

Создано: 01.12.2025 в 15:06

Обновлено: 23.01.2026 в 12:31

Москва, Институтский переулок, 2

**19 710 473 ₽**

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

2745 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

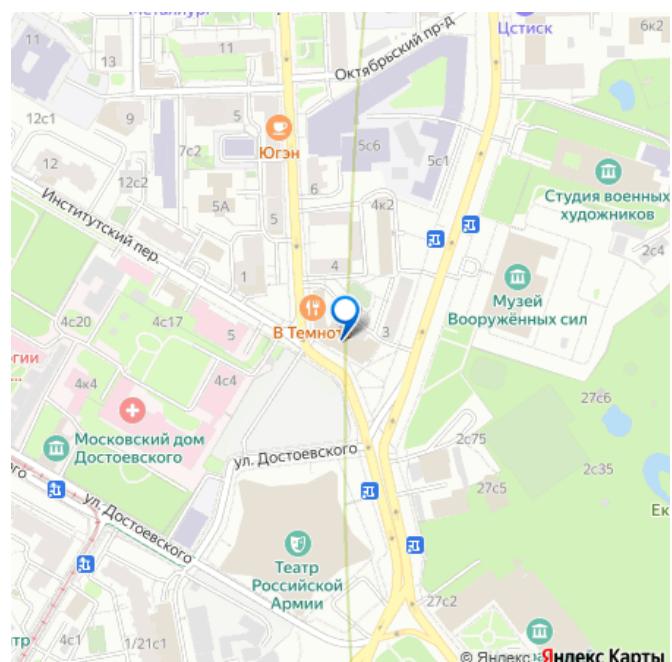
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Достоевский» по адресу: г Москва, Институтский пер, д 2. Рабочих мест: от 344 до 610\*. Площадь: 2 745 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 166 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 19 710 473 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287060998>

**Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пропускной режим. Метро рядом: м. Достоевская в 3 минутах пешком, м. Менделеевская в 9 минутах пешком, м. Новослободская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 19205.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



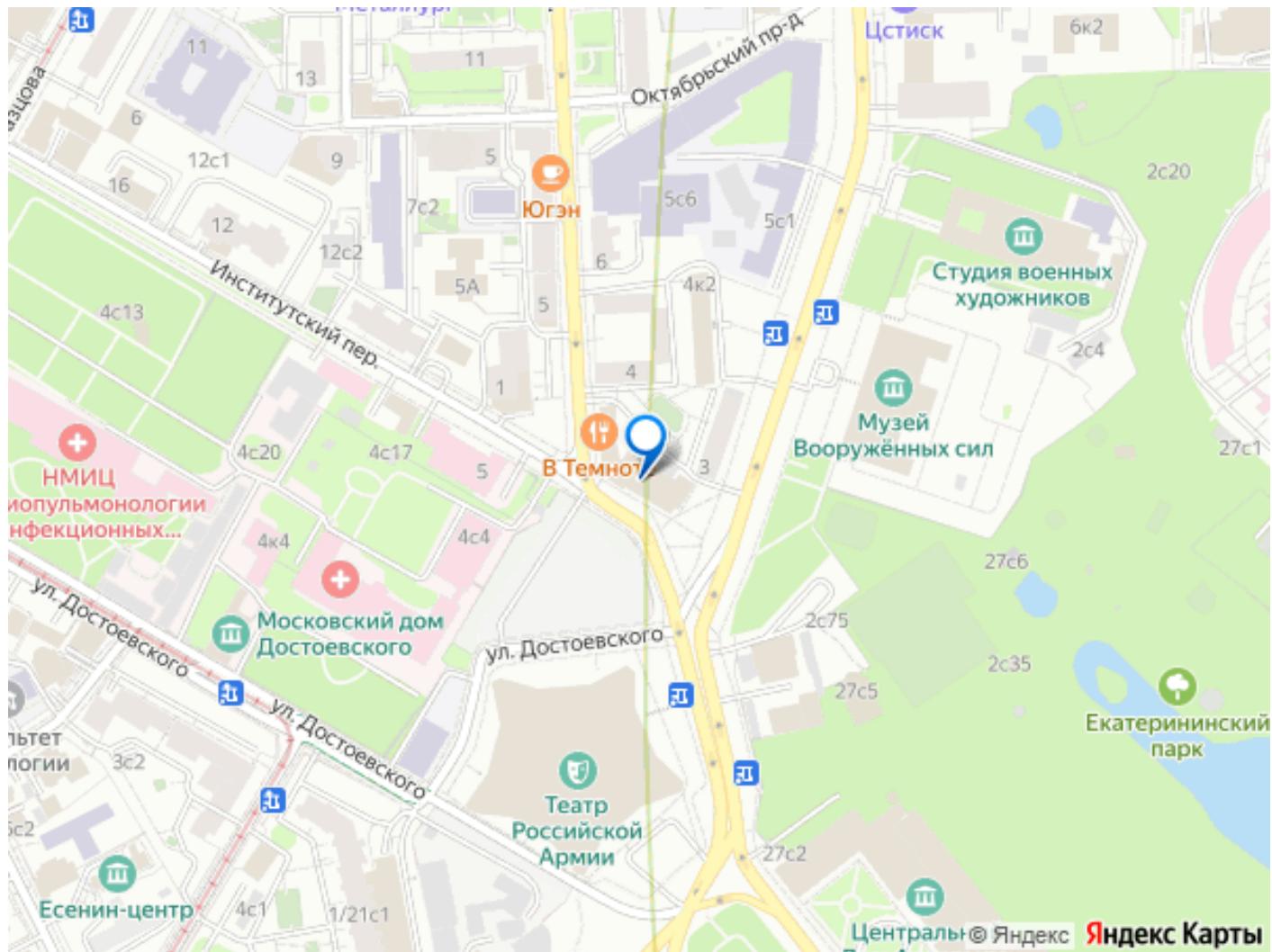
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России