

Создано: 27.01.2026 в 10:44

Обновлено: 31.01.2026 в 05:06

**Москва, Тестовская улица, 10**

**22 038 385 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

2745 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 344 до 610\*. Площадь: 2 745 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 96 343 руб. за м2/год. Арендная плата: 22 038 385 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13, 20 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

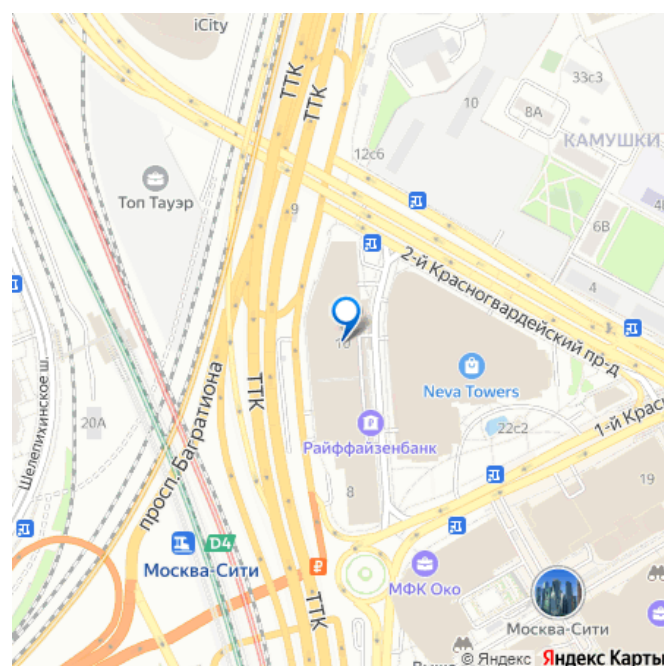
<https://move.ru/objects/9288427945>

**Валерия Онсович, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

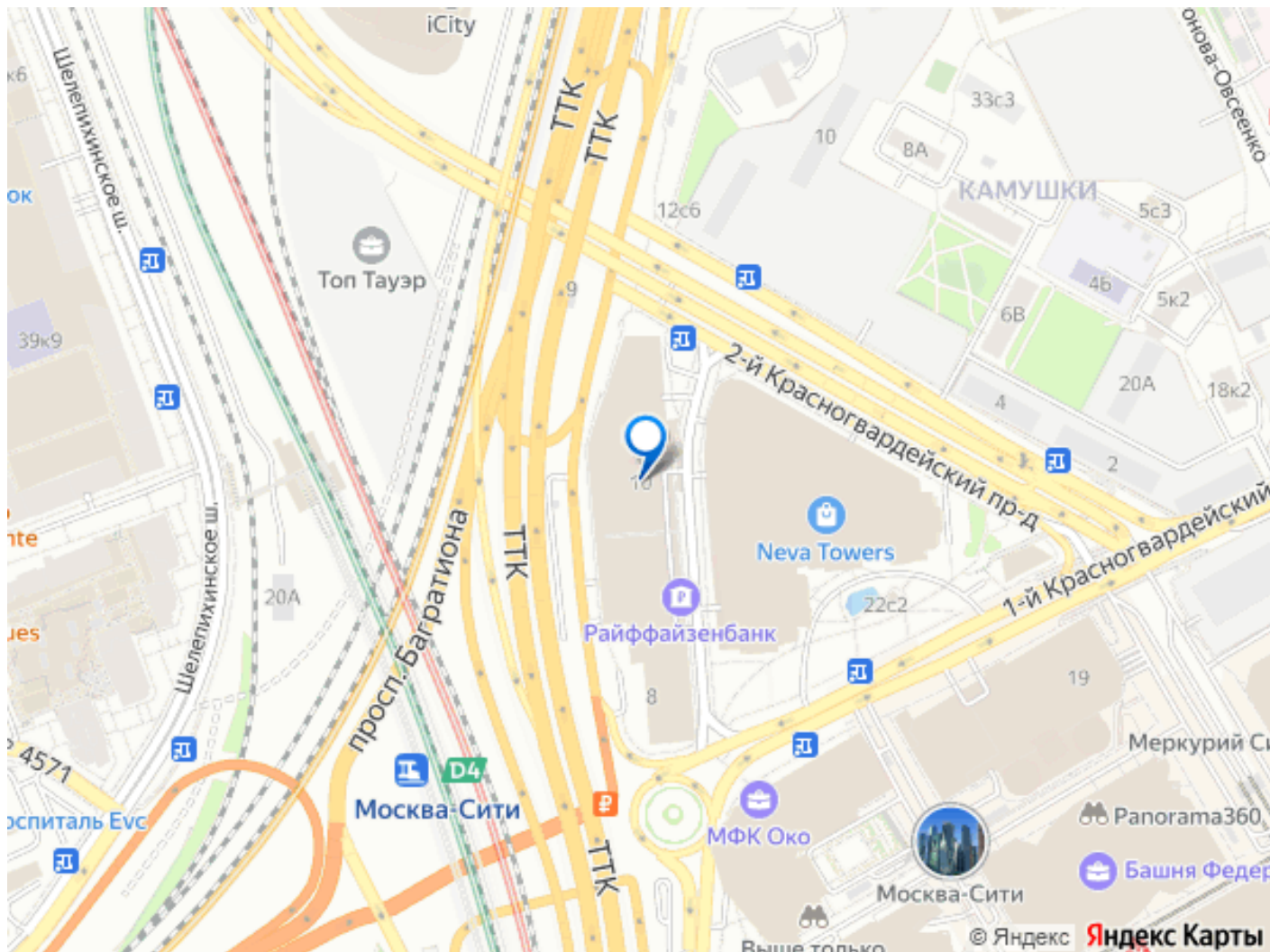
для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 123  
кв. м., 903 кв. м. и 1719 кв. м. >ID объекта -  
030897. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России