

Создано: 27.01.2026 в 10:44

Обновлено: 31.01.2026 в 05:06

<https://move.ru/objects/9288427945>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, Тестовская улица, 10

**22 038 385 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

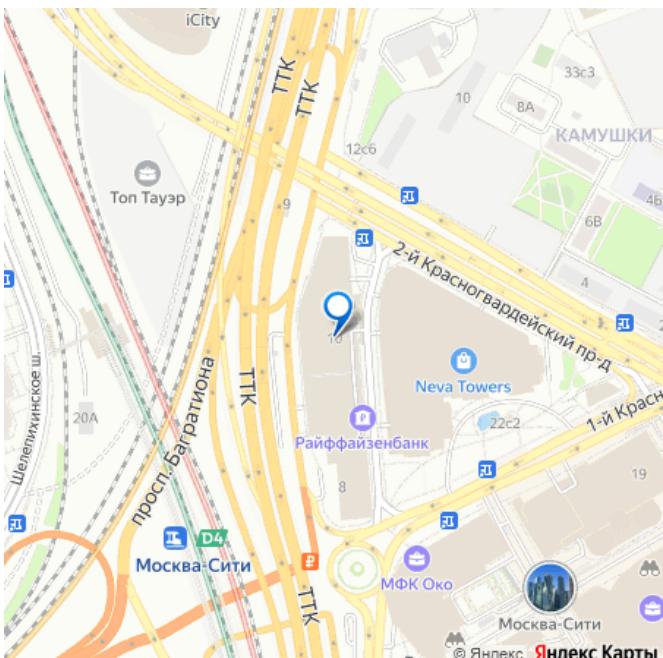
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



## Офис

Общая площадь

2745 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 344 до 610\*. Площадь: 2 745

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 96 343 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 22 038 385 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 20 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

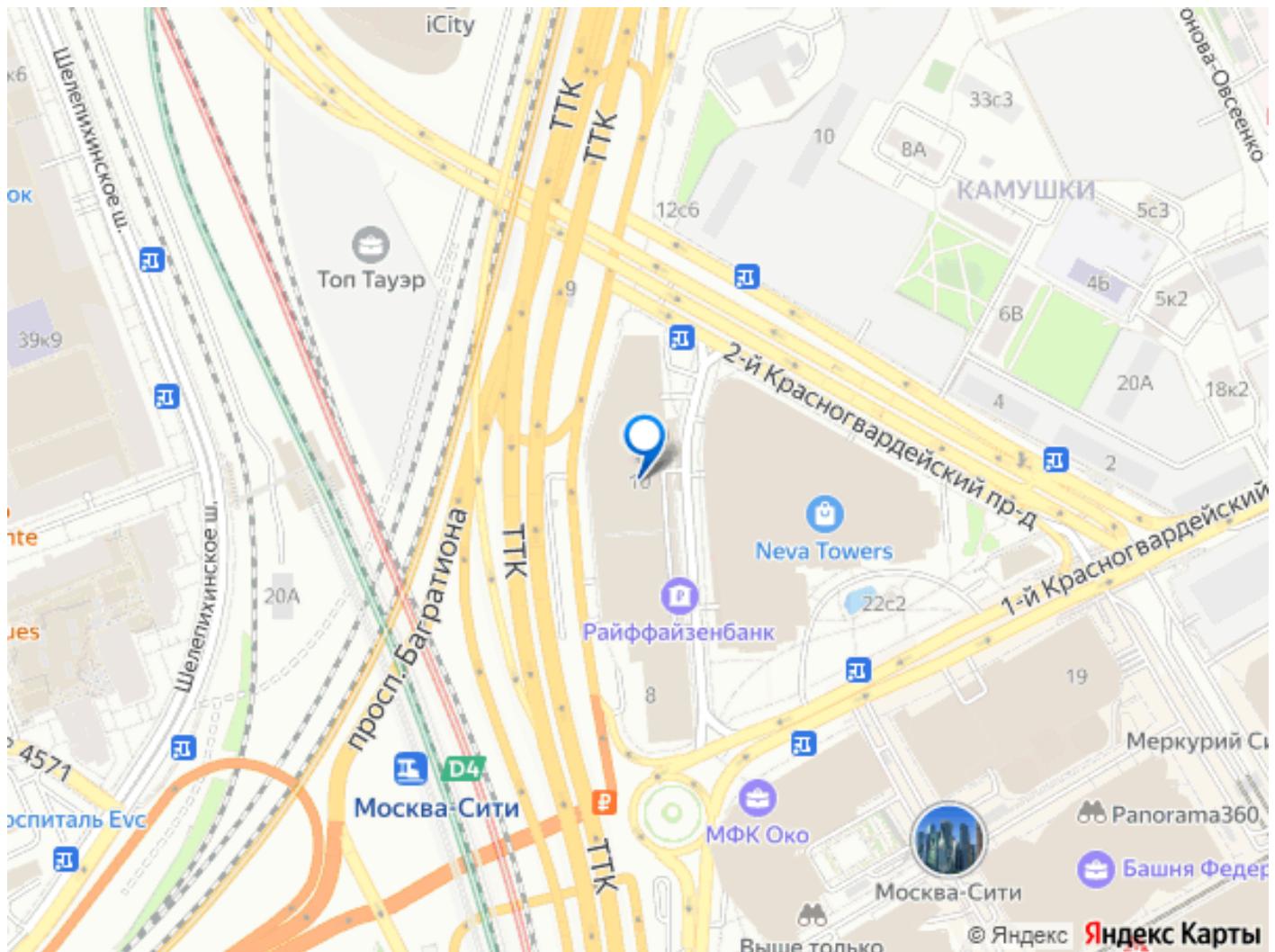
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 123 кв. м., 903 кв. м. и 1719 кв. м. >ID объекта - 030897. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России