

🕒 Создано: 22.04.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:26

**Москва, Цветной бульвар, 2**

**23 226 360 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

2736 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

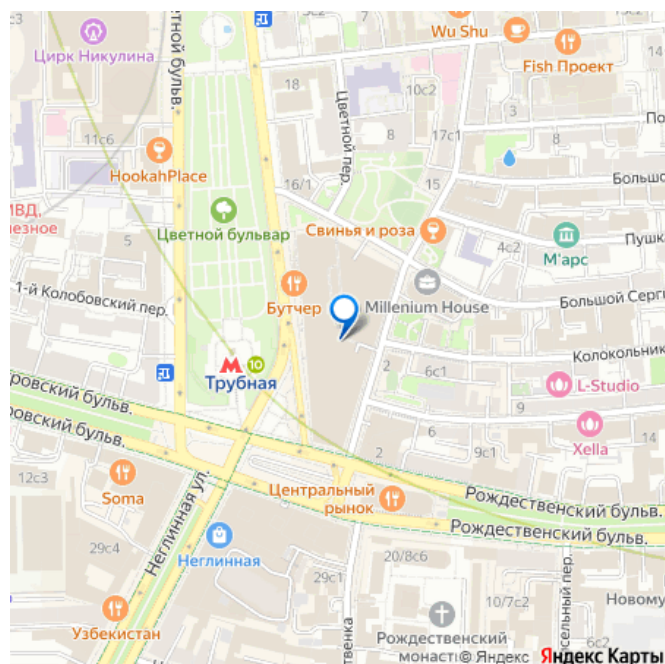
Предлагаем в аренду офис на 228 - 608 сотрудников в бизнес-центре «Легенда Цветного». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 736 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.01.2027. Арендная плата: 23 226 360 руб./мес. Ставка: 101 870 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид,

<https://move.ru/objects/9293935866>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



ресепшен, зона ожидания, переговорная комната, собственная терраса, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью.

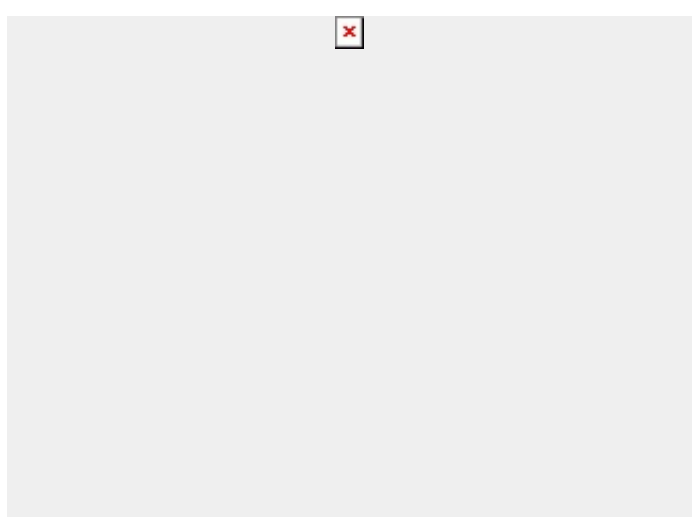
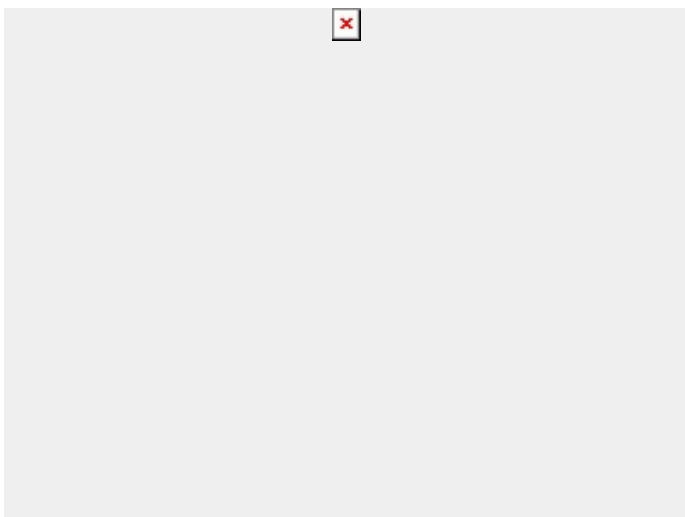
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

