

**Москва, Бережковская набережная,
16Ас2**

549 982 ₽

Москва, Бережковская набережная, 16Ас2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Офис

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

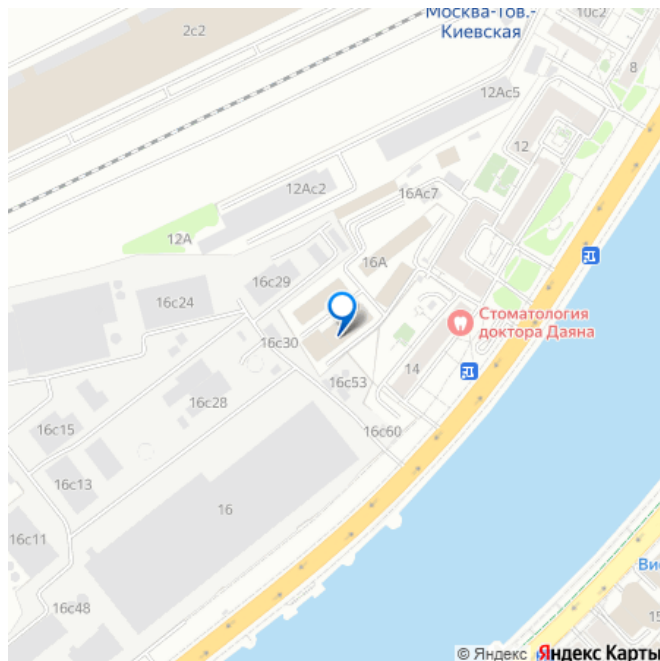
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение с отдельным входом ПСН - 273 м2 Расположенное на 1 этаже Бизнес Центра класса В+ Riverside Station. Помещение имеет два уровня : 1-й этаж 136 м2 и 2 этаж 137 м2. Находится в 10 минутах пешком от м. Киевская. В помещении сделан новый офисный ремонт. В данный момент помещение эксплуатируется арендатором, как офис. Имеется приточно-вытяжная вентиляция воздуха и система центрального кондиционирования. Планировка офиса смешанная. Высота потолка 1 эт более 5 метров, 2 эт 4 метра. В помещении расположены 2 сан узла и

для заметок



душевая кабина. Имеется оборудованная кухня с мокрой точкой. Второй отдельный вход, с торца здания. Въезд на территорию БЦ по пропускам. Паркинг непосредственно на территории. 3-4 машино/места непосредственно рядом с помещением, входит в стоимость аренды Имеется гостевой паркинг. Стоимость помещения 24 175 руб/м2 в год. УСН .(550 000 руб в месяц) Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Заключается договор прямой аренды.



