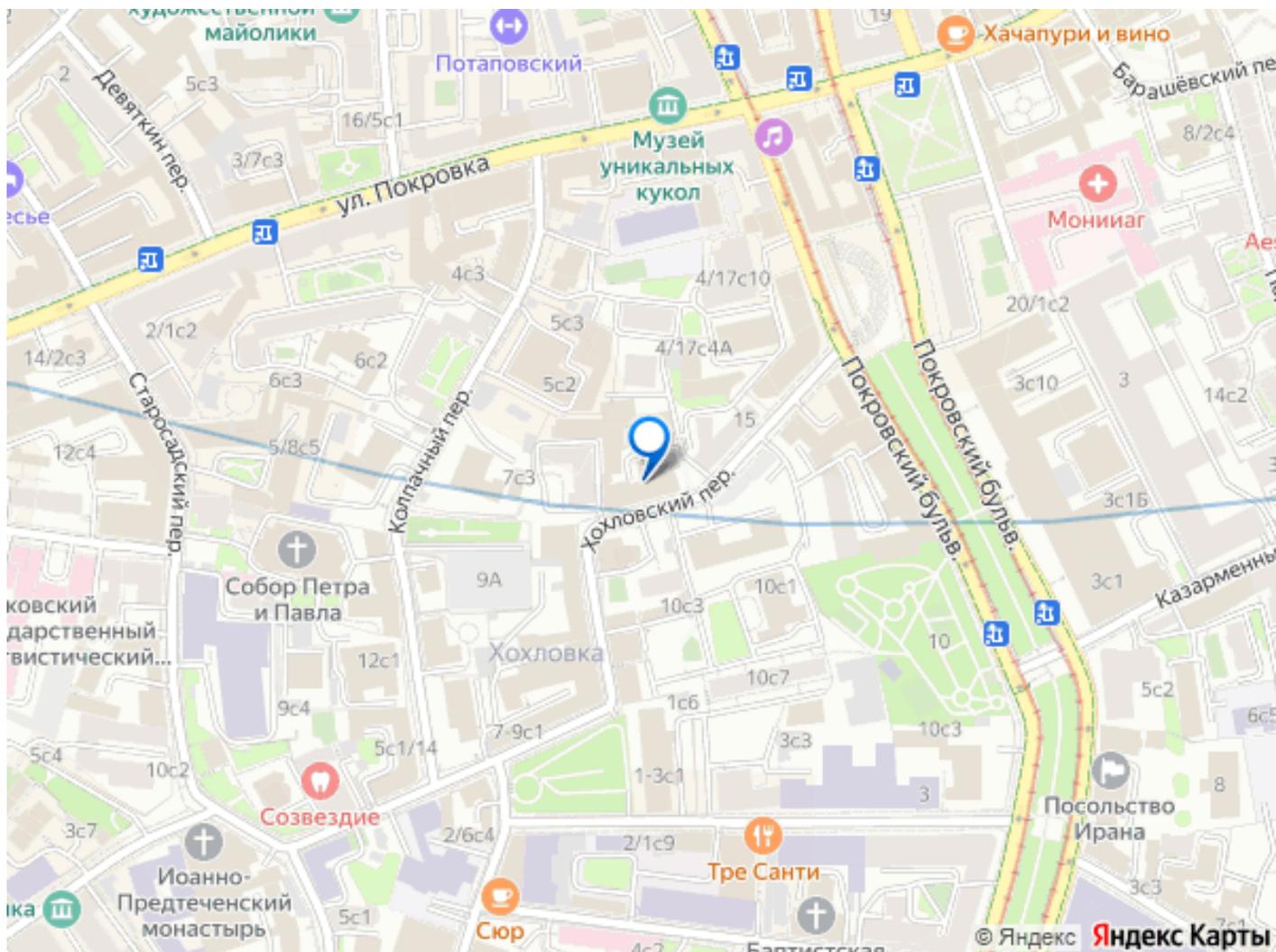
Стоимость аренды 1.482.000 руб. в месяц

Минимальный срок аренды 11 мес.

Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России