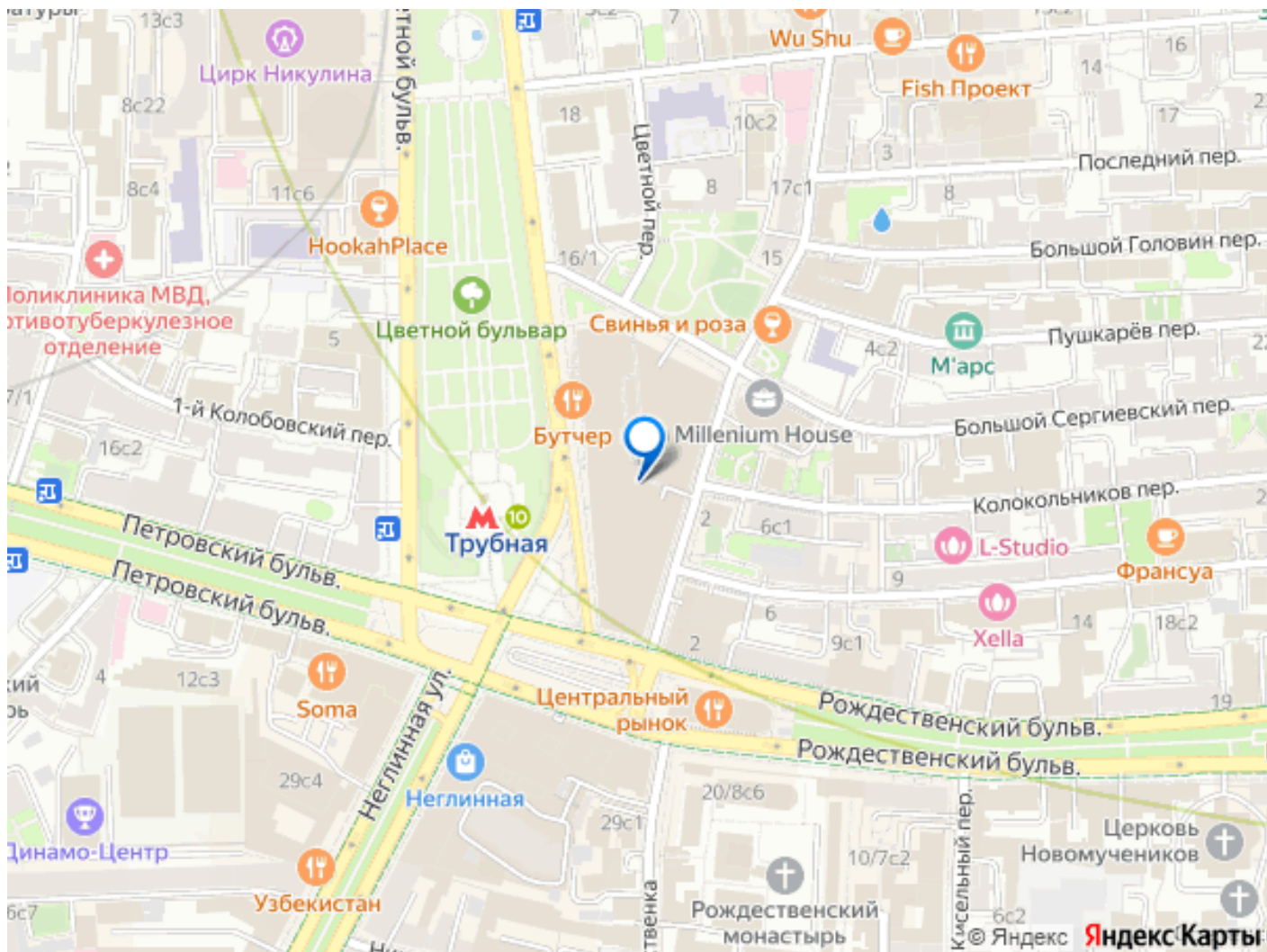
Бизнес-центр Легенда Цветного класса А расположен рядом с метро Трубная и Цветной бульвар. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 401 место, столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Сквер Цветной бульвар, ТЦ Цветной, ТЦ Неглинная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 106601







Move.ru - вся недвижимость России